

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina

**- PRIJEDLOG PLANA –
JAVNA RASPRAVA**

siječanj 2025.

Naziv plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA ZONE DUBINA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Općina: OPĆINA JELENJE
Načelnik: Robert Marčelja , bacc. oec.

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

**Pročelnica Jedinstvenog
upravnog odjela:** Martina Perhat, mag.iur

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.
Direktor: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, siječanj 2025.

SADRŽAJ ELABORATA:

OPĆI PRILOZI

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE DUBINA

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT DPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
8. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE DUBINA

OPĆI PRILOZI

SADRŽAJ OPĆIH PRILOGA:

1. IZVOD IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O.
2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - UPRAVE ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA SVIH PROSTORNIH PLANOVA I NACRTA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU SVIH RAZINA IZ ČLANKA 2. STAVKA 1. TOČKE 1. PRAVILNIKA O IZDAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (NN 136/15) ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O. IOZ RIJEKE, CIOTTINA 16 (KLASA: UP/I-350-02/23-12/7, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-4 OD 28. LIPNJA 2023. GODINE)
3. RJEŠENJE TVRTKE PLANOPOLIS D.O.O. O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE DUBINA.
4. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA VANA RODIN KRUŽIĆ, MAG.ING.ARCH. (BROJ OVLAŠTENJA: A-U 65). IMENOVANA JE STEKLA STRUKOVNI NAZIV „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ SUKLADNO RJEŠENJU KLASA:UP/I-034-02/16-02/54, URBROJ:505-04-16-02 OD 26. VELJAČE 2016.GODINE, IZDANOM OD STRANE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA.
5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE O USKLAĐENOSTI NACRTA PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE DUBINA, PREMA ČLANKU 83. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23).

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECIElektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040455480

OIB:

95829573574

EUID:

HRSR.040455480

TVRTKA:1 PLANOPOLIS društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, urbanizam i arhitekturu

1 PLANOPOLIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:1 Rijeka (Grad Rijeka)
Ciottina 16**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

1 planopolis.info@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A
1 - član društva1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A
1 - član društva**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12.
svibnja 2023.1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A
1 - član upraveIzrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12. svibnja 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen je 12. svibnja 2023.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
 građenja,
 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje,
 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
 1 * - poslovi zaštite i očuvanja kulturnih dobara
 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
 građenja
 1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade
 i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
 hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 1 * - djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa
 1 * - kupnja i prodaja robe
 1 * - pružanje usluga u trgovini
 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
 inozemnom tržištu
 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
 nekretnina
 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i
 pružanje usluga smještaja
 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na
 drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom
 sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim
 jelima, pićima i napitcima (catering)
 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
 Podaci od: 2024-01-25

D004
 Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| | | turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - računalno programiranje |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - dizajn interijera |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih
medijskih usluga |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - promet audiovizualnih djela |
| 1 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim
djelatnostima |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/3261-2	15.05.2023	Trgovački sud u Rijeci

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00U1Y-wEeKh-v7Byt-GtpPr-j0k6N
Kontrolni broj: xCowA-KuX7S-Slafw-p39dl

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 3 od 3

2. SUGLASNOST MINISTARSTVA:**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKlasa: UP/I-350-02/23-12/7
Urbroj: 531-06-1-2/7-23-2
Zagreb, 28. lipnja 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke PLANOPOLIS d.o.o., OIB: 95829573574, iz Rijeke, Ciottina 16, koju zastupaju Sanja Turk, OIB: 31278699325 i Vana Rodin Kružić, OIB: 78058140677, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 60
 i Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 65.
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je:
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana (čl. 18.a i b Zakona o radu, „Narodne novine“, br. 93/14, 127/17, 98/19 i 151/22).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


 PUBLIKA HRVATSKA
 7
 OVLAŠTENI ZA OBAVLJANJE POSLOVA
 RAVNATELJA
 KATICA PRPIC, univ.spec.oec.

Dostaviti:

- PLANOPOLIS d.o.o., 51000 Rijeka, Ciottina 16
- Evidencija suglasnosti, ovdje
- Spis, ovdje

3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE:**PLANOPOLIS d.o.o.**

Ciottina 16, Rijeka
OIB: 95829573574
Rijeka, 20. prosinac 2024.

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pravna osoba **PLANOPOLIS d.o.o.** za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu, Ciottina 16, 51000 Rijeka, koja izrađuje **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina** (dalje u tekstu Plan), donosi sljedeću odluku:

Imenuje se za odgovornu voditeljicu izrade Plana:

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. (Broj ovlaštenja: A-U 65). Imenovana je stekla strukovni naziv „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ sukladno rješenju Klasa:UP/I-034-02/16-02/54, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016.godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorna voditeljica odgovorna je da je nacrt prijedloga plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za PLANOPOLIS d.o.o. direktorica:
Vana Rodin Kružić
Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
+385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA:**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/54
 Urbroj: 505-04-16-02
 Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VANE RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] pod rednim brojem **65**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, VANA RODIN, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANI RODIN, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 10.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANA RODIN:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjera arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je priložila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANA RODIN, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. VANA RODIN, RIJEKA, [REDACTED]
2. U Zbirku isprava Komore

5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE O USKLAĐENOSTI ZA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
 OIB: 95829573574
 Rijeka, 15. siječanj 2025.

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovorna voditeljica izrade **Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina** potvrđuje da je NACRT PRIJEDLOGA PLANA izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Vana Rodin Kružić
PLANOPOLIS d.o.o.
 Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
 ovlaštena arhitekta urbanistica
 OIB: 95829573574
 A-U 65

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
 Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
 +385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
 IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina*

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE DUBINA

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 200. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na ___ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE DUBINA

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja dijela zone Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 17/02) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

(2) Elaborat stavljanja Plana izvan snage je izrađen u četiri (4) izvornika. Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja Plana izvan snage čuvaju se: u pismohrani Općine Jelenje (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Dražice, ____ 2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE
Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina***II. OBRAZLOŽENJE****1 UVOD**

Detaljni plan uređenja dijela zone Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 17/02) donesen je 2002. godine te je površina unutar obuhvata Plana privedena namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina (SN Općine Jelenje 67/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2 PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3 RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje), odnosno s planskim rješenjima danim u PPUO Jelenje. Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te je priveden namjeni, područje je u potpunosti izgrađeno. Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Naime, planom višeg reda se na navedenom području omogućena neposredna provedba, te nema potrebe izrade izmjene i dopune Plana odnosno izrade novog urbanističkog plana za ovo područje.

4 OBUHVAT DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu DPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina. Predmetni plan (tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 17/2002, te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržane u elaboratu Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina) stavlja se izvan snage u cijelosti.

U nastavku su prikazane Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina koje se stavlja izvan snage.

2011 12:50 FAX +385 51 351637 PGZ PRIPREMA SJEDNICA 003/008

Stranica 1404 – broj 17 SLUŽBENE NOVINE Srijeda, 14. kolovoza 2002.

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/02-01/
Ur. broj: 2170-04-02-1
Dražice, 30. srpnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.

12.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, te članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 9. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU
o Detaljnom planu uređenja dijela zone Dubina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.
Donosi se Detaljni plan uređenja dijela zone Dubina (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.
Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1. - 6. i opisana u točki 1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.
Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 1,07 ha.

Članak 3.
Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO
A.1. Uvod - cilj izrade detaljnog plana
A.2. Obuhvat detaljnog plana

I. OBRAZLOŽENJE
1. **POLAZIŠTA**
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
1.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.3.1. Ceste
2.3.2. Telekomunikacijska mreža
2.3.3. Vodoopskrba
2.3.4. Odvodnja
2.3.5. Elektroopskrba
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
2.2. Veličina i površina građevina
2.3. Namjena građevina
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
2.5. Oblikovanje građevina
2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta komunalnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne mreže
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
3.3.1. Opskrba vodom
3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
3.3.3. Elektroopskrba
4. Zaštitne zelene površine
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO
1. SITUACIJA - OBUHVAT PLANA 1:5000
2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 1:1000
3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
4. INFRASTRUKTURA - PROMET, VODOVODNA MREŽA, ODVODNJA, ELEKTRO I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 1:1000
5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000
6. UVJETI GRADNJE 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.
Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu broj 3. »Detaljna namjena površina«
Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:
1. gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka - (K2) i gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanat-ska (I2) - građevna čestica broj 1.
2. javna i društvena namjena - socijalna namjena (D2) - građevna čestica broj 5.
3. zelene površine (Z) - građevna čestica broj 2
4. komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
a) prometnica - pristupna prometnica - građevna čestica broj 3.

Srijeda, 14. kolovoza 2002.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1405 — broj 17

- b) raskrižje - građevna čestica broj 3a
c) prometnica - građevna čestica broj 4.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gadjne građevinskih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gadjne građevinskih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 6.

Članak 6.

Postojećim građevinama unutar obuhvata Plana smatraju se građevine s pravnim statusom i koje su ucrtane na geodetskoj podlozi ovjerenj od Državne geodetske uprave, te postojeće prometnice.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevinskih čestica određeni su u kartografskom prikazu broj 6. »Uvjeti gradnje«.
Površina građevinskih čestica, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.1. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju kada to ne remeti provedbu Plana.

Moguće je povezivanje građevinskih čestica broj 1. i broj 2. u jedinstvenu građevnu česticu.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina prikazani su u točki 2.2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 10.

Najveća izgrađenost građevinskih čestica iznosi 100% površine gradivog dijela građevne čestice, a njihova najmanja izgrađenost iznosi 50% površine gradivog dijela građevne čestice.

Najveća izgrađenost građevne čestice broj 1. iznosi 50% površine građevne čestice.

Članak 11.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 6.

Nivelacijska kota novih građevina je kota poda prve etaže položena najviše 1,00 m iznad kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz rub građevine.

Nivelacijska kota novih građevina mora se uskladiti s nivelacijskim kotama javnih površina (postojeće pristupne ceste).

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka kod gradnje podruma nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu. Pod podrumom se podrazumijeva etaža koja je najmanje 2/3 visine ukopana u teren.

Članak 12.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote okolnog terena do krovnog vijenca.

Katnost građevina određena je kartografskim prikazom broj 6.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za građevinu gospodarske namjene: prizemlje (P) i mogućnost podruma
 - za građevinu socijalne namjene: prizemlje i jedan kat (P+1) i mogućnost podruma
- Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana iznosi 8,00 m.

Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemne etaže - podruma. Broj podzemnih etaža se ne ograničava.

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

Osnovna namjena građevina određena je u kartografskom prikazu broj 3. »Detaljna namjena površina«, te prema točki 1. Odredaba za provođenje »Uvjeti određivanja namjene površina«.

Članak 15.

Unutar građevine na području namjene »Gospodarska namjena - poslovna pretežito trgovačka namjena i proizvodna pretežito zanatska namjena« dozvoljava se gradnja građevine za gospodarsku - poslovnu, trgovačku namjenu (trgovina, veletrgovina i/ili skladište), uređenje prostora za obavljanje djelatnosti obrta, te uređenje pratećih i pomoćnih prostora, te gradnja građevine za gospodarsku - proizvodnu, zanatsku namjenu, što uključuje, različite radionice i manje obrtničke i proizvodne pogone, te komunalne servise i uređaje, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 16.

Unutar građevine na području namjene »Javna i društvena namjena - socijalna namjena« dozvoljava se gradnja građevina, odnosno rekonstrukcija postojećih građevina za obavljanje djelatnosti socijalne ustanove, te uređenje pratećih i pomoćnih prostora.

Članak 17.

U okviru prizemlja, i podzemnih etaža može se planirati izgradnja skloništa, skladište, garaža i drugih pratećih sadržaja.

Sklonište se može graditi kao dvonamjenski prostor prema posebnim uvjetima.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gadjna osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 19.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 6.

Članak 20.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeni su sljedeći radovi, gradnje i uređenja:

- spojnog mosta kao međusobno povezivanje građevina na građevnoj čestici broj 1

- trijerna, nadstrešnice iznad ulaza u građevinu, reklamne konstrukcije, konstrukcije tende, pergole, reklamnog panoa i sl. pod uvjetom da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet

- građevine i uređaja komunalne infrastrukture

- podzemnih i nadzemnih uređaja: spremišta goriva, otpadnih materijala, agregata i dr.

- pješačke i kolne površine

- površine za parkiranje vozila

- elementata za pergolu, sjenicu ili slične građevine, te nadstrešnice iznad površina za parkiranje vozila

- hortikulturno uređenje - kod površina za parkiranje obavezno planirati sadnju stablašica.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama i vrstom građevine, te primjenom suvremenog arhitektonskog izraza.

Pročelja građevina potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala. Odnos ostakljenih površina i površina pune plohe zida nije određen.

Članak 22.

Krov građevina može biti ravan, lučni ili kosi. Kosi krov može biti dvovodni, viševodni složeni i razvedeni. Pokrov krova se ne uvjetuje, lučni i kosi krov može se obložiti suvremenim metalnim/limenim oblogama ili tradicionalnim materijalom.

Za dodatno prirodno osvjetljenje građevine na krovu se mogu postaviti providna nadsvjetla - krovne kupole. Na krov se mogu ugrađivati sunčani kolektori (pod uvjetom da se kod kosih krovova uklape u nagib krovnih ploha), te uređaji za klimatizaciju.

U slučaju lučnog ili kosog krova planirani nagib iznosi 17 - 25%.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 23.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice uređuje se kao kolna, kolnopješačka, manipulativna, parkirališna, pješačka i hortikulturno uređena površina.

Članak 24.

Na građevnoj čestici broj 1 najmanje 20% površine čestice treba hortikulturno uređiti, pri čemu se u obračun površina može uključiti i površina građevne čestice broj 2.

Članak 25.

Određuje se kvalitetno oblikovanje i izvedba ograda koja je potrebno graditi na način kojim se ne narušava okoliš. Ograda građevne čestice broj 1 (1+2) je visine koja zadovoljava sigurnu zaštitu i čuvanje.

Članak 26.

Na građevnim česticama broj 1 i 5 smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema programi gradnja i to:

- za 60 m² netto površine radnog prostora - jedno parkirališno mjesto
- za 250 m² netto površine skladišnog, proizvodnog prostora - jedno parkirališno mjesto

- za 250 m² netto površine prostora javno-društvene socijalne namjene - jedno parkirališno mjesto

Pri tome broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja određenog kao 2/3 zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.

Parternu obradu izvoditi od kvalitetnih materijala. Površine za parkiranje vozila potrebno je uređiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom i slično.

3. Način opremanja zemljišta komunalnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne mreže

Članak 27.

Uvjeti rekonstrukcije postojeće cestovne mreže određeni su kartografskim prikazom broj 5 i 6.

Pristupna prometnica na građevnoj čestici broj 3 je postojeca i zadržava svoje vertikalne elemente, s horizontalni se usklađuju s Planom. Rekonstrukcija ove prometnice nije uvjet za izgradnju na građevnim česticama broj 1 i 5 jer svojim postojećim gabaritom zadovoljava potrebe priključka na javnu prometnu površinu.

Na građevnoj čestici broj 3a planira se rekonstrukcija raskrižja, a za građevnoj čestici broj 4 rekonstrukcija postojeće prometnice.

Članak 28.

Prometnice se planiraju za dvosmjerni promet.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu prometnicu iznosi 6,0 m, a nogostupa 1,5 m.

2.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 29.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 4. i točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

2.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 30.

Trasa mreže komunalne infrastrukture, kao i mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te na javno-prometnu površinu određena je kartografskim prikazom 4.

Članak 31.

Opskrbu pitkom vodom kao i priključak novih građevina na vodovodnu mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 4. i točki 2.3.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 32.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 4. i točki 2.3.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Odvodnju treba riješiti izgradnjom odgovarajućih vodonepropusnih septičkih taložnica (jama) zatvorenog tipa koje je potrebno dimenzionirati na temelju hidrauličkog proračuna, a iz kojih se otpadne sanitarno potrošne vode odводе autocisternom.

Srijeda, 14. kolovoza 2002.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1407 — broj 17

Članak 33.

Elektroopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografičkom prikazu broj 4. i točki 2.3.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Napajanje novih građevina predviđeno je iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV DRAŽICE 4.

4. Zaštitne zelene površine

Članak 34.

Pri uređenju zelenih površina, kao i hortikulturnog uređenja građevnih čestica broj 1. i 5. treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste pogodne za lokalnu klimu i tlo.

Potrebno je koristiti pretežito stablašice naročito u zonama parkirališnih površina na građevnim česticama, te rubno na granici između građevne čestice broj 1 i broj 5.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 35.

Građevna čestica broj 1 i broj 2 mogu se objediniti u jedinstvenu građevnu česticu.

Izgradnja skloništa se uređuje prema zakonskim propisima. Skloništa su u pravilu dvonamjenska. Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i unutrašnjem prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 43/86 i 30/94).

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 36.

Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti su sadržane u odredbama za oblikovanje građevina i uređenje površina.

7. Mjere provedbe plana

Članak 37.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 38.

Građevne čestice broj 1. i 5. imaju neposredan pristup na postojeću prometnicu.

Rekonstrukcija prometnica nije uvjet za gradnju na građevnim česticama broj 1. i 5.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih uvjeca na okoliš

Članak 39.

U obuhvatu plana nije dozvoljeno lociranje namjena i sadržaja čijim bi se građenjem, uporabom ili tehnologijom rada mogle narušiti postojeće vrijednosti čovjekove okoline, ili nepovoljno djelovati na zdravlje ljudi odnosno na razvoj drugih djelatnosti.

Iznimku mogu činiti građevine za koje se prethodno utvrdi da će se prilikom korištenja primjenjivati mjere zaštite kojima se zagađenje svodi na dopuštene granice.

Članak 40.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB sukladno članku 6. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Članak 41.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95), uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim granicama vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 10/96 i 2/97).

Članak 42.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata plana nalazi se unutar djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« primorsko-goranske županije broj 6/94) prema kojoj se ne dozvoljava gradnja građevina koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari ili građevine za utovar, istovar ili skladištenje opasnih tvari u smislu Uredbe o opasnim tvarima (»Narodne novine« RH broj 78/98).

Članak 43.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94).

Članak 44.

Komunalni otpad se organizirano prikuplja u sabirne kontejnere i odvozi na deponij. Prostor za kontejnere se predviđa u sklopu građevine ili građevne čestice.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Jelenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

Članak 46.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Jelenje.

Članak 47.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Stranica 1408 — broj 17

SLUŽBENE NOVINE

Srijeda, 14. kolovoza 2002.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-05/02-01/
Ur. broj: 2170-04-02-1
Dražice, 30. srpnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.

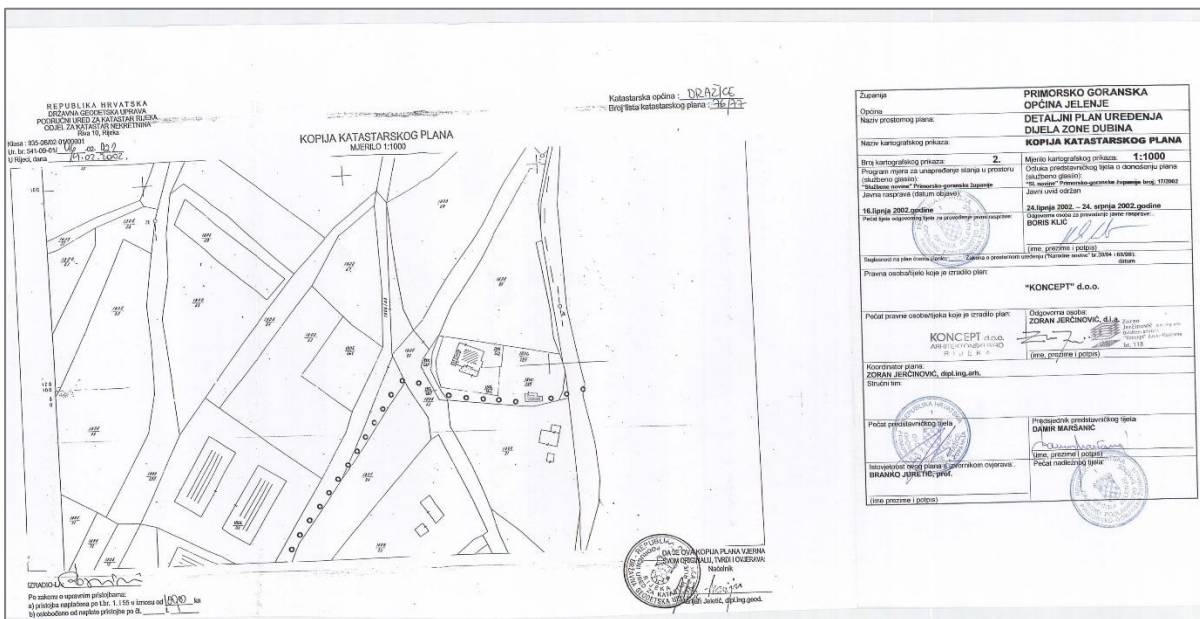
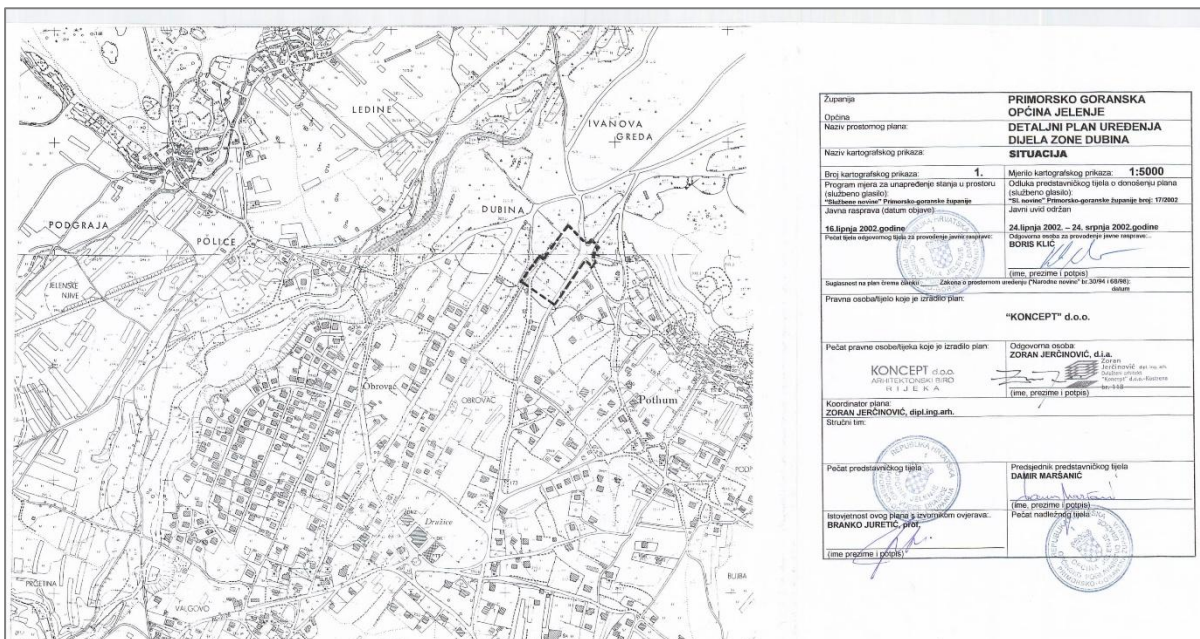
1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije na sjednici od 13.7.2000. godine. Plan je stupio na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14 od 21. srpnja 2000.)

Prostorni plan uređenja Općine Jelenje mora biti usklađen sa županijskim prostornim planom kako bi se mogla ishodovati suglasnost uvjetovana Zakonom o prostornom uređenju.

2.1.2. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE RIJEKA

U umanjenom mjerilu se u nastavku prikazuju kartografski prikazi DPU-a koji se stavlja izvan snage.



5 SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Plan je izrađen 2002. godine. U području obuhvata Plana izgrađene su poslovne građevine.

Slika 1: Obuhvat Plana na ortofoto karti



Slika 2: Izvod iz kartografskog prikaza 6 – Uvjeti gradnje



Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Planom višeg reda je na navedenom području omogućena neposredna provedba.

Slika 3: Poslovne građevine u obuhvatu Plana



6 ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina (u daljnjem tekstu: Odluka) dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona, na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
5. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
6. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
7. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
9. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
12. Općina Čavle

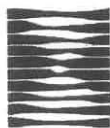
Svoje zahtjeve u propisanom roku dostavili su:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

U dopisu se navodi da Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE.

2. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice

U dopisu se navodi Hrvatske šume nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000324

URBROJ: 374-23-3-24-2

Rijeka, 13.11.2024.

Primorsko-goranska županija
Općina Jelenje
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina
- mišljenje

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.

direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad. 



Na znanje:

- Stručne službe



080442679



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava, Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik, mr. sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE/24-01/971

Delnice, 15. studenog 2024. godine

Ur. broj: 11-00-06/01-24-02

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel
Dražičkih boraca 64
51218 DRAŽICE**

Predmet: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina
- dostava zahtjeva, mišljenja i prijedloga

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/24-03/8 ur. broj: 2170-20-03-03/09-24-5, od 07. studenog 2024. godine, te nakon uvida u Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina, obavještavamo vas sljedeće:

Izradom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina ne smanjuje se površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, te nemamo nikakvih zahtjeva za njegovo stavljanje izvan snage.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr.sc. Željko Kauzlaric, dipl.ing.šum.

Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pečnik Kastner, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma– ovdje



7 POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina** (dalje u tekstu DPU).

Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje DPU-a izvan snage upućen je javnopravnim tijelima koja su određena Odlukom o provođenju postupka stavljanja DPU-a izvan snage, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

U nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, nositelj izrade izrađuje Nacrt prijedloga odluke o stavljanju DPU-a izvan snage.

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage objavljuje se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Jelenje i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te priprema Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Načelnik Općine Jelenje odlučuje o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a nakon zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Ako se iz objektivnih razloga neki od navedenih rokova produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, ne smatra protivnim Odluci.

8 ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 67 | srijeda, 20. ožujak 2024.

19.

Na temelju članka 86. stavka (3) i članka 87. u vezi članaka 113. stavka (1) i 198. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. stavak 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 18. sjednici održanoj 19. ožujka 2024. godine, donijelo je

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 17/02), u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage, u ime Općine Jelenje, je Jedinostveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana su sljedeći članci:

1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon):

- članak 86. stavak (3) prema kojem odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave
- članak 87. kojim se pojam odluke o izradi prostornog plana primjenjuje i na stavljanje izvan snage prostorne planove, a sadržaj Odluke određen je člankom 89. Zakona;
- članak 113. stavak (1) kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage;
- članak 198. stavak (1) kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema Zakonu odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju Zakona.

2. članak 148. Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 40/07, 35/09, 15/11, 37/12- ispravak, 38/14, 09/17, „Službene novine Općine Jelenje“ broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19 – pročišćeni tekst, 58/23)

RAZLOG ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

79 | www.jelenje.hr

**Članak 3.**

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen 2002.g. prije stupanja na snagu navedenih zakona;
- neusklađenost sa Prostornim planom uređenja Općine Jelenje;

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Postupak stavljanja van snage odnosi se na granice formiranog Plana u cjelini. Planom je obuhvaćeno cca 1,08 ha površine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Planirani zahvati unutar obuhvata Plana izgrađeni su.

CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Stavljanjem izvan snage Plana omogućava se utvrđivanje prostorno planskih pretpostavki uređenja za rekonstrukcijom postojeće izgradnje sukladno planu šireg područja – Prostornim planom uređenja Općine Jelenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručna rješenja za stavljanje plana izvan snage izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.



POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji trebaju dati zahtjeve/očitovanje u postupku stavljanja izvan snage Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
 - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
 - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
 - Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
 - Općina Čavle
- (2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje o stavljanju izvan snage predmetnog Plana.
- (3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
2. Izrada prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela;
3. Javna rasprava o prijedlogu Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage –15 dana;



4. Izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
5. Izrada konačnog prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana po usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage;
6. Donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 60 dana po završetku javne rasprave.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Sredstva za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage osigurat će se iz Proračuna Općine Jelenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: **024-04/24-01/1**
URBROJ: **2170-20-03-03/09-24-19**
Dražice, **20. ožujka 2024.**

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz