



**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone
OŠ „JELENJE – DRAŽICE“**

- KONAČNI PRIJEDLOG -

veljača 2025.

Naziv plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE
Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“
KONAČNI PRIJEDLOG

Općina: OPĆINA JELENJE
Načelnik: Robert Marčelja , bacc. oec.

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

**Pročelnica Jedinstvenog
upravnog odjela:** Martina Perhat, mag.iur

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.
Direktor: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, veljača 2025.

SADRŽAJ ELABORATA:

OPĆI PRILOZI

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT DPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
8. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

III. PRILOZI

1. SAŽETAK ZA JAVNOST
2. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone
OŠ „JELENJE – DRAŽICE“*

OPĆI PRILOZI

SADRŽAJ OPĆIH PRILOGA:

1. IZVOD IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O.
2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - UPRAVE ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA SVIH PROSTORNIH PLANOVA I NACRTA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU SVIH RAZINA IZ ČLANKA 2. STAVKA 1. TOČKE 1. PRAVILNIKA O IZDAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (NN 136/15) ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O. IOZ RIJEKE, CIOTTINA 16 (KLASA: UP/I-350-02/23-12/7, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-4 OD 28. LIPNJA 2023. GODINE)
3. RJEŠENJE TVRTKE PLANOPOLIS D.O.O. O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“.
4. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA VANA RODIN KRUŽIĆ, MAG.ING.ARCH. (BROJ OVLAŠTENJA: A-U 65). IMENOVANA JE STEKLA STRUKOVNI NAZIV „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ SUKLADNO RJEŠENJU KLASA:UP/I-034-02/16-02/54, URBROJ:505-04-16-02 OD 26. VELJAČE 2016.GODINE, IZDANOM OD STRANE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA.
5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE O USKLAĐENOSTI NACRTA PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ , PREMA ČLANKU 83. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23)

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040455480

OIB:

95829573574

EUID:

HRSR.040455480

TVRTKA:

1 PLANOPOLIS društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, urbanizam i arhitekturu

1 PLANOPOLIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka (Grad Rijeka)
Ciottina 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 planopolis.info@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A
1 - član društva

1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12.
svibnja 2023.

1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A
1 - član uprave

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12. svibnja 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen je 12. svibnja 2023.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
- 1 * - poslovi zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| | | turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - računalno programiranje |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - dizajn interijera |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - promet audiovizualnih djela |
| 1 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/3261-2	15.05.2023	Trgovački sud u Rijeci

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00U1Y-wEeKh-v7Byt-GtpPr-j0k6N
Kontrolni broj: xCowA-KuX7S-Slafw-p39dl

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 3 od 3

2. SUGLASNOST MINISTARSTVA:

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/23-12/7
 Urbroj: 531-06-1-2/7-23-2
 Zagreb, 28. lipnja 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke PLANOPOLIS d.o.o., OIB: 95829573574, iz Rijeke, Ciottina 16, koju zastupaju Sanja Turk, OIB: 31278699325 i Vana Rodin Kružić, OIB: 78058140677, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 60
 i Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 65.
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je:
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana (čl. 18.a i b Zakona o radu, „Narodne novine“, br. 93/14, 127/17, 98/19 i 151/22).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


 OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
 RAVNATELJA
 KATICA PRPIC, univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. PLANOPOLIS d.o.o., 51000 Rijeka, Ciottina 16
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
 OIB: 95829573574
 Rijeka, 20. prosinac 2024.

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pravna osoba **PLANOPOLIS d.o.o.** za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu, Ciottina 16, 51000 Rijeka, koja izrađuje **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“** (dalje u tekstu Plan), donosi sljedeću odluku:

Imenuje se za odgovornu voditeljicu izrade Plana:

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. (Broj ovlaštenja: A-U 65). Imenovana je stekla strukovni naziv „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ sukladno rješenju Klasa:UP/I-034-02/16-02/54, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016.godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorna voditeljica odgovorna je da je nacrt prijedloga plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PLANOPOLIS d.o.o.
 RIJEKA OIB: 95829573574

Za PLANOPOLIS d.o.o. direktorica:

Vana Rodin Kružić
 Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
 Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk ; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
 +385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
 IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/54
 Urbroj: 505-04-16-02
 Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VANE RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] pod rednim brojem 65, s danom upisa 24.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANA RODIN, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANI RODIN, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 10.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANA RODIN:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je priložila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANA RODIN, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. VANA RODIN, RIJEKA, [REDACTED]
2. U Zbirku isprava Komore

5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE O USKLAĐENOSTI ZA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

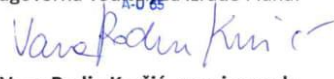
PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
 OIB: 95829573574
 Rijeka, 15. siječanj 2025.

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovorna voditeljica izrade **Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“** potvrđuje da je NACRT PRIJEDLOGA PLANA izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

 **VANA RODIN KRUŽIĆ**
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 Odborna voditeljica izrade Plana:


Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
 ovlaštena arhitektica urbanistica

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
 Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk ; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
 +385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
 IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone
OŠ „JELENJE – DRAŽICE“*

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 200. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na ___ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/07) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

(2) Elaborat stavljanja Plana izvan snage je izrađen u četiri (4) izvornika. Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja Plana izvan snage čuvaju se: u pismohrani Općine Jelenje (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Dražice, ____ 2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone
OŠ „JELENJE – DRAŽICE“*

II. OBRAZLOŽENJE

1 UVOD

Detaljni plan uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/07) donesen je 2007. godine te od tada površine unutar obuhvata Plana nisu privedene namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (SN Općine Jelenje 72/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2 PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3 RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (dalje u tekstu Plana) su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2007. godine te je analizom Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu u skladu s uvjetima definiranim u PPUO Jelenje. Naime, ovaj Plan rješava smještaj osnovne škole u Jelenju, a zbog konceptijske promjene razmještaja osnovne škole u Općini (u Dražicama) za ovaj prostorni plan više nije osnovano da bude na snazi.

4 OBUHVAT DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu DPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“.

Predmetni plan (tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 29/07, te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržano u elaboratu Detaljni plan uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ u naselju Jelenje) stavlja se izvan snage u cijelosti.

U nastavku su prikazane Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ koje se stavlja izvan snage.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 56/06), članka 62. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst) (»Službene novine« PGŽ broj 19/95), članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01 i 03/06), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 10. srpnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU o Detaljnom planu uređenja zone OŠ »JELENJE - DRAŽICE«

I. OPĆE ODREDBE

Odredba 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone OŠ »JELENJE - DRAŽICE« (u daljnjem tekstu Plan).

Odredba 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u kartografskim prikazima od 1. do 4.
Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 2,98 ha.

Odredba 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

- 3.1.4. Javna parkirališta
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
- B. GRAFIČKI DIO:**
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000
4. UVJETI GRADNJE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
1. Uvjeti određivanja namjene površina

Odredba 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 1.

Općina Jelenje

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Građevne čestice:

- Društvene namjene (D-1) - osnovna škola,
- Društvene namjene (D-2) - dječji vrtić
- Rekreativna namjena (R)
- Poslovna namjena - pretežito trgovska (K)

Ostale površine:

Kolne i pješačke površine i infrastrukturne građevine (IS)

- Nerazvrstana cesta
- Parkirališta

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Odredba 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Odredba 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana. Iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivati će se stvarne gruntnovno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije. Izmjena oblika građevne čestice je moguća samo u djelu u kom se ustanove razlike pri usaglašavanju stvarnih gruntnovnih i katastarskih izmjera sa granicama ucrtanim na podlogama na kojima je izrađen plan.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

Odredba 7.

Građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (K)

1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) = k_{ig}

1. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) = k_{is}

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-1,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S)

- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 12,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-2,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-3,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža

- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 12,0 m od najniže kote terena.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-4,

- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža
- najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 9,0 m od najniže kote terena.
- Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-5,
- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža
- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9,0 m od najniže kote terena.
- Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama P-6,
- najveći broj etaža je dvije nadzemne (P), jedna suterenska (S), jedna podzemna etaža
- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 4,0 m od najniže kote terena.
- Otvorena nenatkrivena igrališta se ne računaju u izgrađenost parcele.

Odredba 8.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do vijenca.

Odredba 9.

Nivelacona kota građevina određena je kotom prve nadzemne etaže ako nije prikazana na kartografskom prikazu 4 iznosi najviše 30cm od kote postojeće prometnice.

Odredba 10.

Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže definirane odredbama ovog Plana, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska ili podzemna etaža.

2.3. Namjena građevina

Odredba 11.

Na području namjene - Društvene namjene (D-1) i (D-2) su na cijelom gradivom prostoru obavezne društvene namjene sukladno programu gradnje.

Na području namjene - Rekreativna namjena (R) su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Društvene namjene (D), Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Ugostiteljsko - turistička namjena (T).

Na području namjene - Poslovna namjena (K) su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko - turistička namjena (T).

Unutar građevine je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski. Sukladno energetskim potrebama građevina dozvoljena je gradnja trafo stanica i postrojenja grijanja i hlađenja, te odgovarajućih spremnika, na građevnim česticama P-3, P-4 ili P-5, u građevini ili kao samostalne pomoćne građevine.

Odredba 12.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Odredba 13.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina dozvoljava se isključivo gradnja nadstrešnica i pergola za natkrivanje parkirališnih površina, te postava spremišta ukapljenog plina, kotlovnica i energetskih objekata.

Odredba 14.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Odredba 15.

Izvan gradivog dijela čestice osnovne i ostalih građevina dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m od kote konačno zaravnatog terena
- gradnja potpornih zidova za sanaciju iskopa visine do 3,5 m u dijelovima građevne čestice na kojima je zbog stabilnosti i kvalitete tla, nužno osigurati pokose od odrona
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena, a čiji krov je uređen kao prohodna ploha ili zelena površina.

Odredba 16.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet.

Odredba 17.

Unutar građevne čestice građevine dozvoljava se postava privremenih objekta u funkciji zabave i animacije korisnika. Privremenim objektima se smatraju montažne i demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije.

Odredba 18.

Privremeni objekti iz odredbe 17. ove Odluke mogu biti postavljeni na negrađivi dio građevinske čestice najduže do 8 dana.

2.5. Oblikovanje građevina

Odredba 19.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Odredba 20.

*Vrsta krova nije određena.
Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.*

Odredba 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran cijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Odredba 22.

*Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.
Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu, parkiralište, pješačku ili kolnu površinu.*

Odredba 23.

Obveze uređenja građevnih čestica su:

- na građevnim česticama poslovne namjene pri uređenju građevne čestice nužno je predvidjeti zelenilo u potezu na Planom određenim pravcima.*
 - Dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,5 m, ako je njihova namjena zaštita od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.*
- Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa, popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.*

Odredba 24.

Svi vlasnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila na javnim parkiralištima u okruženju građevina.

Odredba 25.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Odredba 26.

Građevne čestice se mogu ograđivati zidanom ogradom samo do visine 0,6 - 0,8 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje samo metalnom ogradom.

Odredba 27.

Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

3 Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

Odredba 28.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Odredba 29.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 1 i 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Odredba 30.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Pristupne ulice

Odredba 31.

Pristupna ulica u obuhvatu Plana je određena kartografskim prikazom broj 1 i 4.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Odredba 32.

Na području obuhvata Plana nisu planirane površine za javni autobusni prijevoz. Planiranom rekonstrukcijom prometnice osigurati će se uvjeti za odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Odredba 33.

Na području obuhvata Plana je planirana izgradnja javnog parkirališta sa 80 parkirnih mjesta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Odredba 34.

Nije predviđena izgradnja javnih garaža na području obuhvata Plana. Javne garaže planom je dozvoljeno graditi u suterenskim i podrumskim dijelovima građevina.

3.1.6. Biciklističke staze

Odredba 35.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Odredba 36.

Na području obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Odredba 37.

Pri gradnji, rekonstrukciji i opremanju ostale prometne mreže moraju se ispuniti uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

Odredba 38.

Struktura pješačkih komunikacija mora pratiti kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.

Odredba 39.

Nerazvrstana cesta predviđena je za dvosmjerni promet. Širina kolnika pristupne ceste iznosi minimalno 5,50 m, tj optimalno 6 m, a širina nogostupa 1,5 m.

Odvodnju oborinske vode sa ceste iz stavka 1. ove odredbe treba riješiti na građevnoj čestici prometnice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Odredba 40.

Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, omogućiti će HT na način da TK mreža omogući uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

Odredba 41.

Pri rekonstrukciji postojeće mreže potrebno je izraditi posebne projekte zaštite sustava.

Odredba 42.

Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor HT-a. Svu potrebnu dokumentaciju projektant može dobiti u Odjelu kableske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.

Odredba 43.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

Odredba 44.

U postupku ishođenja građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kableske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.) zatražiti suglasnost na projekt, a ovisno o karakteru radova izvoditelj radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Odredba 45.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2. Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Odredba 46.

Mreža vodoopskrbe je postojeća. Trase cjevovoda su vođene ulicama. Pri rekonstrukciji prometnica mrežu vodoopskrbe treba rekonstruirati na način da ona ostane na javnim površinama.

Odredba 47.

Područje nema sustav odvodnje.

Odvodnju otpadnih fekalnih voda rješavati odvođenjem iz područja obuhvata plana i biološkim tretiranjem izvan područja II. zone sanitarne zaštite, do izgradnje sustava odvodnje.

Odredba 48.

Odvodnju oborinske fekalnih voda rješavati odvođenjem iz područja obuhvata plana i izvan područja II. zone sanitarne zaštite, do izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda.

Pri ishođenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda za sve sustave odvodnje oborinskih i fekalnih voda za sve građevine na području obuhvata Plana.

Odredba 49.

Niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41 -A presjeka do 150 mm². Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priklučki će se izvoditi podzemnim kabelima tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerni uređaji će se smještati u priključno - mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenim građevinama. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlašteni distributer.

Odredba 50.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvoditi će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

Odredba 51.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako, da se što više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabele se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**Odredba 52.**

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**Odredba 53.**

Prostore između stambenih građevina koje graniče sa zonom obuhvata Plana i građevina unutar obuhvata Plana je potrebno urediti na način da se uklone mogući neposredni negativni međutjecaji sljedećim mjerama:

- udaljenosti - osigurati obaveznu udaljenost građevina od ruba građevne čestice
- visine - osigurati poštivanje maksimalnih visina propisanih Planom
- ozelenjavanje na građevnim vršiti rubno uz granicu građevne čestice
- oborinske vode se obavezno rješavaju izvan II. zone sanitarne zaštite
- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar na zelenoj površini u Izvan II zone sanitarne zaštite.

6. Uvjeti i način gradnje**Odredba 54.**

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Odredba 55.**

Zaštitu ambijentalnih vrijednosti treba provoditi kroz integralno uređivanje svih javnih površina, komunalno opremanje, hortikulturno uređenje i posebno regulacijom oborinskih voda i smanjenjem utjecaja oborinskih voda iz šireg područja na prostor i građevine u zoni. Na prostoru obuhvata nema značajnih skupina postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

8. Mjere provedbe Plana

Odredba 56.

Unutar zone Plana spajanje građevina na elektromrežu na TS, će se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.

Odredba 57.

Za područje je nužno izraditi koncepciju sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina.

Odredba 58.

Pri ishođenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sve sustave odvodnje oborinskih i fekalnih voda za sve građevine u obuhvatu Plana.

Odredba 59.

Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list broj 30/91)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantska mreža.

Odredba 60.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishođenja građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko - goranske Rijeke.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Odredba 61.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Odredba 62.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr).

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Odredba 63.

U zoni obuhvata Plana nema građevina koje treba ukloniti.

Unutar obuhvata Plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Odredba 64.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Odredba 65.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredba 66.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jelenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

Odredba 67.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Jelenje i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Odredba 68.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

5 SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

U području obuhvata Plana planirane građevine su društvene namjene. Unutar kompleksa je predviđena rekonstrukcija i izgradnja:

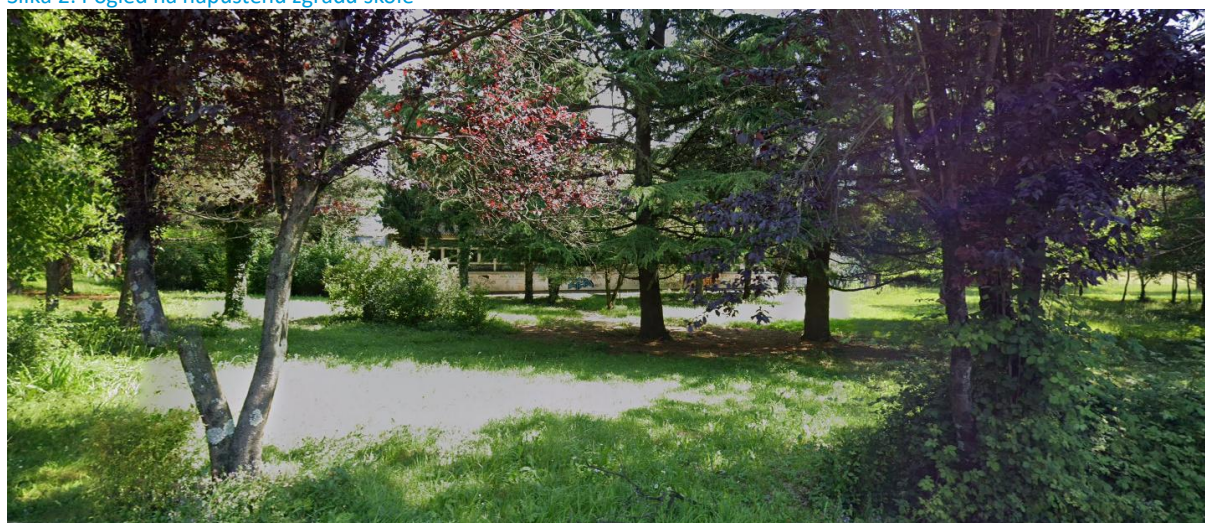
1. Škole
2. Školske dvorane - Polivalentne sportske dvorane (2+ 1 modul)
3. Dječjeg vrtića
4. Bazena
5. Polivalentnog centralnog objekta sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima
6. Sportska igrališta na otvorenom
7. Parkirališta
8. Kolnih prometnica
9. Javnog parka sa dječjim igralištima.

Slika 1: Izvod iz kartografskog prikaza 1 – Korištenje i namjena površina



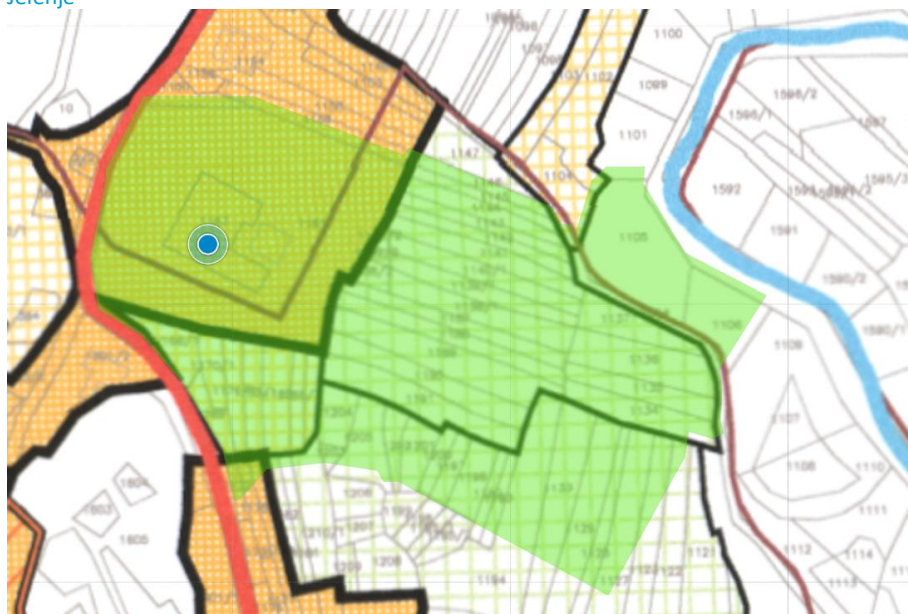
Budući da je Osnovna škola Jelenje-Dražice na lokaciji k.č. 1806/228 k.o. Dražice rekonstruirana i dograđena te je izgrađena nova školska sportska dvorana **nema potrebe za planiranjem Planom definiranih društvenih sadržaja unutar područja Plana koji se stavlja izvan snage**. Kapacitet Osnovne škole Jelenje-Dražice na lokaciji k.č. 1806/228 k.o. Dražice se proširio i uređena je 21 učionica, dok ih je u staroj zgradi bilo samo 10. Sve učionice su dobile najsuvremeniju opremu, uređena je i nova kuhinja također, blagovaonica, ugrađen je i lift za učenike teže pokretljivosti te nova kotlovnica na pelete. Dograđena je i jednodijelna školska sportska dvorana, na istočnom dijelu parcele sa zasebnim ulazom, koja je toplom vezom povezana sa zgradom škole. U prizemlju je smješten ulazni prostor, sanitarije, garderoba, spremište sportske rekvizite, kabinet te prostori kotlovnice i radiona domara. Na katu je mala dvorana sa svojim spremištem i veza prema hodniku škole te manji dio tribina za gledaoce. Cjelokupnim zahvatom zgrada škole povećala se za gotovo 2.800 četvornih metara. Slijedom svega navedenog na području Općine Jelenje nastava će se odvijati u Osnovnoj školi na lokaciji k.č. 1806/228 k.o. Dražice jer su u njoj omogućeni svi preduvjeti za odvijanje nastave u jednoj smjeni za sve učenike s područja Općine Jelenje.

Slika 2: Pogled na napuštenu zgradu škole



Unutar obuhvata Plana dio je površina izgrađen – zgrada škole koja se više ne koristi. Budući da se ne planira rekonstrukcija škole na lokaciji unutar obuhvata Plana potrebno je Plan staviti izvan snage.

Slika 3: Prikaz obuhvata Plana u odnosu na građevinska područja definirana važećim Prostornim planom uređenja Općine Jelenje



Stavljanjem Plana izvan snage omogućava se rekonstrukcija i prenamjena izgrađenog djela sukladno odredbama plana višeg reda, dok se za dio koji je neizgrađen i neuređen mora, sukladno odredbama plana višeg reda mora izraditi urbanistički plan uređenja.

Slika 4: Izvod iz kartografskog prikaza 3d PPUO Jelenje



PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TEMELJEM ZAKONA

- 1 - Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja NA 1 Dražice
- 2 - Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Podhum
- 3 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja NA 9a Lukeži
- 4 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene K1₂
- 5 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 - turističko naselje Podhum



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TEMELJEM ZAKONA (URBANA SANACIJA) I PPPGŽ-a

- 6 - Urbanistički plan uređenja središnjeg naselja Dražice



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI

- 7 - Detaljni plan uređenja "Jelenski vrh", Jelenje, "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 7/04, 17/05
- 8 - Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene K1₂ "Podhum", "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/08, 35/09, 45/09
- 9 - Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar Linčeto zajedno sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene Linčeto – UPU "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 16/13
- 10 - Urbanistički plan uređenja mjesnog groblja u Jelenju, "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 35/20



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI - PRIJEDLOG ZA STAVLJANJE VAN SNAGE

- 11 - Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubine (*nepoznat obuhvat*), "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/02
- 12 - Detaljni plan uređenja dijela zone Dubina, "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 17/02
- 13 - Detaljni plan uređenja areala "ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama, "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 18/02
- 14 - Detaljni plan uređenja zone OŠ "JELENJE – DRAŽICE", "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/07

Planom višeg reda koji je na snazi predlaže se nova koncepcija raspolaganja prostorom na području uz zgradu škole koja se više ne koristi. Naime u smjernicama za izradu UPU-a izdvojenog građevinskog područja naselja Lukeži 9a naglasak je na gradnji isključivo poslovnih zgrada. U nastavku izvod iz PPUO Jelenje – smjernice za izradu UPU-a djela područja za koje je sada na snazi DPU.

Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja NA 9a Lukeži

Članak 158

Utvrđuju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja NA 9a Lukeži:

- obuhvat urbanističkog plana uređenja utvrđen je na kartografskom prikazu br. 3.D Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

- *urbanističkim planom uređenja potrebno je provesti detaljnu podjelu područja na zasebne prostorne cjeline*
- *urbanističkim planom uređenja može se planirati gradnja građevina/zgrada te uređenje površina onih namjena, sadržaja i djelatnosti koje je ovim Prostornim planom dozvoljeno graditi i uređivati u dijelovima građevinskih područja naselja namijenjenim gradnji isključivo poslovnih zgrada kako je propisano u članku 19. ovih odredbi*
- *kao granični uvjeti za utvrđivanje uvjeta gradnje zgrada/građevina odnosno uređenja površina primjenjuju se ovim Prostornim planom utvrđeni uvjeti gradnje zgrada/građevina odnosno uređenja površina koji su dozvoljeni samo u dijelovima građevinskih područja naselja namijenjenima gradnji isključivo poslovnih zgrada, a propisani su u poglavlju 2.2.4.2. ovih odredbi, a urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Prostornim planom.*

6 ZAHTEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

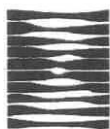
Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ u daljnjem tekstu: Odluka) dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona, na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
9. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
10. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. · Adresa: Dražičkih boraca 55
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčičeva ulica 3.
18. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

Svoje zahtjeve u propisanom roku dostavili su:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

U dopisu se navodi da Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000323

URBROJ: 374-23-3-24-2

Rijeka, 13.11.2024.

Primorsko-goranska županija
Općina Jelenje
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone
OŠ Jelenje-Dražice
- mišljenje

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.

 direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Stručne službe



080442705

7 POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“** (dalje u tekstu DPU).

Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje DPU-a izvan snage upućen je javnopravnim tijelima koja su određena Odlukom o provođenju postupka stavljanja DPU-a izvan snage, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

U nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, nositelj izrade izrađuje Nacrt prijedloga odluke o stavljanju DPU-a izvan snage.

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage objavljuje se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Jelenje i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te priprema Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Načelnik Općine Jelenje odlučuje o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a nakon zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Ako se iz objektivnih razloga neki od navedenih rokova produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, ne smatra protivnim Odluci.

8 ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ „JELENJE – DRAŽICE“



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 72 | 24. rujna 2024.

10.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 21. sjednici održanoj 20. rujna 2024. godine donijelo je

ODLUKU

**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/07) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(3) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 2. ovoga članka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Postupak stavljanja Plana izvan snage voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da ovaj Plan treba staviti izvan snage.

(3) U skladu s člankom 86. Zakona, prije donošenja ove Odluke je, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ („Službene novine



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 72 | 24. rujna 2024.

Primorsko-goranske županije" br. 29/07), o kojem zahtjevu je navedeno tijelo donijelo Mišljenje KLASA:351-01/24-04/56, URBROJ: 2170-03-08/2-24-2 od 12. rujna 2024. godine.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2007. godine te je analizom Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu u skladu s uvjetima definiranim u PPUO Jelenje. Naime, ovaj Plan rješava smještaj osnovne škole u Jelenju, a zbog koncepcijske promjene razmještaja osnovne škole u Općini (u Dražicama) za ovaj prostorni plan više nije osnovano da bude na snazi.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Postupak stavljanja Plana izvan snage odnosi se za cijeli obuhvat Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Stanje u obuhvatu Plana je nepromijenjeno u odnosu na stanje kada je Plan donesen, tako da isti nije realiziran.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana, a koji su utvrđeni u članku 3. ove Odluke.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA****Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne kartografske podloge.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA**Članak 10.**

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage Plana sudjeluju u postupku:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.



- Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
- Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. · Adresa: Dražičkih boraca 55
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

(2) Ako se prilikom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

(3) Rok za dostavu zahtjeva iz stavka (1) je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način: elektroničkim putem, putem pošte i osobnom dostavom.

DINAMIKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA S FAZAMA POSTUPKA I ROKOVI

Članak 11.

(1) Dinamika stavljanja izvan snage Plana po fazama:

- Obavješćavanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona.
- Dostava zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage u roku od najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
- Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.
- Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage.
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju Plana izvan snage u trajanju od 8 dana
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi.
- Izrada nacrtu konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.
- Donošenje i objava Odluke o stavljanju izvan snage Plana.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 72 | 24. rujna 2024.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financira se iz Proračuna Općine Jelenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: **024-04/24-01/4**

URBROJ: **2170-20-03-03/09-24-7**

Dražice, **24. rujna 2024.**

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone
OŠ „JELENJE – DRAŽICE“*

III. PRILOZI

1 SAŽETAK ZA JAVNOST

**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone
OŠ „JELENJE – DRAŽICE“
SAŽETAK ZA JAVNOST - JAVNA RASPRAVA**

1. UVOD

Detaljni plan uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/07) donesen je 2007. godine te od tada površine unutar obuhvata Plana nisu privedene namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (SN Općine Jelenje 72/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (dalje u tekstu Plana) su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2007. godine te je analizom Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu u skladu s uvjetima definiranim u PPUO Jelenje. Naime, ovaj Plan rješava smještaj osnovne škole u Jelenju, a zbog konceptijske promjene razmjesta osnovne škole u Općini (u Dražicama) za ovaj prostorni plan više nije osnovano da bude na snazi.

Dražice, veljača 2025.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr

2 IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/4

URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-21

Dražice, 17. veljače 2025.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI IZRADILI:

Nositelj izrade: Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela: Martina Perhat, mag.iur
Savjetnica za komunalne poslove: Vedrana Rački

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o. Ciottina 16, 51000 Rijeka
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

veljača 2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Sadržaj

Obrazloženje provedene procedure	2
Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama.....	4
Mišljenja javnopravnih tijela	4
Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Jelenje	4
Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave	4
Prilozi izvješću o javnoj raspravi	5

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Obrazloženje provedene procedure

Temeljem članaka 94. - 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, kao nositelj izrade prostornog plana, proveo je **javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“**. Javna rasprava objavljena je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- u „Novom Listu“, 2. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Općine Jelenje, 1. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 29. siječnja 2025. godine
- na oglasnoj ploči Općine Jelenje
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid tijekom javne rasprave u *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“* trajao je **od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.** Javni uvid u elaborat Plana koji se stavlja izvan snage, mogao se izvršiti u vijećnici Općine Jelenje u Dražicama, Dražičkih boraca 64, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

Javno izlaganje *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“* održano je **7. veljače 2025. godine** u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51 218 Dražice s početkom u 11,20 sati.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
9. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
10. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, 51218 Dražice
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
18. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi u skladu s čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je bio određen kako slijedi:

- Javnaopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva do roka određenog u objavi. U protivnome smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.
- Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa u prijedlog Plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, daju primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade Plana pisane primjedbe u roku određenom u objavi.
- Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Jelenje u Dražicama, Dražičkih boraca 64, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ mogle su se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave **do zaključno 11. veljače 2025. godine**

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.

Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama

Mišljenja javnopravnih tijela

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnopravnog tijela o prihvaćanju danih zahtjeva za izradu ovog prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Daje se i odgovor o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju primjedbe/prijedloga.

Kopije zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela pristiglih u roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata te zahvaljuju na dostavljenoj obavijesti.

Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Jelenje

Nije ih bilo.

Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave

Nije ih bilo.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Prilozi izvješću o javnoj raspravi

U nastavku je priloženo:

- Zaključak načelnika Općine Jelenje o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“
- Objave javne rasprave u dnevnom tisku 2.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Jelenje i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Jelenje
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi s javne rasprave
- Zaprimiteljena mišljenja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Zaključak načelnika Općine Jelenje o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-03/4
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13
Dražice, 27. siječnja 2025.

Temeljem članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), načelnik Općine Jelenje dana 27. siječnja 2025. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“* utvrđujem *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“* (dalje u tekstu *Prijedlog Odluke*) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Odluke*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Odluke* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Marčelja, bacc.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE
Datum: 27. siječnja 2025.
Certifikat: 64ad762d6c58f1d8
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/4
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-15
Dražice, 28. siječnja 2025.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke).

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, u razdoblju od **3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.**, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se **7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,20 sati.**

Molimo Vas za sudjelovanje u javnoj raspravi, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.). Ukoliko u roku određenom objavom javne rasprave, zaključno do 11. veljače 2025. javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Odluke izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Prilog:**1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE - JAVNI POZIV****DOSTAVITI:**

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
9. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
10. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, 51218 Dražice
11. Hrvatske vode, VGO za silivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
18. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
19. Arhiva, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE

Datum: 28. siječnja 2025.

Certifikat: 0172ccc9265fcee0600000005670f99

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/4
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-14
Dražice, 28. siječnja 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-03/4, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13, od dana 27. siječnja 2025. Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage

Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

- Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,20 sati.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu pisarnica@jelenje.hr
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, na broj telefona 051/208-080 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@jelenje.hr.

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE
Datum: 28. siječnja 2025.
Certifikat: 0172ccc9265fce0600000005670f99
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Objave javne rasprave u dnevnom tisku 2.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Jelenje i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Jelenje

Publikacija: Novi list

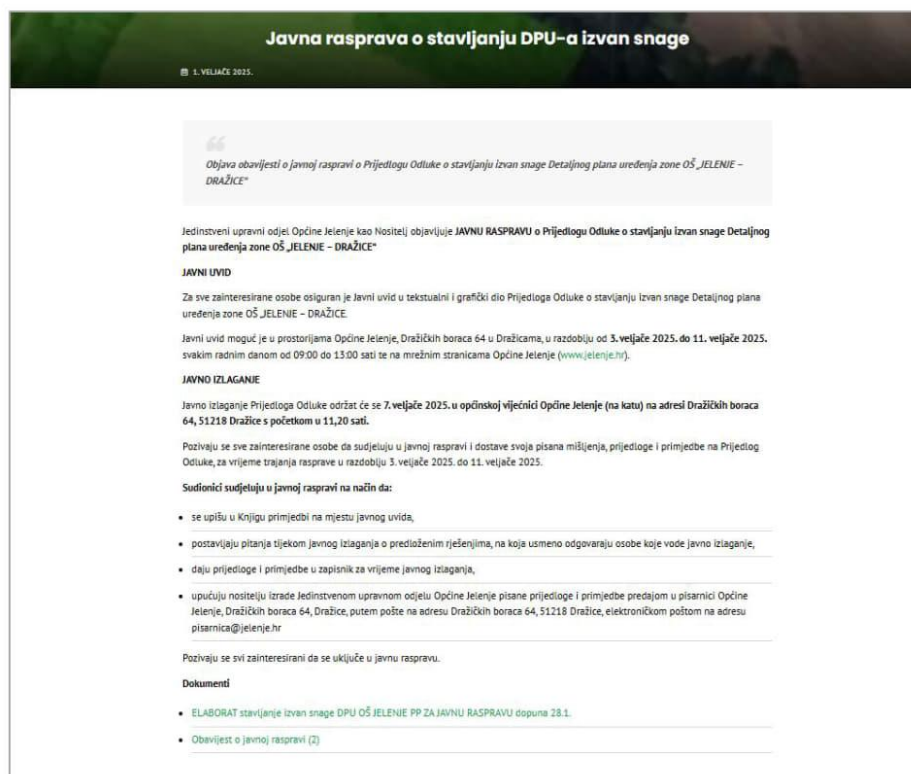
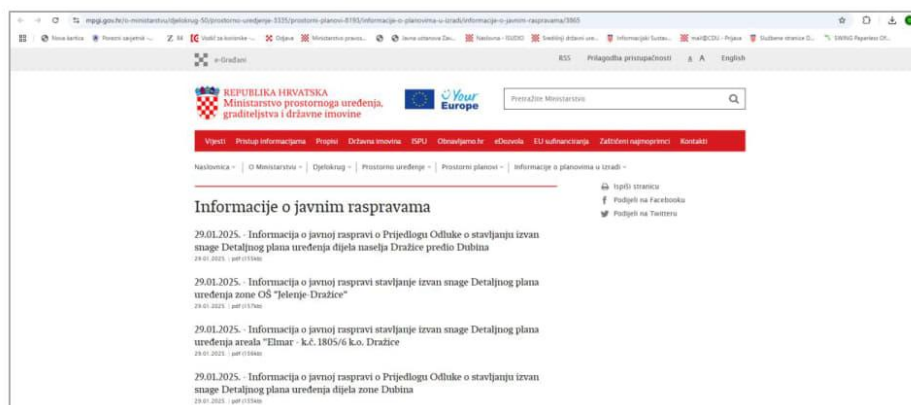
Strana:33



CENTRALA: Tel: 051/650-011, Fax: 051/650-032
 IBAN HR5324020061100110121 kod ERSTE&STEREOMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,
 MB 3341941 OIB: 44110105045
 Trgovački sud u Rijeci - MBS 040000340; Temeljni kapital: 2.400.000,00 EUR plaćen u cijelosti i podijeljen na 60.000 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 40,00 EUR;
 Član Uprave - Direktor Bojan Divjak; Prokurista doc. dr. sc. Danja Prša; Predsjednik Nadzornog odbora Ivica Božan.

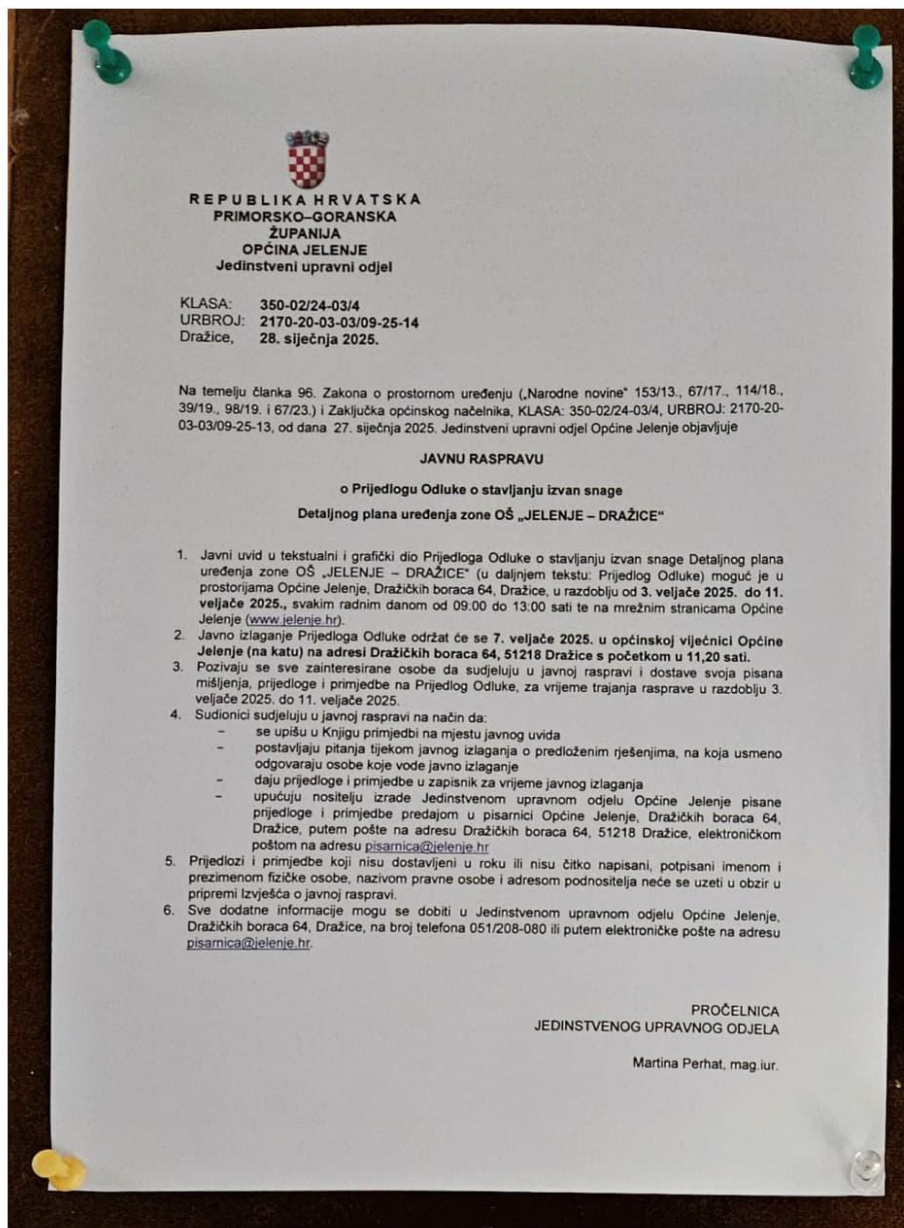
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/4
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-19
Dražice, 12. veljače 2025.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u toku Javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „Jelenje – Dražice“

održana 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni:

1. Vana Rodin Kružić, predstavnik stručnog tima izrade Plana, odgovorni voditelj
2. Martina Perhat, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje
3. Vedrana Rački, savjetnik za komunalne poslove u Općini Jelenje
4. Boris Kovačić, zapisničar, voditelj odsjeka za komunalne poslove u Općini Jelenje
5. Ivoislav Ban,
6. Vjenceslav Ban,
7. Zvonimir Kapš,
8. Karmen Šimac,
9. Nada Žmarić,
10. Stjepan – Emanuel Mandekić,
11. Asja Valković Mika,
12. Zlatko Brnelić

Javno izlaganje je započelo u 11.20 sati.

Vana Rodin Kružić, uvodno je obrazložila stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „Jelenje – Dražice“.

Za riječ se javio Zvonimir Kapš te navodi kako se vlasnici parcela na predmetnom području nisu obavijestili o stavljanju van snage predmetnog plana, Vana Rodin Kružić pojašnjava da je Javna rasprava objavljena u javnim glasilima, u Novom listu, na stranicama Općine Jelenje, odnosno da sve je napravljeno po proceduri što se tiče objavljivanja te pojašnjava proceduru i razloge stavljanja izvan snage predmetnog plana.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Martina Perhat pojašnjava da se prostornim planom definira namjena prostora, što ne znači da će se ona i realizirati. Na pitanje Zvonimira Kapša tko je vlasnik škole, Martina Perhat pojašnjava da je to lako provjeriti jer su navedene informacije javno dostupne, odnosno da je vlasnik škole, osnovna škola Jelenje – Dražice te se zna tko je osnivač škole, županija.

Ivoslav Ban pita da li osnivačka prava nad školom može preuzeti Općina Jelenje, Martina Perhat odgovara da je to regulirano Zakonom i da to nije predmet ove rasprave.

Vana Rodin Kružić, navodi da je stavljanje van snage ovog Detaljnog plana tehnička stvar jer je to već praktički doneseno Planom višeg reda.

Stjepan Mandekić se javlja za riječ te pita da li se je za nešto konkretno trebalo reagirati kada je donesen Općinski plan 2023. godine, budući je sad ovo samo tehnikalija, Vana Rodin Kružić navodi da da. Stjepan Mandekić navodi svoje prijedloge, za što bi bilo dobro iskoristiti predmetni prostor iako je svjestan da to nije predmet rasprave.

Zlatko Brnelić se javlja za riječ te navodi da se starijim osobama krade budućnost, odnosno da Općina Jelenje nema prostor za napraviti starački dom, Martina Perhat se nadovezuje te ističe da se kreće graditi projekt kućanska zajednica, za osobe starije dobi. Zlatko Brnelić pita koje zgrade poslovne namjene bi se gradile na predmetnom prostoru, Vana Rodin Kružić pojašnjava da to još ništa nije određeno Planom.

Javno izlaganje je završeno u 11.55 sati.

Boris Kovačić

Zapisničar



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Kovačić Boris, OPĆINA JELENJE

Datum: 12. veljače 2025.

Certifikat: 3f12bebe84e9ebfb

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

JAVNA RASPRAVA

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE OŠ "JELENJE-DRAŽICE"

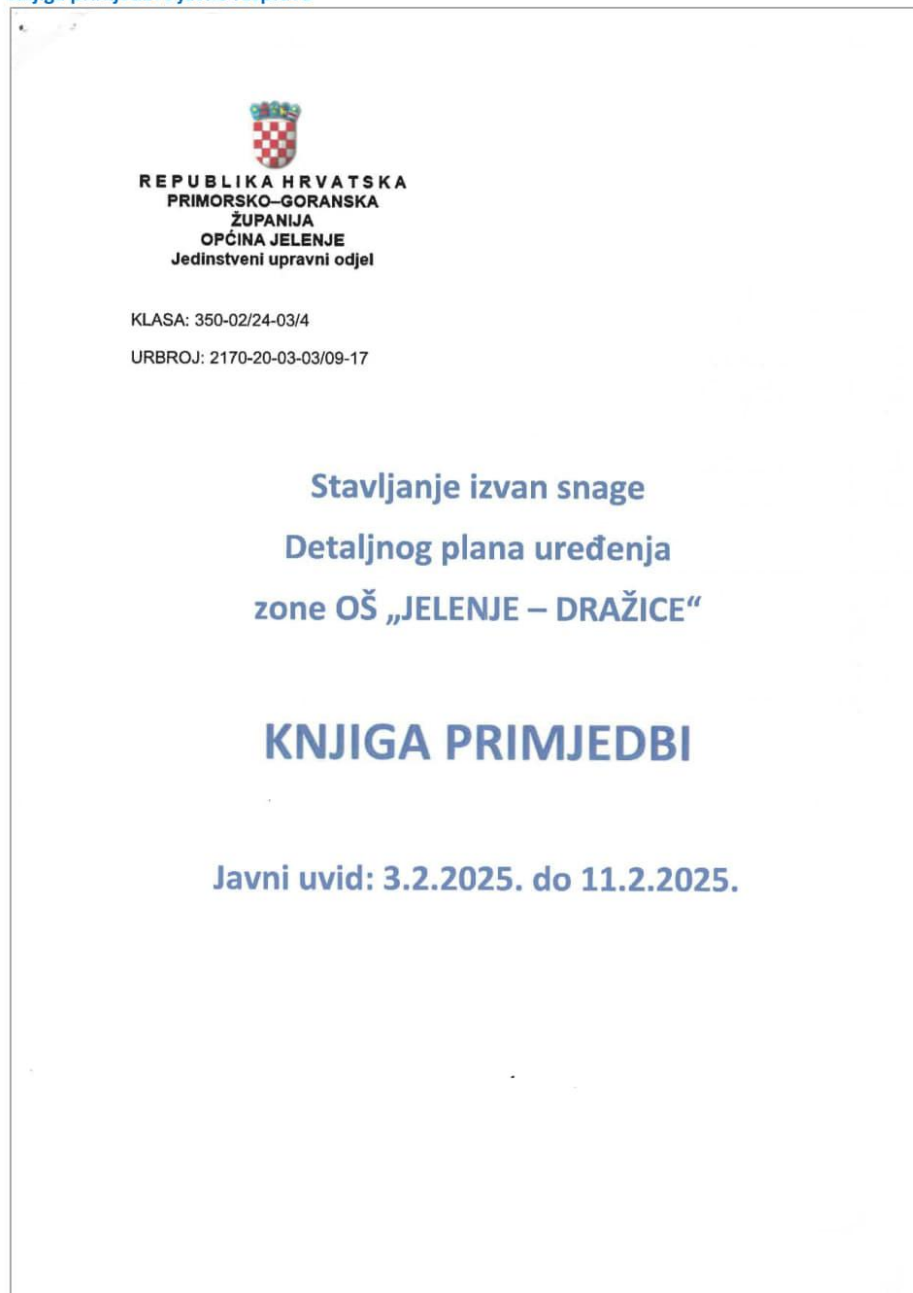
Javno izlaganje 7. veljače 2025.

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	TVRTKA	KONTAKT (e-mail, mob, tel...)	POTPIS
1.	ĐENČESLAV BAN				Ban
2.	ZOOM MIR KAPS				Kaps
3.	NOŠLAV BAN				Ban
4.	Željko Jura				Jura
5.	NADA ŽARIĆ				Žarić
6.	STEFAN-EMANUEL MANDELIĆ				Stefan E. Mandelić
7.	BOŠKO KVAČIĆ				Kvačić
8.	Željko Kvačić				Kvačić
9.	ZLATKO BRNČIĆ				Brnčić
10.	MARTINA PERHAT		OPĆINA JELENJE		Perhat
11.	VEDRANA ROKA		OPĆINA JELENJE		Roka
12.	VARA ROKA KVAČIĆ		PLANOPOLIS		Vara Roka Kvačić
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Knjiga primjedbi s javne rasprave



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.

NAPOMENA:

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

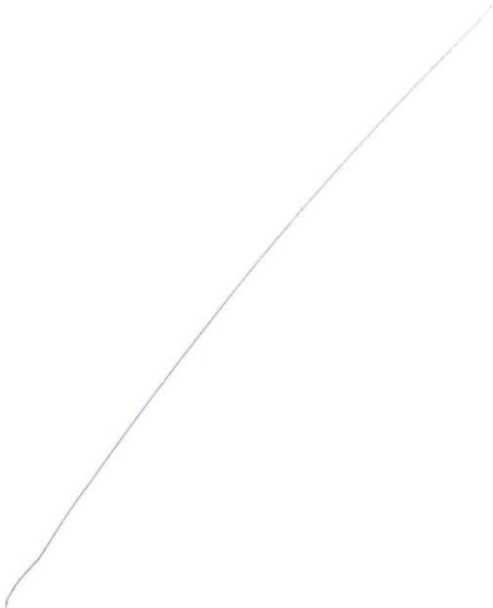


Str. 1 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.



Str. 2 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.

NEMA PRIMJEDBI



Str. 3 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA



KLASA: 245-02/25-11/52
 URBROJ: 511-01-375-25-2-ML
 Rijeka, 6. veljače 2025.

OPĆINA JELENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DRAŽIČKIH BORACA 64
51218 Dražice

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/24-03/4, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-14 od 28.01.2025. godine

U svezi vašeg poziva zaprimljenog od 30.01.2025. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“, sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

Za stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“, nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata iz područja nadležnosti ovog tijela, te Vam zahvaljujemo na dostavljenoj obavijesti.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher
 Rajko Forempoher

- Dostaviti:
1. Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel
 Dražičkih boraca 64
 51218 Dražice
 2. Pismohrana-ovdje.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Povratnice o dostavljenju obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postarni ured	51218	Date Datum	28.02.2014	On postal service Poštanska služba
Address of the item Prijemni poštom		PEŠI UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNOSTVO ZASTUPNIK RIVA-AD/III 13000 RIJEKA		Stamp of the office returning the advice Čvrsta žiga poštarnog ureća koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke		Registered Preporučeno Postal parcel Poštanski paket Insured letter Osigurani list		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly cont. navedena pošiljka delivered dostavljena je		Return to Vratiti
Signature Potpis		30-01-2015		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarnog ureća.		
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postarni ured	51218	Date Datum	28.02.2014	On postal service Poštanska služba
Address of the item Prijemni poštom		HIN. PROSTORNO UREĐENJE GRADNOSTVO I GRADNOSTVO URADNA AD/III 13000 RIJEKA		Stamp of the office returning the advice Čvrsta žiga poštarnog ureća koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke		Registered Preporučeno Postal parcel Poštanski paket Insured letter Osigurani list		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly cont. navedena pošiljka delivered dostavljena je		Return to Vratiti
Signature Potpis		31-01-2015		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarnog ureća.		
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postarni ured	51218	Date Datum	28.02.2014	On postal service Poštanska služba
Address of the item Prijemni poštom		MUP, RAVANSTVO CIVILNE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI RIJEKA, SUKOBNA IZMEĐU RIVANSTVA I SUKOBNA IZMEĐU RIVANSTVA I SUKOBNA IZMEĐU RIVANSTVA		Stamp of the office returning the advice Čvrsta žiga poštarnog ureća koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke		Registered Preporučeno Postal parcel Poštanski paket Insured letter Osigurani list		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly cont. navedena pošiljka delivered dostavljena je		Return to Vratiti
Signature Potpis		31-01-2015		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarnog ureća.		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postni ured		Date Datum		Return to Vratiti		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
Address of the item Prijamni poštom AGENCIJA ZA KAPITALNE ULICA DOBROTA FRANJEŠA MIHAILOVIĆA 3		51218 28/01/2025		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Nature of the item/Vrsta poštom ☒ Registered ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Quittance		Amount Iznos		Street and no. Ulica i br.		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država		
The item mentioned above has been duly Sore navedena poštom ☐ delivered ☐ paid ☐ returned ☐ Signature ☐ Post		Amount Iznos		350-02/24-03/4		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postni ured		Date Datum		Return to Vratiti		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
Address of the item Prijamni poštom HEP-OPERATOR DISTRI- BUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RITVAJ VILTORA CIMA		51218 28/01/2025		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Nature of the item/Vrsta poštom ☒ Registered ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Quittance		Amount Iznos		Street and no. Ulica i br.		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država		
The item mentioned above has been duly Sore navedena poštom ☐ delivered ☐ paid ☐ returned ☐ Signature ☐ Post		Amount Iznos		350-02/24-03/4		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postni ured		Date Datum		Return to Vratiti		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
Address of the item Prijamni poštom HRVATSKI OPERATOR PRI- JEDNOG SUSTAVA d.d. PRILIKOVNO PODRUGA BUCIJA, MARINOGA ULICA 3		51218 28/01/2025		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Nature of the item/Vrsta poštom ☒ Registered ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Quittance		Amount Iznos		Street and no. Ulica i br.		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država		
The item mentioned above has been duly Sore navedena poštom ☐ delivered ☐ paid ☐ returned ☐ Signature ☐ Post		Amount Iznos		350-02/24-03/4		 Stamp of the office returning the advice Oznaka iza povratnog uređa koji vraća obavijest
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odpušta, drugi ovlaštena osoba iz zakonik odredbe povratnog uređa.		

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	51218	Date Datum	28/01/2025	AR Stamp of the office returning the advice Oznaka šipa poštanskog ureta koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke	KD VODOMAD 1 KANALIZACIJA D.O.O. DOLAC 14 51000 RIJEKA			
Nature of the item/vrsta pošiljke	☒ Registered ☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel ☐ Money order ☐ Other	Amount Iznos		Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and No. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država 350-02/24-03/4
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu ☐ delivered ☐ paid ☐ replaced Date Datum 30-01-2025		Signature Potpis PRIMLJENO		On postal service Poštanska služba
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba iz zaposlene obavljajućeg poštanskog ureta.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	51218	Date Datum	28/01/2025	AR Stamp of the office returning the advice Oznaka šipa poštanskog ureta koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HRVATSKE CESTE D.O.O. SJEKOR 24 DORČAČANJE 1 PROMET I POSLOVNA JEDINICA RUEKA TEHNIČKA ISPOSTAVA RUEKA NIKOLJE TESLE 9/K, RUEKA			
Nature of the item/vrsta pošiljke	☒ Registered ☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel ☐ Money order ☐ Other	Amount Iznos		Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and No. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država 350-02/24-03/4
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu ☐ delivered ☐ paid ☐ replaced Date Datum 30-01-2025		Signature Potpis PRIMLJENO		On postal service Poštanska služba
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba iz zaposlene obavljajućeg poštanskog ureta.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	51218	Date Datum	28/01/2025	AR Stamp of the office returning the advice Oznaka šipa poštanskog ureta koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ALPAHJE NIKOLJE TESLE 9/K, RUEKA			
Nature of the item/vrsta pošiljke	☒ Registered ☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel ☐ Money order ☐ Other	Amount Iznos		Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and No. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država 350-02/24-03/4
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu ☐ delivered ☐ paid ☐ replaced Date Datum 30-01-2025		Signature Potpis PRIMLJENO		On postal service Poštanska služba
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba iz zaposlene obavljajućeg poštanskog ureta.				

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.04.2025
 Address of the item: MIN. KULTURE I MEDIJA
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
 DOSTIGNE, KONZERVATORIJ DOJEL UJELI
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE DOSTIGNE
 Nature of the item/vrsta pošiljke: UPRISNICA
 Registered: ☒ Registered: ☐ Registered: ☐
 Postal parcel: ☐ Amount: 1000 RIJKA
 Insured letter: ☐ Amount: 7 HR
 Money order: ☐ Amount: 3 HR
 Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☐
 The item mentioned above has been duly delivered: ☒ Date: 31-01-2025
 Signature: REPUBLIKA HRVATSKA
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE DOSTIGNE
 KONZERVATORIJ DOJEL UJELI
 * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovo obavijest može potpisati primatelj, ili, ako to propisi odredbe države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.04.2025
 Address of the item: MINISTARSTVO ZNANOSTI
 OBRAZOVANJA I MLADIH
 ADRIJE
 Nature of the item/vrsta pošiljke: ☒ Registered: ☐ Registered: ☐
 Postal parcel: ☐ Amount: 3 HR
 Insured letter: ☐ Amount: 3 HR
 Money order: ☐ Amount: 3 HR
 Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☐
 The item mentioned above has been duly delivered: ☒ Date: 31-01-2025
 Signature: REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZNANOSTI
 OBRAZOVANJA I MLADIH
 Zagreb, Donje Sveticice 38
 * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovo obavijest može potpisati primatelj, ili, ako to propisi odredbe države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.04.2025
 Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD
 ZA PROSTORNO UREĐENJE
 SPOLSKA 2, 11000 RIJKA
 Nature of the item/vrsta pošiljke: ☒ Registered: ☐ Registered: ☐
 Postal parcel: ☐ Amount: 8 HR
 Insured letter: ☐ Amount: 8 HR
 Money order: ☐ Amount: 8 HR
 Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☐
 The item mentioned above has been duly delivered: ☒ Date: 31-01-2025
 Signature: REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNA USTANOVA ZAVOD
 ZA PROSTORNO UREĐENJE
 SPOLSKA 2, 11000 RIJKA
 * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovo obavijest može potpisati primatelj, ili, ako to propisi odredbe države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2015

Address of the item: KOMUNALNO DRUŠTVO
CISTOTA d.o.o. DOLAC 14
51000 RUDAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Prepaid parcel Amount: 1 HR

AR RG 37430357 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: Vratiti: Name: OPĆINA JELENJE, Dražičkih boraca 64, 51218 Orašje

Street and nr: 51218 Orašje

Locality and country: Mjesto i država: 350-02/24-03/4

On postal service: On postal service: 6/2012

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2015

Address of the item: KOMUNALNO DRUŠTVO
JELENJE d.o.o. DRAŽIČKIH BORACA
51218 DRAŽICE

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Prepaid parcel Amount: 3 HR

AR RG 37430352 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: Vratiti: Name: OPĆINA JELENJE, Dražičkih boraca 64, 51218 Orašje

Street and nr: 51218 Orašje

Locality and country: Mjesto i država: 350-02/24-03/4

On postal service: On postal service: 6/2012

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2015

Address of the item: HRVATSKE VODE
VGO 2A SLOVJE SJ. JADRANA
DURE SPORERIA 3, 51000 RUDAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Prepaid parcel Amount: 4 HR

AR RG 37430355 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: Vratiti: Name: OPĆINA JELENJE, Dražičkih boraca 64, 51218 Orašje

Street and nr: 51218 Orašje

Locality and country: Mjesto i država: 350-02/24-03/4

On postal service: On postal service: 6/2012

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date / Datum: 28.01.2025

Address of the item / Adresa pošiljke: ENERGO d.o.o. DOLAC 14 10002 RIJEKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke: ☒ Registered / Preporučena ☐ Registered letter / Preporučeno pismo ☐ Money order / Isplata

Amount / Iznos: 37430361 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: ☐ delivered / dostavljeno ☐ paid / naplaćeno

The item mentioned above has been duly signed / Predmet iznad navedenog je pravilno potpisan: 30-01-2025

Signature / Potpis: Energo

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE Dražićki borski 04 51218 Dražice

Street and nr. / Ulica i br.: 350-02/24-03/14

Locality and country / Mjesto i država: 350-02/24-03/14

Stamp of the office retaining the advice / Oznaka iza postanske ureta, na koju obavijest: 350-02/24-03/14

On postal service / Poštanska služba: 350-02/24-03/14

Stamp of the office retaining the advice / Oznaka iza postanske ureta, na koju obavijest: 350-02/24-03/14

On, za naručbu: 6/2022

Dostavljeno - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

H P - HRVATSKA POŠTA d.d. 17.02.2025. 10:58:25 Str.: 1 / 1
51218 DRAŽICE

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG374303497HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
51218	DRAŽICE	28.01.25	16:09:45	PRIJAM		
			16:11:35	EVID. POD. O POŠ		
10200 / 10002	ZAGREB SRV	31.01.25	03:16:44	PRIJPR. ZA ISPOR.		
			08:30:00	URUČENJE		

NAPOMENA: Uručeno 31.1.2025., nije vraćena povratnica

Dostavljeno - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

H P - HRVATSKA POŠTA d.d. 17.02.2025. 10:57:54 Str.: 1 / 1
51218 DRAŽICE

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG374303470HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
51218	DRAŽICE	28.01.25	16:09:45	PRIJAM		
			16:11:33	EVID. POD. O POŠ		
10200 / 10002	ZAGREB SRV	31.01.25	01:37:21	PRIJPR. ZA ISPOR.		
			09:00:00	URUČENJE		
		05.02.25	13:06:27	SRAV. POVRATNICA		

NAPOMENA: Uručeno 31.1.2025., nije vraćena povratnica

3 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-03/4
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-23
Dražice, 18. veljače 2025.

Temeljem članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), načelnik Općine Jelenje dana 18. veljače 2025. donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

I.

Po razmatranju zaprimljenog elaborata Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ i Izvješća o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/24-03/4 URBROJ:2170-20-03-03/09-25-21) utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“ i upućuje se Općinskom vijeću Općine Jelenje na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Marčelja, bacc.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE
Datum: 18. veljače 2025.
Certifikat: 64ad762d6c58f1d8
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA

