

## **OPĆINA JELENJE**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

**Odbor za strateški razvoj, gospodarstvo,  
poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove**

**ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje**

**n/r predsjednice Izabele Nemaz**

### **ZAPISNIK**

**sa 19. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu  
potrošača i EU-fondove**

održane 19. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

#### **Nazočni članovi Odbora:**

1. Branko Juretić, predsjednik Odbora
2. Elena Marčelja, član
3. Hrvoje Brnelić, član

#### **Ostali nazočni:**

Martina Perhat, pročelnica Jedinog upravnog odjela

Sjednica je započela u 17:00 sati

Budući da su sjednici prisutni svi članovi Odbora čime su ispunjeni uvjeti iz članka 9. Poslovnika o radu Odbora, sukladno pozivu predsjednice Vijeća predlaže se slijedeći

### **DNEVNI RED**

1. Verifikacija Zapisnika sa 18. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove održane 12. prosinca 2024.,
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2024. g.
3. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2024. g.
4. Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2024.g.
5. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2024.g.

6. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina
7. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina
8. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „Jelenje – Dražice“
9. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja areala “Elmar - k.č.1805/6 k.o. Dražice” u ul. Obrovac u Dražicama
10. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje
11. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Jelenje za 2025.

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

**Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sa 18. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove**

Predsjednik Odbora konstatira da je članovima Odbora dostavljen Zapisnik sa prethodne sjednice. Budući da nema primjedbi, članovi Odbora jednoglasno donose sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Verificira se Zapisnik sa 18. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove održane 12. prosinca 2024.**

**Ad.2.) Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2024. g.**

Predsjednik odbora otvara raspravu.

Budući da nema primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2024. g.**

**Ad.3.) Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2024. g.**

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da je iz godine u godinu iznos naknada sve niži, budući je većina objekata legalizirana, da iznos nije utrošen jer se naknade plaćaju po završetku posla što će biti nakon ovog vijeća uglavnom za ukinute DPU, odnosno tijekom godine za ostale planirane planove. Gosp. Juretić postavlja pitanje vezano za donošenje novih UPU. Pročelnica navodi da je to svakako u planu međutim da je u tijeku realizacija preko 6 vanjski financiranih projekata slijedom čega nedostaje ljudskih kapaciteta za paralelno rješavanje ostalih urbanističkih planova, uz napomenu da je u tijeku izrada izmjena i

dopuna PPUOJ kao i DPU Jelenski vrh za koji se čeka odluka Ministarstva budući su prijavljeni na financiranje također.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2024. g.**

**Ad.4.) Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2024.g.**

Predsjednik odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava kako je i navedeno u samom obrazloženju prijedloga.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2024.g.**

**Ad.5.) Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2024. g.**

Predsjednik odbora otvara raspravu. Pročelnica obrazlaže odstupanja od planiranog. Predsjednik odbora postavlja upit vezan za Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2024. g.**

**Ad.6.) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina**

Predsjednik odbora otvara raspravu. Pročelnica uvodno izlaže kao u obrazloženju predložene odluke. Gosp. Juretić postavlja upit vezano za donošenje novog UPU za predmetnu lokaciju. Pročelnica navodi da je regulacija pokrivena prostornim planom te da se ne radi o građevinskom području, a UPU se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili sanaciju. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina**

**Ad.7.) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina**

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica iznosi ukratko uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina.**

**Ad.8.) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „Jelenje – Dražice“**

Predsjednik Odbora poziva Pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Gosp. Brnelić postavlja pitanje vezano za uređenje objekta. Pročelnica pojašnjava situaciju s vlasništvom koje pripada samoj školi slijedom čega općina samostalno ne može djelovati na uređenju te navodi da općina radi na tome da se vlasništvo čestice, ujedno i objekta, prebaci na Općinu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „Jelenje – Dražice“**

**Ad.9.) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja areala “Elmar - k.č.1805/6 k.o. Dražice” u ul. Obrovac u Dražicama**

Predsjednik Odbora poziva Pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja areala "Elmar - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u ul. Obrovac u Dražicama**

**Ad. 10.) Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje**

Predsjednik Odbora poziva Pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje.

Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp. Juretić postavlja upit vezan za smanjen iznos u odnosu na planirano. Pročelnica pojašnjava da su tijekom analize tržišta uvidjeli da nema interesa za obavljanje navedenih poslova, da se broj korisnika dimnjačarskih usluga iz godine u godinu smanjuje budući da se koriste drugi izvori energije te da je situacija takva da je pružatelj usluga problem i naći. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje**

**Ad.11.) Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Jelenje za 2025.**

Predsjednik Odbora poziva Pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje.

Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Jelenje za 2025**

Predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 18:00 sati.

KLASA:           **024-01/25-01/3**  
URBROJ:         **2170-20-03-01/03-25-20**  
Dražice,         **21. veljače 2025.**

Branko Juretić  
Predsjednik Odbora

Martina Perhat  
Zapisničar

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.