

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice"
u Ul. Obrovac u Dražicama**

- KONAČNI PRIJEDLOG -

veljača 2025.

Naziv plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA
"ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA
KONAČNI PRIJEDLOG

Općina: OPĆINA JELENJE

Načelnik: Robert Marčelja , bacc. oec.

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

**Pročelnica Jedinstvenog
upravnog odjela:** Martina Perhat, mag.iur

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.

Direktor: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, veljača 2025.

SADRŽAJ ELABORATA:

OPĆI PRILOZI

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA
"ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT DPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
8. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

III. PRILOZI

1. SAŽETAK ZA JAVNOST
2. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice"
u Ul. Obrovac u Dražicama*

OPĆI PRILOZI

SADRŽAJ OPĆIH PRILOGA:

1. IZVOD IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O.
2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - UPRAVE ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA SVIH PROSTORNIH PLANOVA I NACRTA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU SVIH RAZINA IZ ČLANKA 2. STAVKA 1. TOČKE 1. PRAVILNIKA O IZDAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (NN 136/15) ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O. IOZ RIJEKE, CIOTTINA 16 (KLASA: UP/I-350-02/23-12/7, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-4 OD 28. LIPNJA 2023. GODINE)
3. RJEŠENJE TVRTKE PLANOPOLIS D.O.O. O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA.
4. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA VANA RODIN KRUŽIĆ, MAG.ING.ARCH. (BROJ OVLAŠTENJA: A-U 65). IMENOVANA JE STEKLA STRUKOVNI NAZIV „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ SUKLADNO RJEŠENJU KLASA:UP/I-034-02/16-02/54, URBROJ:505-04-16-02 OD 26. VELJAČE 2016.GODINE, IZDANOM OD STRANE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA.
5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE O USKLAĐENOSTI NACRTA PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA, PREMA ČLANKU 83. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23).

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECIElektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040455480

OIB:

95829573574

EUID:

HRSR.040455480

TVRTKA:

1 PLANOPOLIS društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, urbanizam i arhitekturu

1 PLANOPOLIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka (Grad Rijeka)
Ciottina 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 planopolis.info@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A
1 - član društva1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12.
svibnja 2023.1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A
1 - član upraveIzrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12. svibnja 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen je 12. svibnja 2023.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
- 1 * - poslovi zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| | | turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - računalno programiranje |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - dizajn interijera |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - promet audiovizualnih djela |
| 1 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/3261-2	15.05.2023	Trgovački sud u Rijeci

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00U1Y-wEeKh-v7Byt-GtpPr-j0k6N
Kontrolni broj: xCowA-KuX7S-Slafw-p39dl

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 3 od 3

2. SUGLASNOST MINISTARSTVA:

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKlasa: UP/I-350-02/23-12/7
Urbroj: 531-06-1-2/7-23-2
Zagreb, 28. lipnja 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke PLANOPOLIS d.o.o., OIB: 95829573574, iz Rijeke, Ciottina 16, koju zastupaju Sanja Turk, OIB: 31278699325 i Vana Rodin Kružić, OIB: 78058140677, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 60
 i Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 65.
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je:
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana (čl. 18.a i b Zakona o radu, „Narodne novine“, br. 93/14, 127/17, 98/19 i 151/22).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


 OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
 RAVNATELJA
 KATICA PRPIC, univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. PLANOPOLIS d.o.o., 51000 Rijeka, Ciottina 16
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
 OIB: 95829573574
 Rijeka, 20. prosinac 2024.

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pravna osoba **PLANOPOLIS d.o.o.** za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu, Ciottina 16, 51000 Rijeka, koja izrađuje **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama** (dalje u tekstu Plan), donosi sljedeću odluku:

Imenuje se za odgovornu voditeljicu izrade Plana:

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. (Broj ovlaštenja: A-U 65). Imenovana je stekla strukovni naziv „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ sukladno rješenju Klasa:UP/I-034-02/16-02/54, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016.godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorna voditeljica odgovorna je da je nacrt prijedloga plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za PLANOPOLIS d.o.o. direktorica:
PLANOPOLIS d.o.o.
 RIJEKA : OIB: 95829573574

Vana Rodin Kružić
 Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
 Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk ; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
 +385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
 IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA:**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/54
 Urbroj: 505-04-16-02
 Zagreb, 26.veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VANE RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] pod rednim brojem **65**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, VANA RODIN, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANI RODIN, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 10.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANA RODIN:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je priložila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANA RODIN, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. VANA RODIN, RIJEKA, [REDACTED]
2. U Zbirku isprava Komore

5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE O USKLAĐENOSTI ZA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
 OIB: 95829573574
 Rijeka, 15. siječanj 2025.

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovorna voditeljica izrade **Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama** potvrđuje da je NACRT PRIJEDLOGA PLANA izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.



VANA RODIN KRUŽIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 85

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Vana Rodin Kružić

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
 ovlaštena arhitektica urbanistica

PLANOPOLIS d.o.o.
 RIJEKA : OIB: 95829573574

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
 Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
 +385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
 IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice"
u Ul. Obrovac u Dražicama*

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 200. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na ___ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE"

U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

(2) Elaborat stavljanja Plana izvan snage je izrađen u četiri (4) izvornika. Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja Plana izvan snage čuvaju se: u pismohrani Općine Jelenje (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Dražice, ____ 2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice"
u Ul. Obrovac u Dražicama*

II. OBRAZLOŽENJE

1 UVOD

Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02) donesen je 2002. godine te je površina unutar obuhvata Plana privedena namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (SN Općine Jelenje 72/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2 PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3 RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (dalje u tekstu Plana) su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te je građevina na k.č. 1805/6 k. o. Dražice izgrađena. Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Planom višeg reda je na navedenom području omogućena neposredna provedba, te nema potrebe izrade izmjene i dopune Plana odnosno izrade novog urbanističkog plana za ovo područje.

4 OBUHVAT DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu DPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama. Predmetni plan (tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije br. 18/2002, te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržano u elaboratu Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama) stavlja se izvan snage u cijelosti.

U nastavku su prikazane Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama koje se stavlja izvan snage.

Petak, 6. rujna 2002.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1483 — broj 18

Općina Jelenje

15.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/2000 i 32/2002), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 17/02) te članka 28. Statuta Općine Jelenje («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 30/01) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 30. srpnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja areala »ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice« u Ul. Obrovac u Dražicama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja areala »ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice« u Ul. Obrovac u Dražicama (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1 i opisana u točki 1. obrazloženja tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana (površina katastarske čestice) iznosi približno 2.200 m².

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Smještaj vozila

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti i način gradnje

5. Mjere provedbe plana

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba M 1:1000

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja M 1:1000

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba M 1:1000

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba M 1:1000

2.6. Komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Uvjeti gradnje M 1:1000

4.1. Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci M 1:1000

III. POSEBNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Predmet objave su sljedeća poglavlja elaborata: ODREDBE ZA PROVOĐENJE i POSEBNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE.

Poglavlje OBRAZLOŽENJE i grafički dijelovi Plana nisu predmet objave.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
2. Površine infrastrukturnog sustava (IS);

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica određuje se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake 1 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- za građevnu česticu oznake 1 najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,6;

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 8.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevine u obuhvatu plana iskazane su kroz ukupnu bruto izgrađenu površinu građevine, visinom građevine i brojem etaža.

Članak 10.

Nivelacijska kota nove građevine određena je kotom prizemlja koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno zaravnjene obodne ili prometne površine.

Nivelacijska kota nove građevine određene su u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P+1;

Članak 12.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana, sukladno Planom određenoj namjeni, pod uvjetom da:

- visina građevine ne prelazi najveću dozvoljenu visinu građevine određenu člankom 12. ove Odluke,
- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan u smislu odredaba ove Odluke ne predstavlja etažu građevine.

Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Etaža koja gornjom visinom svoje stropne konstrukcije ne prelazi 0,9 m iznad uređenog terena računat će se kao podrumski etaža.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se u izračunavanje koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis).

Dozvoljava se pristup podzemnoj etaži - podrumu i vanjskim stubištima.

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežno trgovačke namjena« (K2) dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu - trgovačku, uslužnu i ugostiteljsku namjenu.

Članak 15.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava - IS«, planirana je gradnja i uređenje javne prometne površine.

Članak 16.

U sklopu građevne čestice te unutar građevine dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne narušava stanje okoliša, remeti javni red i mir, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 17.

Na području svih namjena dozvoljava se podzemna izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava.

Članak 18.

U sklopu slobodnih površine građevinske čestice dozvoljena je postava nadstrešnica, klupa, posuda (elemenata) sa zelenilom, rasvjete i drugih elemenata urbane opreme, ali sve pod uvjetom da ne remete integritet susjednih građevinskih čestica ili javno-prometne površine.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

Članak 20.

Obvezni građevni pravac je udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Članak 21.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, dozvoljava se postavljanje: konstrukcije za mobilne nadstrešnice (tende) i pergola (koje mogu biti udaljene najviše 1,5 m od osnovnog korpusa građevine), elemenata označavanja djelatnosti - reklame, svjetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.

Članak 22.

Moguća udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih čestica određena je u grafičkom prilogu 4.

Udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4 m ili pola svoje visine.

Članak 23.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stubišta i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m;
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m;
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 24.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Članak 25.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan i prohodan za pješački i/ili kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijeva mediteranskog tipa te drugih suvremenih pokrova sukladno oblikovanju građevine.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

Članak 26.

Na krovu građevine dozvoljava se postava montaža sunčanih kolektora, pod uvjetom da su postavljeni u ravni kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

Na krovu građevine dozvoljava se postava antena i reklamnih površina pod uvjetom da su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

Na krovu građevine dozvoljava se postava uređajaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se za njih predvide sustavi vizualnih barijera koji su kompozicijski usklađeni s osnovnim arhitektonskim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

Članak 27.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za termotehničke i druge instalacijske sustave (klimatizaciju, ventilaciju i sl.).

Za tovrstu opremu potrebno je u fazi projektiranja predvidjeti pozicije u sklopu korpusa građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 28.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom uređenju građevnih čestica.

Najmanja 20 % površina građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Putevi i staze unutar građevne čestice do širine 1,5 m tretiraju se kao integralni dio zelene površine.

Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ispod kojih su podzemno izgrađeni dijelovi građevine dozvoljava se izgradnja svjetlika.

Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Teren oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubišta i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

Članak 29.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice.

Najveća dozvoljena visina ograde iz stavka 1. ovog članka iznosi 2,2 m.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

Visina kompaktne strukture ograda može biti najviše 1,1 m.

Članak 30.

Zabranjena je gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m.

Terenske denivelacije veće od 1,5 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Uvjetuje se ozelenjavanje kaskada potpornih zidova.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Članak 31.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

U obuhvatu Plana nema evidentiranih ulica i cesta nadmjesnog značaja te mjesnih stambenih ulica. U neposrednom okruženju obuhvata Plana glavna mjesna ulica i cesta nadmjesnog značaja je cesta Čavle-Dražice.

Na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija prometnice na građevnoj čestici broj 2. Navedena građevna čestica dio je čestice postojeće javne prometne površine.

Na području obuhvata Plana nisu planirane posebne javne pješačke i druge javne površine.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

Na području obuhvata Plana pješačke površine planirane su za gradnju i uređenje na građevnim česticama broj 2.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,2 m.

Završne obrade ploha pješačkih površina izvesti od: kamenih elemenata, betona i betonskih elemenata, asfaltom i slično te opremiti elementima urbane opreme.

3.1.1. Smještaj vozila

Članak 32.

Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- a) Za poslovni prostor
 - 1 parkirališno mjesto na 20 m² poslovnog prostora namijenjenog za stranke
 - 1 parkirališno mjesto na tri zaposlenika.
- b) Za ugostiteljski prostor
 - 1 parkirališno mjesto na deset sjedala
 - 1 parkirališno mjesto na tri zaposlenika.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 33.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centra Rijeka).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 34.

Građevinska čestica i postojeća građevina na njoj ima priključak na mreže komunalne infrastrukture naselja.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima.

Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba vodom

Članak 35.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva s javnim ovlastima (KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka).

Dozvoljava se izgradnja vodoopskrbnog rezervoara / cisterne.

Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primjenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se vršiti sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 36.

Na području naselja nema izgrađenog sustava za zbrinjavanje otpadnih voda. Do njegove izgradnje dozvoljava se kanaliziranje otpadnih voda u septički bazen.

Septički bazen je moguće izgraditi na građevnoj čestici, isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva s javnim ovlastima (KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka).

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HEP d.d. DP Elektroprimorje Rijeka).

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 38.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina u fazama.

5. Mjere provedbe plana

Članak 39.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 40.

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje građevine u fazama.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 42.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr).

Članak 43.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95) područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvora I. reda.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Na području naselja nema izgrađenog sustava za zbrinjavanje otpadnih voda. Do njegove izgradnje dozvoljava se kanaliziranje otpadnih voda u septički bazen.

Septički bazen je moguće izgraditi na građevnoj čestici, isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Odvodnju oborinskih voda s prometnih i slobodnih površina te krovnih ploha rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

Članak 44.

Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevinske čestice, vlasnici su dužni osigurati mjesto za spremnik otpada prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Petak, 6. rujna 2002.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1487 — broj 18

Uvjetovan je pristup komunalnih vozila do spremnika otpada.

7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 45.

Na području Plana nema građevina predviđenih za uklanjanje.

III. POSEBNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 46.

Za područje obuhvaćeno Planom nije predviđena gradnja skloništa.

Članak 47.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Jelenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

Članak 49.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Općine Jelenje i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 50.

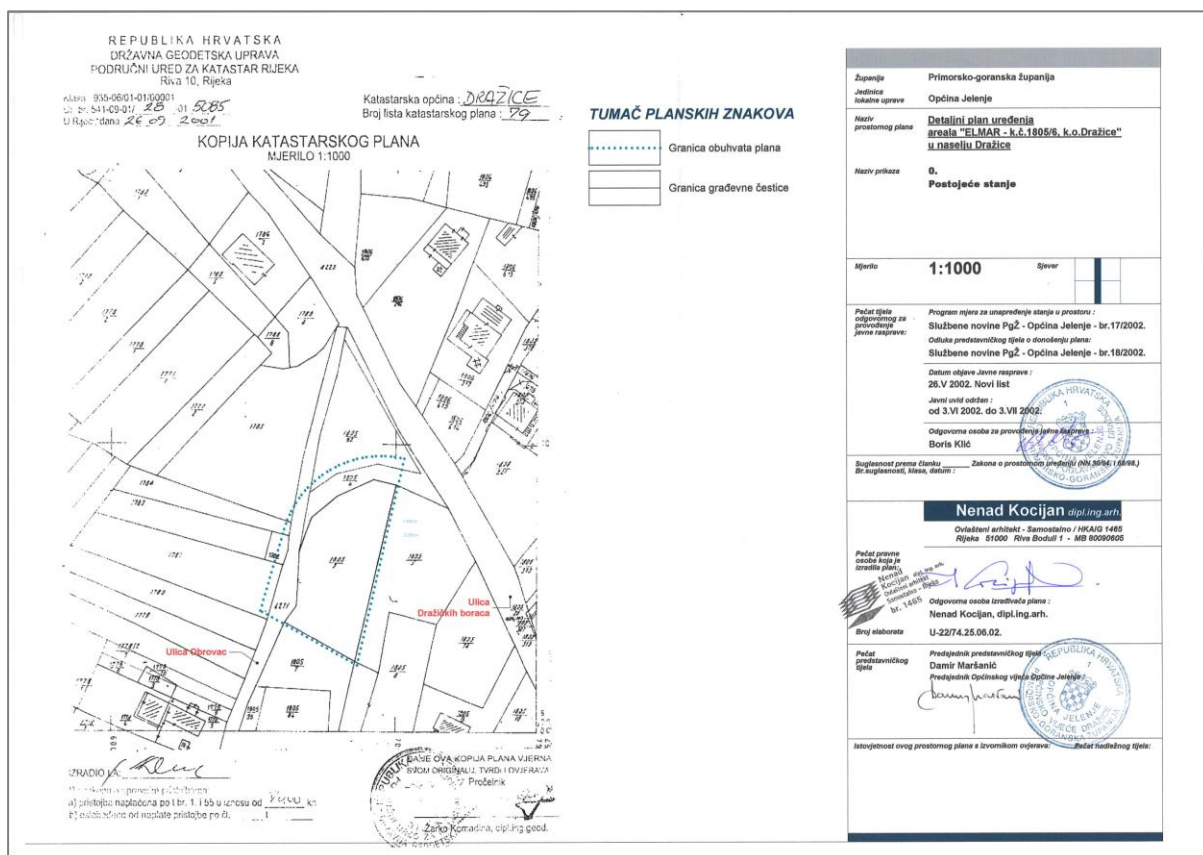
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-05/02-01/
Ur. broj: 2170-04-02-1
Dražice, 30. srpnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Jelenje
Damir Maršanić, v. r.

U umanjenom mjerilu se u nastavku prikazuju kartografski prikazi DPU-a koji se stavlja izvan snage.



REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA Riva 10, Rijeka Adresa: 035-0601-0110001 Ubr. br.: 541-03-01, 25-01, 585 U Riječi: dana 26.09.2001.		Katastarska općina: <u>DRAŽICE</u> Broj lista katastarskog plana: <u>29</u>	
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000			
		1. Detaljna namjena površina TUMAČ PLANSKIH ZNAKOVA - Granica obuhvata plana - Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č. - Gospodarska namjena - poslovna K1-pretežito trgovačka - Infrastrukturni sustav Javna prometna površina - Broj građevne čestice Uvjeti gradnje - Obezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č. - Granica gradivog dijelancčestice Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu - Priključak na javnu prometnu površinu - Priključak na elektroopskrbnu mrežu - Priključak na mrežu odvodnje - Priključak na vodoopskrbnu mrežu - Priključak na telekomunikacijsku mrežu	
IZRADIO: <u>[Signature]</u> a) priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu b) pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu c) ostale naplate pristupne po čl.		Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine PgZ - Općina Jelenje - br.17/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni sud otklan: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Kilić Suglasnost prema članku Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 18/98, 15/00, 16/00, 17/00, 18/00, 19/00, 20/00, 21/00, 22/00, 23/00, 24/00, 25/00, 26/00, 27/00, 28/00, 29/00, 30/00, 31/00, 32/00, 33/00, 34/00, 35/00, 36/00, 37/00, 38/00, 39/00, 40/00, 41/00, 42/00, 43/00, 44/00, 45/00, 46/00, 47/00, 48/00, 49/00, 50/00, 51/00, 52/00, 53/00, 54/00, 55/00, 56/00, 57/00, 58/00, 59/00, 60/00, 61/00, 62/00, 63/00, 64/00, 65/00, 66/00, 67/00, 68/00, 69/00, 70/00, 71/00, 72/00, 73/00, 74/00, 75/00, 76/00, 77/00, 78/00, 79/00, 80/00, 81/00, 82/00, 83/00, 84/00, 85/00, 86/00, 87/00, 88/00, 89/00, 90/00, 91/00, 92/00, 93/00, 94/00, 95/00, 96/00, 97/00, 98/00, 99/00, 100/00)	
IZRADIO: <u>[Signature]</u> a) priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu b) pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu c) ostale naplate pristupne po čl.		2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.1 Prometna infrastruktura	
IZRADIO: <u>[Signature]</u> a) priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu b) pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu c) ostale naplate pristupne po čl.		Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine PgZ - Općina Jelenje - br.17/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni sud otklan: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Kilić Suglasnost prema članku Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 18/98, 15/00, 16/00, 17/00, 18/00, 19/00, 20/00, 21/00, 22/00, 23/00, 24/00, 25/00, 26/00, 27/00, 28/00, 29/00, 30/00, 31/00, 32/00, 33/00, 34/00, 35/00, 36/00, 37/00, 38/00, 39/00, 40/00, 41/00, 42/00, 43/00, 44/00, 45/00, 46/00, 47/00, 48/00, 49/00, 50/00, 51/00, 52/00, 53/00, 54/00, 55/00, 56/00, 57/00, 58/00, 59/00, 60/00, 61/00, 62/00, 63/00, 64/00, 65/00, 66/00, 67/00, 68/00, 69/00, 70/00, 71/00, 72/00, 73/00, 74/00, 75/00, 76/00, 77/00, 78/00, 79/00, 80/00, 81/00, 82/00, 83/00, 84/00, 85/00, 86/00, 87/00, 88/00, 89/00, 90/00, 91/00, 92/00, 93/00, 94/00, 95/00, 96/00, 97/00, 98/00, 99/00, 100/00)	

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA Riva 10, Rijeka Adresa: 035-0601-0110001 Ubr. br.: 541-03-01, 25-01, 585 U Riječi: dana 26.09.2001.		Katastarska općina: <u>DRAŽICE</u> Broj lista katastarskog plana: <u>29</u>	
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000			
		2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.1 Prometna infrastruktura	
IZRADIO: <u>[Signature]</u> a) priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu b) pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu c) ostale naplate pristupne po čl.		Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine PgZ - Općina Jelenje - br.17/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni sud otklan: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Kilić Suglasnost prema članku Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 18/98, 15/00, 16/00, 17/00, 18/00, 19/00, 20/00, 21/00, 22/00, 23/00, 24/00, 25/00, 26/00, 27/00, 28/00, 29/00, 30/00, 31/00, 32/00, 33/00, 34/00, 35/00, 36/00, 37/00, 38/00, 39/00, 40/00, 41/00, 42/00, 43/00, 44/00, 45/00, 46/00, 47/00, 48/00, 49/00, 50/00, 51/00, 52/00, 53/00, 54/00, 55/00, 56/00, 57/00, 58/00, 59/00, 60/00, 61/00, 62/00, 63/00, 64/00, 65/00, 66/00, 67/00, 68/00, 69/00, 70/00, 71/00, 72/00, 73/00, 74/00, 75/00, 76/00, 77/00, 78/00, 79/00, 80/00, 81/00, 82/00, 83/00, 84/00, 85/00, 86/00, 87/00, 88/00, 89/00, 90/00, 91/00, 92/00, 93/00, 94/00, 95/00, 96/00, 97/00, 98/00, 99/00, 100/00)	
IZRADIO: <u>[Signature]</u> a) priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu b) pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu c) ostale naplate pristupne po čl.		2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.1 Prometna infrastruktura	
IZRADIO: <u>[Signature]</u> a) priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu b) pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu c) ostale naplate pristupne po čl.		Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine PgZ - Općina Jelenje - br.17/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni sud otklan: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Kilić Suglasnost prema članku Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 18/98, 15/00, 16/00, 17/00, 18/00, 19/00, 20/00, 21/00, 22/00, 23/00, 24/00, 25/00, 26/00, 27/00, 28/00, 29/00, 30/00, 31/00, 32/00, 33/00, 34/00, 35/00, 36/00, 37/00, 38/00, 39/00, 40/00, 41/00, 42/00, 43/00, 44/00, 45/00, 46/00, 47/00, 48/00, 49/00, 50/00, 51/00, 52/00, 53/00, 54/00, 55/00, 56/00, 57/00, 58/00, 59/00, 60/00, 61/00, 62/00, 63/00, 64/00, 65/00, 66/00, 67/00, 68/00, 69/00, 70/00, 71/00, 72/00, 73/00, 74/00, 75/00, 76/00, 77/00, 78/00, 79/00, 80/00, 81/00, 82/00, 83/00, 84/00, 85/00, 86/00, 87/00, 88/00, 89/00, 90/00, 91/00, 92/00, 93/00, 94/00, 95/00, 96/00, 97/00, 98/00, 99/00, 100/00)	

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE Riva 10, Rijeka Adresa: 855-0601-0150001 Tel: 541-09-07, 28-01 5085 U Riječi dana 26.02.2002.		Katastarska općina: <u>DRAŽICE</u> Broj lista katastarskog plana: <u>79</u>	
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000			
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.4 Elektrooprskrba 2.5 Telekomunikacije			
TUMAČ PLANSKIH ZNAKOVA			
..... Granica obuhvata plana ——— Postojeća granica k.č. ——— Planirana granica k.č./g.č. (K1) Gospodarska namjena - poslovna K1-pretežito trgovačka (IS) Infrastrukturni sustav Javna prometna površina 1 Broj građevne čestice			
Uvjeti gradnje			
X Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č. ——— Granica gradivog dijelanečestice 0,30 P+1 0,60 9 m			
Elektrooprskrba			
——— Priključak na elektrooprskbu mrežu ——— Postojeća NN elektrooprskbu mrežu ——— Planirana NN elektrooprskbu priključak			
Telekomunikacije			
——— Priključak na telekomunikacijsku mrežu ——— Postojeća telekomunikacijska mreža			
URAĐIO: <u>[Signature]</u> Na osnovu: a) projekta, b) projekta, c) projekta a) pristajanje na planu po t. br. 1. i 156 u iznosu od 1.000,00 kn b) pristajanje na planu po t. br. 1. i 156 u iznosu od 1.000,00 kn c) pristajanje na planu po t. br. 1. i 156 u iznosu od 1.000,00 kn			
BAŠNJE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVRJAVAJA [Stamp: ZAPISNIK, 26.02.2002.]			

Županija	Primorsko-goranska županija
Jednica lokalne uprave	Općina Jelenje
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6, k.o. Dražice" u naselju Dražice
Naziv prikaza	2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.4 Elektrooprskrba 2.5 Telekomunikacije
Mjerilo	1:1000
Početnik	Program: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.17/2002. Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.18/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni uvid otkriven: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: Boris Kilić
Suglasnost prema članku 16. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 16/98, 18/98)	
Nenad Kocijan dipl.ing.arh. Ovlašten arhitekt - Samostalno / HKAG 1465 Rijeka 51000 Riva Budući 1 - MB 8000605	
Početnik	Program: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.17/2002. Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.18/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni uvid otkriven: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: Boris Kilić
Predsjednik predstavničkog tijela	Damir Marjanec Predsjednik Općinskog vijeća Općine Jelenje
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: Početnik nadležnog tijela:	

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE Riva 10, Rijeka Adresa: 855-0601-0150001 Tel: 541-09-07, 28-01 5085 U Riječi dana 26.02.2002.		Katastarska općina: <u>DRAŽICE</u> Broj lista katastarskog plana: <u>79</u>	
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000			
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.2 Vodoprskrba 2.3 Odvodnja otpadnih voda			
TUMAČ PLANSKIH ZNAKOVA			
..... Granica obuhvata plana ——— Postojeća granica k.č. ——— Planirana granica k.č./g.č. (K1) Gospodarska namjena - poslovna K1-pretežito trgovačka (IS) Infrastrukturni sustav Javna prometna površina 1 Broj građevne čestice			
Uvjeti gradnje			
X Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č. ——— Granica gradivog dijelanečestice 0,30 P+1 0,60 9 m			
Vodoprskrba			
——— Priključak na vodooprskbu mrežu ——— Postojeća vodooprskbu mrežu			
Odvodnja otpadnih voda			
Na području u kom se nalazi tretirana lokacija - obuhvat plana nema izgrađene javne kanalizacije.			
Zbrinjavanje otpadnih sanitarnih voda riješiti sukladno: -Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora voda za pije na rječkom području (Sn 6/94 ZP-G) i -Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i obradivih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kasiva i Općina Jelenje, Cavi, Kostrena, Viškovo i Metulj (Sn 1/98 ZP-G) -Izgradnjom septičke taložnice s ispuštanjem otpadnih voda preko upojnog bunara u podzemlje.			
URAĐIO: <u>[Signature]</u> Na osnovu: a) projekta, b) projekta, c) projekta a) pristajanje na planu po t. br. 1. i 156 u iznosu od 1.000,00 kn b) pristajanje na planu po t. br. 1. i 156 u iznosu od 1.000,00 kn c) pristajanje na planu po t. br. 1. i 156 u iznosu od 1.000,00 kn			
BAŠNJE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVRJAVAJA [Stamp: ZAPISNIK, 26.02.2002.]			

Županija	Primorsko-goranska županija
Jednica lokalne uprave	Općina Jelenje
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6, k.o. Dražice" u naselju Dražice
Naziv prikaza	2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura 2.2 Vodoprskrba 2.3 Odvodnja otpadnih voda
Mjerilo	1:1000
Početnik	Program: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.17/2002. Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.18/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni uvid otkriven: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: Boris Kilić
Suglasnost prema članku 16. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 16/98, 18/98)	
Nenad Kocijan dipl.ing.arh. Ovlašten arhitekt - Samostalno / HKAG 1465 Rijeka 51000 Riva Budući 1 - MB 8000605	
Početnik	Program: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.17/2002. Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.18/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni uvid otkriven: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: Boris Kilić
Predsjednik predstavničkog tijela	Damir Marjanec Predsjednik Općinskog vijeća Općine Jelenje
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: Početnik nadležnog tijela:	

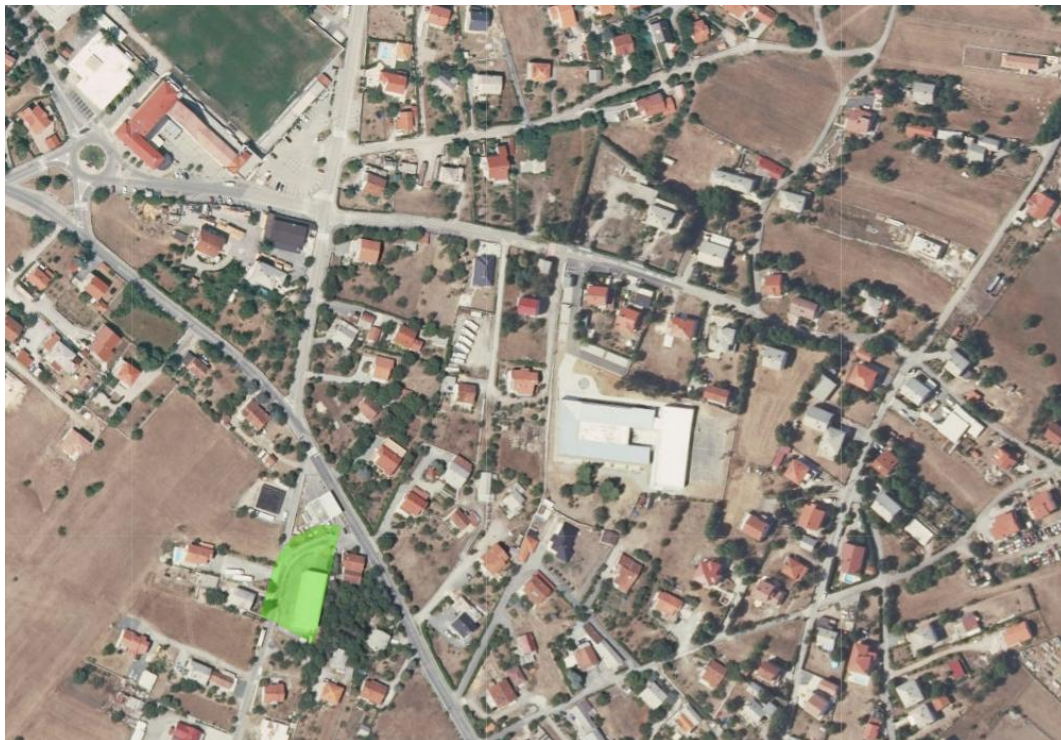
REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA Riva 10, Rijeka ALBA: 935-06/01-0100001 U broj: 541-09-01/28-01/5085 U Riječi: 26-02-2002		Katastarska općina: <u>DRAŽICE</u> Broj lista katastarskog plana: <u>79</u>	
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000			
		3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina TUMAČ PLANSKIH ZNAKOVA	
Granica obuhvata plana Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č. Gospodarska namjena - poslovna K1-pretežito trgovačka Infrastrukturni sustav Javna prometna površina Broj građevne čestice Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č. Oblici korištenja i načini gradnje Nova gradnja		0,30 P+1 0,60 9 m	
URAČIO: <i>[Signature]</i> M: u skladu s uputama glavnog inženjera a) pristajba naplaćena po t.b. 1.155 u znesu od 1.155 b) pristajba od naplate pristajbe po t.b.		3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Program mjera za usaglašenje stanja u prostoru: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.17/2002. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.18/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni uvid održan: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: Boris Kilić Suglasnost prema članku 137. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 18/98, 15/00, 16/00, 17/00, 18/00, 19/00, 20/00, 21/00, 22/00, 23/00, 24/00, 25/00, 26/00, 27/00, 28/00, 29/00, 30/00, 31/00, 32/00, 33/00, 34/00, 35/00, 36/00, 37/00, 38/00, 39/00, 40/00, 41/00, 42/00, 43/00, 44/00, 45/00, 46/00, 47/00, 48/00, 49/00, 50/00, 51/00, 52/00, 53/00, 54/00, 55/00, 56/00, 57/00, 58/00, 59/00, 60/00, 61/00, 62/00, 63/00, 64/00, 65/00, 66/00, 67/00, 68/00, 69/00, 70/00, 71/00, 72/00, 73/00, 74/00, 75/00, 76/00, 77/00, 78/00, 79/00, 80/00, 81/00, 82/00, 83/00, 84/00, 85/00, 86/00, 87/00, 88/00, 89/00, 90/00, 91/00, 92/00, 93/00, 94/00, 95/00, 96/00, 97/00, 98/00, 99/00, 100/00)	

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA Riva 10, Rijeka ALBA: 935-06/01-0100001 U broj: 541-09-01/28-01/5085 U Riječi: 26-02-2002		Katastarska općina: <u>DRAŽICE</u> Broj lista katastarskog plana: <u>79</u>	
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000			
		4. Uvjeti gradnje TUMAČ PLANSKIH ZNAKOVA	
Granica obuhvata plana Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č. Gospodarska namjena - poslovna K1-pretežito trgovačka Infrastrukturni sustav Javna prometna površina Broj građevne čestice Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č. Granica gradivog dijelacčestice Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu		0,30 P+1 0,60 9 m	
URAČIO: <i>[Signature]</i> M: u skladu s uputama glavnog inženjera a) pristajba naplaćena po t.b. 1.155 u znesu od 1.155 b) pristajba od naplate pristajbe po t.b.		4. Uvjeti gradnje Program mjera za usaglašenje stanja u prostoru: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.17/2002. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Općina Jelenje - br.18/2002. Datum objave Javne rasprave: 26.V.2002. Novi list Javni uvid održan: od 3.VI.2002. do 3.VII.2002. Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: Boris Kilić Suglasnost prema članku 137. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 18/98, 15/00, 16/00, 17/00, 18/00, 19/00, 20/00, 21/00, 22/00, 23/00, 24/00, 25/00, 26/00, 27/00, 28/00, 29/00, 30/00, 31/00, 32/00, 33/00, 34/00, 35/00, 36/00, 37/00, 38/00, 39/00, 40/00, 41/00, 42/00, 43/00, 44/00, 45/00, 46/00, 47/00, 48/00, 49/00, 50/00, 51/00, 52/00, 53/00, 54/00, 55/00, 56/00, 57/00, 58/00, 59/00, 60/00, 61/00, 62/00, 63/00, 64/00, 65/00, 66/00, 67/00, 68/00, 69/00, 70/00, 71/00, 72/00, 73/00, 74/00, 75/00, 76/00, 77/00, 78/00, 79/00, 80/00, 81/00, 82/00, 83/00, 84/00, 85/00, 86/00, 87/00, 88/00, 89/00, 90/00, 91/00, 92/00, 93/00, 94/00, 95/00, 96/00, 97/00, 98/00, 99/00, 100/00)	

5 SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Plan je izrađen 2002. godine. U području obuhvata Plana planirana je poslovna građevina koja je i izgrađena na k.č. 1805/6 k. o. Dražice.

Slika 1: Obuhvat Plana na ortofoto karti



Slika 2: Izvod iz kartografskog prikaza 1 – Korištenje i namjena površina



U obrazloženju Plana višeg reda (PPUO Jelenje) je navedeno sljedeće: *Namjena površina razgraničena je na površinu poslovne namjene – pretežno trgovačke i površinu infrastrukturnog sustava – javna prometna površina Obrovačka ulica. Gustoća izgrađenosti za područje obuhvata plana iznosi 0,3. Koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m. Predmetni prostorni plan odnosi se na jednu građevnu česticu, a provedba u tom dijelu naselja se provodi temeljem ovog Prostornog plana, pa bi ovaj DPU, izrađen još 2002. godine, trebalo staviti van snage.*

Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Planom višeg reda je na navedenom području omogućena neposredna provedba.

Slika 3: Poslovna građevina u obuhvatu Plana



6 ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

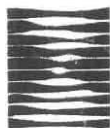
Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (u daljnjem tekstu: Odluka) dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona, na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
8. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
9. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. · Adresa: Dražičkih boraca 55
10. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
13. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
17. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

Svoje zahtjeve u propisanom roku dostavili su:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

U dopisu se navodi da Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000322

URBROJ: 374-23-3-24-2

Rijeka, 13.11.2024.

Primorsko-goranska županija
Općina Jelenje
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone
areal ELMAR – k.č. 1805/6 k.o. Dražice u Ul. Obrovac u Dražicama
- mišljenje

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.

 direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Stručne službe



060442791

7 POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama** (dalje u tekstu DPU).

Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje DPU-a izvan snage upućen je javnopravnim tijelima koja su određena Odlukom o provođenju posupka stavljanja DPU-a izvan snage, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

U nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, nositelj izrade izrađuje Nacrt prijedloga odluke o stavljanju DPU-a izvan snage.

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage objavljuje se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Jelenje i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te priprema Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Načelnik Općine Jelenje odlučuje o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a nakon zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Ako se iz objektivnih razloga neki od navedenih rokova produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, ne smatra protivnim Odluci.

8 ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 72 | 24. rujna 2024.

11.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 21. sjednici održanoj 20. rujna 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage

Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“

u Ul. Obrovac u Dražicama

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02.) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(3) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 2. ovoga članka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Postupak stavljanja Plana izvan snage voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i „Službene novine Općine Jelenje“, broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da ovaj Plan treba staviti izvan snage.



(3) U skladu s člankom 86. Zakona, prije donošenja ove Odluke je, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02), o kojem zahtjevu je navedeno tijelo donijelo Mišljenje KLASA: 351-01/24-04/57, URBROJ: 2170-03-08/4-24-2 od 13. rujna 2024. godine.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te je građevina na k.č. 1805/6 k. o. Dražice izgrađena. Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Planom višeg reda je na navedenom području omogućena neposredna provedba, te nema potrebe izrade izmjene i dopune Plana odnosno izrade novog urbanističkog plana za ovo područje.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Postupak stavljanja Plana izvan snage odnosi se za cijeli obuhvat Plana. Površina obuhvata iznosi cca. 0,2 ha, a odnosi se na k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Stanje u obuhvatu plana je u potpunosti izgrađeno. Unutar obuhvata Plana je izgrađena građevina poslovne namjene.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana, a koji su utvrđeni u članku 3. ove Odluke.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne kartografske podloge.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA**Članak 10.**

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage Plana sudjeluju u postupku:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
- Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. · Adresa: Dražičkih boraca 55
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčičeva ulica 3.
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

(2) Ako se prilikom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

(3) Rok za dostavu zahtjeva iz stavka (1) je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način: elektroničkim putem, putem pošte i osobnom dostavom.

DINAMIKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA S FAZAMA POSTUPKA I ROKOVI

Članak 11.

(1) Dinamika stavljanja izvan snage Plana po fazama:

- Obavješćavanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona.
- Dostava zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage u roku od najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
- Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 72 | 24. rujna 2024.

- Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage.
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju Plana izvan snage u trajanju od 8 dana
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi.
- Izrada nacrti konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.
- Donošenje i objava Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financira se iz Proračuna Općine Jelenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: **024-04/24-01/4**
 URBROJ: **2170-20-03-03/09-24-8**
 Dražice, **24. rujna 2024.**

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice"
u Ul. Obrovac u Dražicama*

III. PRILOZI

1 SAŽETAK ZA JAVNOST

**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice"
u Ul. Obrovac u Dražicama
SAŽETAK ZA JAVNOST - JAVNA RASPRAVA**

1. UVOD

Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02) donesen je 2002. godine te je površina unutar obuhvata Plana privedena namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (SN Općine Jelenje 72/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (dalje u tekstu Plana) su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te je građevina na k.č. 1805/6 k. o. Dražice izgrađena. Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Planom višeg reda je na navedenom području omogućena neposredna provedba, te nema potrebe izrade izmjene i dopune Plana odnosno izrade novog urbanističkog plana za ovo područje.

Dražice, veljača 2025.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr

2 IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-20
Dražice, 17. veljače 2025.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI IZRADILI:

Nositelj izrade: Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela: Martina Perhat, mag.iur
Savjetnica za komunalne poslove: Vedrana Rački

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o. Ciottina 16, 51000 Rijeka
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

veljača 2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Sadržaj

Obrazloženje provedene procedure	2
Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama.....	4
Mišljenja javnopravnih tijela	4
Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Jelenje	4
Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave	4
Prilozi izvješću o javnoj raspravi	5

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Obrazloženje provedene procedure

Temeljem članaka 94. - 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, kao nositelj izrade prostornog plana, proveo je **javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama**. Javna rasprava objavljena je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- u „Novom Listu“, 2. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Općine Jelenje, 1. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 29. siječnja 2025. godine
- na oglasnoj ploči Općine Jelenje
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid tijekom javne rasprave u *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama* trajao je **od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.** Javni uvid u elaborat Plana koji se stavlja izvan snage, mogao se izvršiti u vijećnici Općine Jelenje u Dražicama, Dražičkih boraca 64, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

Javno izlaganje *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama* održano je **7. veljače 2025. godine** u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,00 sati.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
8. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
9. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, 51218 Dražice
10. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
13. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
17. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi u skladu s čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je bio određen kako slijedi:

- Javna pravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva do roka određenog u objavi. U protivnome smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.
- Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa u prijedlog Plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, daju primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade Plana pisane primjedbe u roku određenom u objavi.
- Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Jelenje u Dražicama, Dražičkih boraca 64, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama mogle su se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave **do zaključno 11. veljače 2025. godine**

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama**Mišljenja javnopravnih tijela**

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnopravnog tijela o prihvatanju danih zahtjeva za izradu ovog prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Daje se i odgovor o prihvatanju/djelomičnom prihvatanju ili neprihvatanju primjedbe/prijedloga.

Kopije zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela pristiglih u roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo potvrđuje da je suglasno s prijedlogom za Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k.č.1805/6 k.o. Dražice“.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata te zahvaljuju na dostavljenoj obavijesti.

Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Jelenje

Nije ih bilo.

Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave

Nije ih bilo.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Prilozi izvješću o javnoj raspravi

U nastavku je priloženo:

- Zaključak načelnika Općine Jelenje o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama
- Objave javne rasprave u dnevnom tisku 2.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Jelenje i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Jelenje
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi s javne rasprave
- Zaprimitljena mišljenja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Zaključak načelnika Općine Jelenje o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12
Dražice, 27. siječnja 2025.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), načelnik Općine Jelenje dana 27. siječnja 2025. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage

Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama* utvrđujem *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (dalje u tekstu Prijedlog Odluke)* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Odluke*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Odluke* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Marčelja, bacc.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE
Datum: 27. siječnja 2025.
Certifikat: 64ad762d6c58f1d8
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-14
Dražice, 28. siječnja 2025.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke).

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, u razdoblju od **3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.**, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se **7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,00 sati.**

Molimo Vas za sudjelovanje u javnoj raspravi, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.). Ukoliko u roku određenom objavom javne rasprave, zaključno do 11. veljače 2025. javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Odluke izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Prilog:**1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE - JAVNI POZIV****DOSTAVITI:**

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
8. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
9. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, 51218 Dražice
10. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
13. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinićeva ulica 3.
17. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14,
18. Arhiva, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE

Datum: 28. siječnja 2025.

Certifikat: 0172ccc9265fce0600000005670ff99

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13
Dražice, 28. siječnja 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-03/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12 od 27. siječnja 2025. Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage

Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

- Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,00 sati.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu pisarnica@jelenje.hr
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, na broj telefona 051/208-080 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@jelenje.hr.

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE
Datum: 28. siječnja 2025.
Certifikat: 0172ccc9265fce0600000005670f99
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Objave javne rasprave u dnevnom tisku 2.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Jelenje i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Jelenje

Publikacija: Novi list

Strana:32

32 **NOVI LIST** Nedjelja, 2. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELENJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KLASA: 350-02/24-03/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13 Dražice, 28. siječnja 2025. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 30/19, 96/19, i 67/23) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-03/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12 od 27. siječnja 2025. Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR" u k.o. Dražice u Ul. Obrovac u Dražicama - Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR" u k.o. Dražice u Ul. Obrovac u Dražicama (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.opcina-jelje.hr). - Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu na adresi Dražičkih boraca 04, 51218 Dražice u podzemlju u 11.00 sati). - Prihvatu se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025. - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: - se upisu u Knjigu prijavitelja na mjestu javnog uvida - prezentiraju pitanja i/ili komentare i/ili predložene izmjene, na koja su izdane odgovarajuće oznake koje vođe javno izlaganje - odgovaraju na pitanja i/ili komentare i/ili predložene izmjene, na koja su izdane odgovarajuće oznake koje vođe javno izlaganje - odaju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja - upućuju molbu izdatu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predaju u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 04, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu jelje@opcina-jelje.hr - Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prethodnom fizičkom osobom, na čijem prama osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izjave o javnoj raspravi. - Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, na broj telefona 051 208 080 ili putem elektroničke pošte na adresu jelje@opcina-jelje.hr. PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA Martina Perhat, mag.iur.	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELENJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KLASA: 350-02/24-03/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13 Dražice, 28. siječnja 2025. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 30/19, 96/19, i 67/23) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-03/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12, od dana 27. siječnja 2025. Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina - Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.opcina-jelje.hr). - Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu na adresi Dražičkih boraca 04, 51218 Dražice u podzemlju u 12.00 sati). - Prihvatu se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025. - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: - se upisu u Knjigu prijavitelja na mjestu javnog uvida - prezentiraju pitanja i/ili komentare i/ili predložene izmjene, na koja su izdane odgovarajuće oznake koje vođe javno izlaganje - odgovaraju na pitanja i/ili komentare i/ili predložene izmjene, na koja su izdane odgovarajuće oznake koje vođe javno izlaganje - odaju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja - upućuju molbu izdatu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predaju u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 04, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu jelje@opcina-jelje.hr - Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prethodnom fizičkom osobom, na čijem prama osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izjave o javnoj raspravi. - Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, na broj telefona 051 208 080 ili putem elektroničke pošte na adresu jelje@opcina-jelje.hr. PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA Martina Perhat, mag.iur.	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELENJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KLASA: 350-02/24-03/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12 Dražice, 28. siječnja 2025. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 30/19, 96/19, i 67/23) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-03/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-11 od dana 27. siječnja 2025. Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina - Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.opcina-jelje.hr). - Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu na adresi Dražičkih boraca 04, 51218 Dražice u podzemlju u 11.00 sati). - Prihvatu se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025. - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: - se upisu u Knjigu prijavitelja na mjestu javnog uvida - prezentiraju pitanja i/ili komentare i/ili predložene izmjene, na koja su izdane odgovarajuće oznake koje vođe javno izlaganje - odgovaraju na pitanja i/ili komentare i/ili predložene izmjene, na koja su izdane odgovarajuće oznake koje vođe javno izlaganje - odaju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja - upućuju molbu izdatu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predaju u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 04, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu jelje@opcina-jelje.hr - Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prethodnom fizičkom osobom, na čijem prama osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izjave o javnoj raspravi. - Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 04, Dražice, na broj telefona 051 208 080 ili putem elektroničke pošte na adresu jelje@opcina-jelje.hr. PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA Martina Perhat, mag.iur.
--	--	---

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Informacije o javnim raspravama

29.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

29.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ "Jelenje Dražice"

29.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "Elmar - k.č.1805/6 k.o. Dražice"

29.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina

Javna rasprava o stavljanju DPU-a izvan snage

8. VELJAČE 2025.

Objava obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala ELMAR - k.č. 1805/6 k.o. Dražice

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, kao Nositelj objavljuje **JAVNU RASPRAVU** o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

JAVNI UVID

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama.

Javni uvid moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64 u Dražicama, u razdoblju od **5. veljače 2025. do 11. veljače 2025.** svakim radnim danom od 09:00 do 15:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se **7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,00 sati.**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu pisarnica@jelenje.hr

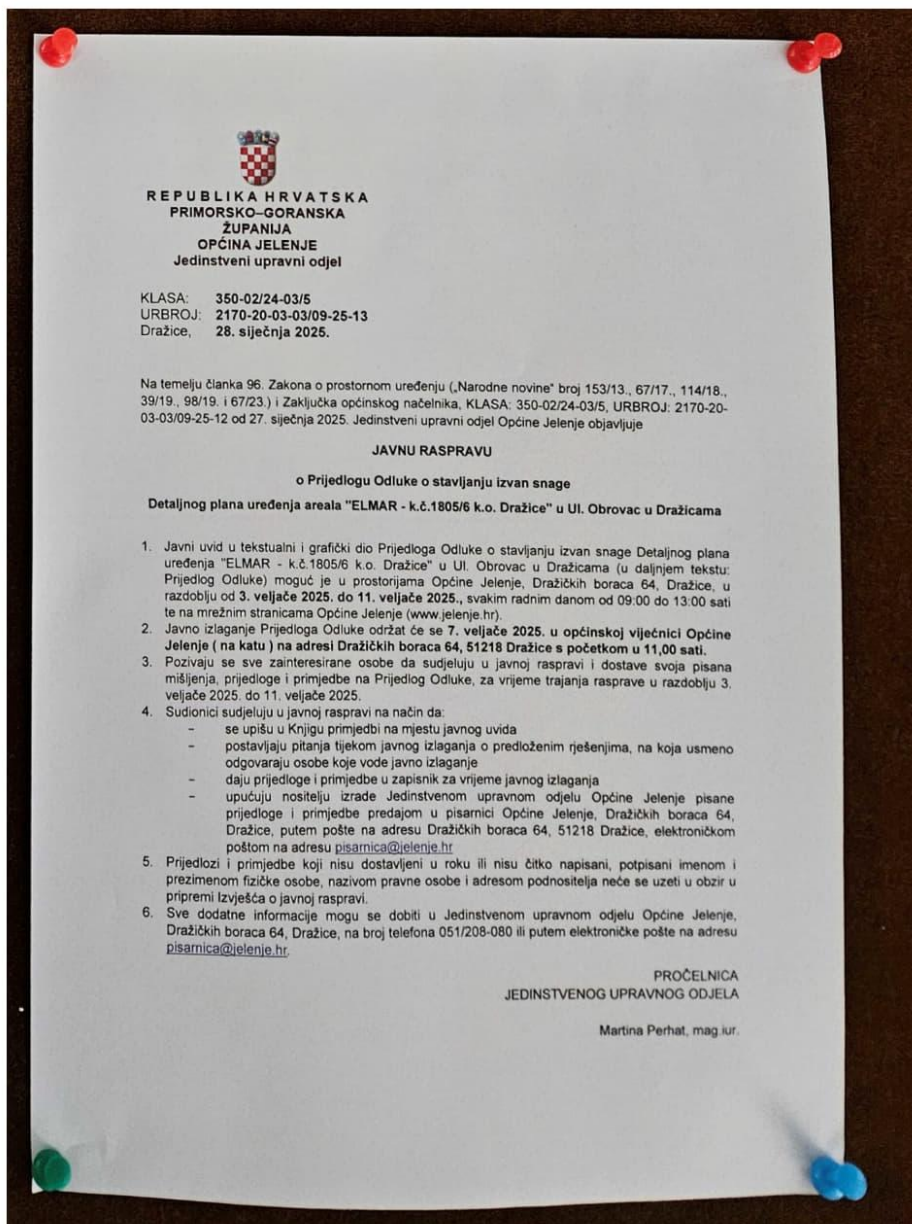
Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

Dokumenti

- ELABORAT_stavljanje izvan snage DPU ELMAR_PP ZA JAVNU RASPRAVU_dopuna 28.1.
- Obavijest o javnoj raspravi (3)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-18
Dražice, 12. veljače 2025.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u toku Javne rasprave, stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k.č.1805/6 k.o. Dražice“ u ul. Obrovac u Dražicama održane 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni:

1. Vana Rodin Kružić, predstavnik stručnog tima izrade Plana, odgovorni voditelj
2. Martina Perhat, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje
3. Vedrana Rački, savjetnik za komunalne poslove u Općini Jelenje
4. Boris Kovačić, zapisničar, voditelj odsjeka za komunalne poslove u Općini Jelenje
5. Ivošlav Ban,
6. Vjenceslav Ban,
7. Zvonimir Kapš

Javno izlaganje je započelo u 11.00 sati.

Vana Rodin Kružić, uvodno je obrazložila stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k.č.1805/6 k.o. Dražice“ u ul. Obrovac u Dražicama.

U raspravi se nitko nije javio za riječ.

Javno izlaganje je završeno u 11.10 sati.

Boris Kovačić
Zapisničar



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Kovačić Boris, OPĆINA JELENJE
Datum: 12. veljače 2025.
Certifikat: 3f12bebe84e9ebfb
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

JAVNA RASPRAVA

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - k.č.
1805/6 k.o. Dražice

Javno izlaganje 7. veljače 2025.

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	TVRTKA	KONTAKT (e-mail, mob.tel...)	POTPIS
1.	IVAN BAN				
2.	VJENCESLAV BAN				
3.	ZVONIMIR KADŠ				
4.	MARTINA PERHAI		OPĆINA DRAŽICE		
5.	VANA ROBIN KURZIC		PLATONIS		
6.	BORIS KURZIC		OPĆINA DRAŽICE		
7.	VEDRANA RACKI		OPĆINA DRAŽICE		
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Knjiga primjedbi s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinostveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-16

**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u
Ul. Obrovac u Dražicama**

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.

NAPOMENA:

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



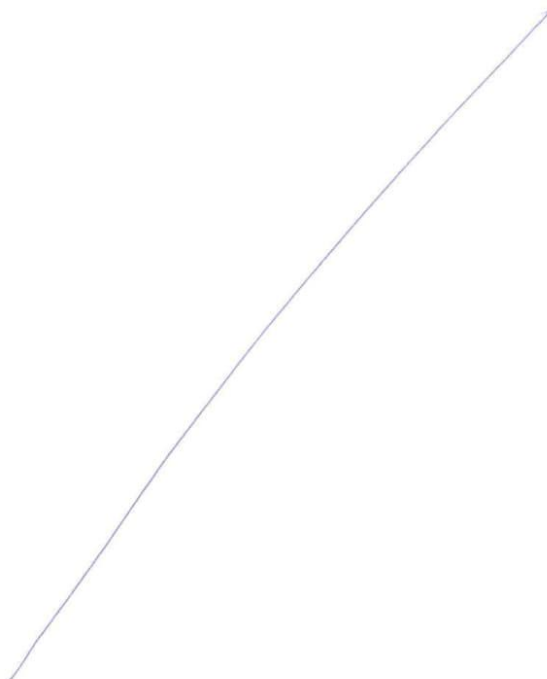
Str. 1 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.



Str. 2 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.

NEHA PRIMJEDBI



Str. 3 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/324
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 4. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Jelenje
Jedinstven upravni odjel
Dražičkih boraca 64
51218 Jelenje

Predmet: Općina Jelenje
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-03/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-14, od 28. siječnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice“ **potvrđujemo** da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA



KLASA: 245-02/25-11/50
 URBROJ: 511-01-375-25-2-ML
 Rijeka, 5. veljače 2025.

OPĆINA JELENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DRAŽIČKIH BORACA 64
51218 Dražice

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k.č. 1805/6 k.o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama
 - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/24-03/52, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-14 od 28.01.2025. godine.

U svezi vašeg poziva zaprimljenog od 03.02.2025. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k.č. 1805/6 k.o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama, sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

Za stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k.č. 1805/6 k.o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama, nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata iz područja nadležnosti ovog tijela, te Vam zahvaljujemo na dostavljenoj obavijesti.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher
 Rajko Forempoher

Dostaviti:

1. Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel
 Dražičkih boraca 64
 51218 Dražice
2. Pismohrana-ovdje.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražiče" u Ul. Obrovac u Dražicama

Povratnice o dostavljenju obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: HRVATSKE CESTE d.o.o. ODREĐIVANJE I PROMET
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI I TEHNIČKA
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI I TEHNIČKA
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI I TEHNIČKA

Nature of the item/vrsta pošiljke: 1000 RUKA

☒ Registered
insured parcel
insured letter
Amount: 37430331 6 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount: 37430334 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: 350 - 02/24 - 03/5

The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je: 28.01.2024

Signature: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

On postal service: [Stamp]
Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
Return to: [Stamp]
Name: [Stamp]
Street and No: [Stamp]
Locality and country: [Stamp]
Mesto i država: [Stamp]
350 - 02/24 - 03/5

On: za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta: 51218 Date: 28/01/2025

Addressee of the item / Primaer: KONVALWO DRUŠTVO JELENJE d.o.o. DRAŽICE BORACA 64 51218 DRAŽICE

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena (checked), Insured letter / Osigurano pismo (checked)

Amount / Iznos: 37430.337 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmetna pošiljka je ispravno dostavljena (checked)

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE, Street and No. / Ulica i br.: Dražičkih boraca 64, Locality and country / Mjesto i država: 51218 Dražice

350 - 02/24 - 03/5

On postal service / Poštanska služba: [Stamp]

Stamp of the office returning the advice / Oznaka žiga povratnog uruka koj vraci obavijest: [Stamp]

On: za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta: 51218 Date: 28/01/2025

Addressee of the item / Primaer: HRVATSKE VODE VGO ZA SIVUKE SJ. JADRANA BURE ŠPORERA 31100 RIJKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena (checked), Insured letter / Osigurano pismo (checked)

Amount / Iznos: 37430.336 4 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmetna pošiljka je ispravno dostavljena (checked)

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE, Street and No. / Ulica i br.: Dražičkih boraca 64, Locality and country / Mjesto i država: 51218 Dražice

350 - 02/24 - 03/5

On postal service / Poštanska služba: [Stamp]

Stamp of the office returning the advice / Oznaka žiga povratnog uruka koj vraci obavijest: [Stamp]

On: za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta: 51218 Date: 28/01/2025

Addressee of the item / Primaer: KO VOVOVOD I KANALI ZAKVA d.o.o. DALAC 14 51000 RIJKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena (checked), Insured letter / Osigurano pismo (checked)

Amount / Iznos: 37430.330 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmetna pošiljka je ispravno dostavljena (checked)

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE, Street and No. / Ulica i br.: Dražičkih boraca 64, Locality and country / Mjesto i država: 51218 Dražice

350 - 02/24 - 03/5

On postal service / Poštanska služba: [Stamp]

Stamp of the office returning the advice / Oznaka žiga povratnog uruka koj vraci obavijest: [Stamp]

On: za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređaj	51218	Date Datum	28/01/2025	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primateljska adresa	M.I.N. KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURE I MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL URBELI, UBARAKA 26 51000 RIJEKA			Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog uređaja koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Proporcionalna Postal parcel Poštomat Insured letter Zaštićeno pismo			Return to Vratiti
AR RG 37430332 0 HR		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly delivered Doručena namjena pošiljke is delivered ispunjeno je		Street and n° Ulica i br.
REPUBLICA HRVATSKA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURE I MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL URBELI, UBARAKA 26 51000 RIJEKA		Date Datum		OPĆINA JELENJE Dražičin borci 64 51218 Dražice
Locality and country Mjesto i država		350-02/24-03/5		
Om. za narudžbu: 6/2022		Hrvatska pošta		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređaj	51218	Date Datum	28/01/2025	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primateljska adresa	JAVNA USTANOVA ZA PROSTORNO UREĐENJE PROSTORNO UREĐENJE PGZ-a SPLITSKA 2, 51000 RIJEKA			Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog uređaja koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Proporcionalna Postal parcel Poštomat Insured letter Zaštićeno pismo			Return to Vratiti
AR RG 37430333 3 HR		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly delivered Doručena namjena pošiljke is delivered ispunjeno je		Street and n° Ulica i br.
JAVNA USTANOVA ZA PROSTORNO UREĐENJE PROSTORNO UREĐENJE PGZ-a SPLITSKA 2, 51000 RIJEKA		Date Datum		OPĆINA JELENJE Dražičin borci 64 51218 Dražice
Locality and country Mjesto i država		350-02/24-03/5		
Om. za narudžbu: 6/2022		Hrvatska pošta		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređaj	51218	Date Datum	28/01/2025	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primateljska adresa	KOMUNALNO DRUŠTVO BISTOLA, DOJAC 14, 51000 RIJEKA			Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog uređaja koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Proporcionalna Postal parcel Poštomat Insured letter Zaštićeno pismo			Return to Vratiti
AR RG 37430338 1 HR		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly delivered Doručena namjena pošiljke is delivered ispunjeno je		Street and n° Ulica i br.
KOMUNALNO DRUŠTVO BISTOLA, DOJAC 14, 51000 RIJEKA		Date Datum		OPĆINA JELENJE Dražičin borci 64 51218 Dražice
Locality and country Mjesto i država		350-02/24-03/5		
Om. za narudžbu: 6/2022		Hrvatska pošta		

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2025

Address of the item: PROSTORNO UREĐENJE, KRAJOLJSTVO I ZAŠTITA OKOLISA, RIVA MOJIL, 51003

Nature of the item: RIJEKA

Registered: ☒ Amount: 8 HR

Postage paid: ☐ Amount: 8 HR

Money order: ☐ Amount: 8 HR

Meets on a destination: ☐ Date: 28-01-2025

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Return to: Name: OPĆINA JELENJE, Street and No: Dražičkih boraca 64, Locality and country: 51218 Dražice

350-02/24-03/5

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2025

Address of the item: HIN. PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐEVINA I DRAŽICE IMOVINE, ULOGA ZA PROSTORNO UREĐENJE, DRAŽICE, DRAŽIČKIH BORACA, ULICA, 51003

Nature of the item: RIJEKA

Registered: ☒ Amount: 1 HR

Postage paid: ☐ Amount: 1 HR

Money order: ☐ Amount: 1 HR

Meets on a destination: ☐ Date: 31-01-2025

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Return to: Name: OPĆINA JELENJE, Street and No: Dražičkih boraca 64, Locality and country: 51218 Dražice

350-02/24-03/5

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2025

Address of the item: HUP, RAVNAT. CIVILNE ZAŠT. PODRUČJE URED CIVILNE ZAŠT. RIVN, SWITZER. INPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA, FIJERA LAGARONA 13

Nature of the item: RIJEKA

Registered: ☒ Amount: 4 HR

Postage paid: ☐ Amount: 4 HR

Money order: ☐ Amount: 4 HR

Meets on a destination: ☐ Date: 31-01-2025

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Return to: Name: OPĆINA JELENJE, Street and No: Dražičkih boraca 64, Locality and country: 51218 Dražice

350-02/24-03/5

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date: 28.01.2025

Address of the item / Adresa predmeta: HED - OPERATOR DISTRIBUCIJSKA SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPOSREDOVANJE RUKA, VIKTORA ČALA ENIJA 2

Nature of the item/vrsta pošiljke: 3000 RIJEKA

☒ Registered / Registrovano
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Money order / Isprava
☐ Amount / Iznos

AR RG 37430339 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name: [Blank], Street and No: [Blank], Locality and country: OPĆINA JELENJE, Dražićkih boraca 64, 51218 Dražice

350-02/24-03/5

On za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date: 28.01.2025

Address of the item / Adresa predmeta: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeke, Marinićeva ulica 3

Nature of the item/vrsta pošiljke: 51211 HRTUROT

☒ Registered / Registrovano
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Money order / Isprava
☐ Amount / Iznos

AR RG 37430342 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name: [Blank], Street and No: [Blank], Locality and country: OPĆINA JELENJE, Dražićkih boraca 64, 51218 Dražice

350-02/24-03/5

On za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date: 28.01.2025

Address of the item / Adresa predmeta: ENERGO d.o.o. DOLAC 14, 5000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke: 3000 RIJEKA

☒ Registered / Registrovano
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Money order / Isprava
☐ Amount / Iznos

AR RG 37430335 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name: [Blank], Street and No: [Blank], Locality and country: OPĆINA JELENJE, Dražićkih boraca 64, 51218 Dražice

350-02/24-03/5

On za narudžbu: 6/2022

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama

Dostavljeno - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

H P - HRVATSKA POSTA d.d.		17.02.2025. 10:57:33		Str.: 1 / 1	
51218 DRAŽICE					
EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE					
Prijamni broj		RG374303466HR		U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke	
Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Za ured / odjel
=====					
51218	DRAŽICE	28.01.25	14:19:14	PRIJAM	
			14:20:48	EVID. POD. O POS	
10200 / 10002	ZAGREB SRV	31.01.25	03:14:01	PRIPR. ZA ISPOR.	
			08:30:00	URUCENJE	

NAPOMENA: Uručeno 31.1.2025., nije vraćena povratnica

Dostavljeno - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Broj pošiljke	Masa	Pošiljku dostavlja
RG374303435HR	0 g	
Isporuka u poštanskom uredu petak 31.01.2025 01:35 u 10200 ZAGREB		
ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU		
31.01.2025	01:35:35	Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu 10200 ZAGREB
petak		
PRIJAM		
28.01.2025	14:19:14	Pošiljka je zaprimljena 51218 DRAŽICE
utorak		

NAPOMENA: Uručeno 31.1.2025., nije vraćena povratnica

3 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-03/5
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-22
Dražice, 18. veljače 2025.

Temeljem članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), načelnik Općine Jelenje dana 18. veljače 2025. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u
Dražicama

I.

Po razmatranju zaprimljenog elaborata Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama i Izvješća o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/24-03/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-20) utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama i upućuje se Općinskom vijeću Općine Jelenje na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Marčelja, bacc.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE
Datum: 18. veljače 2025.
Certifikat: 64ad762d6c58f1d8
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA

