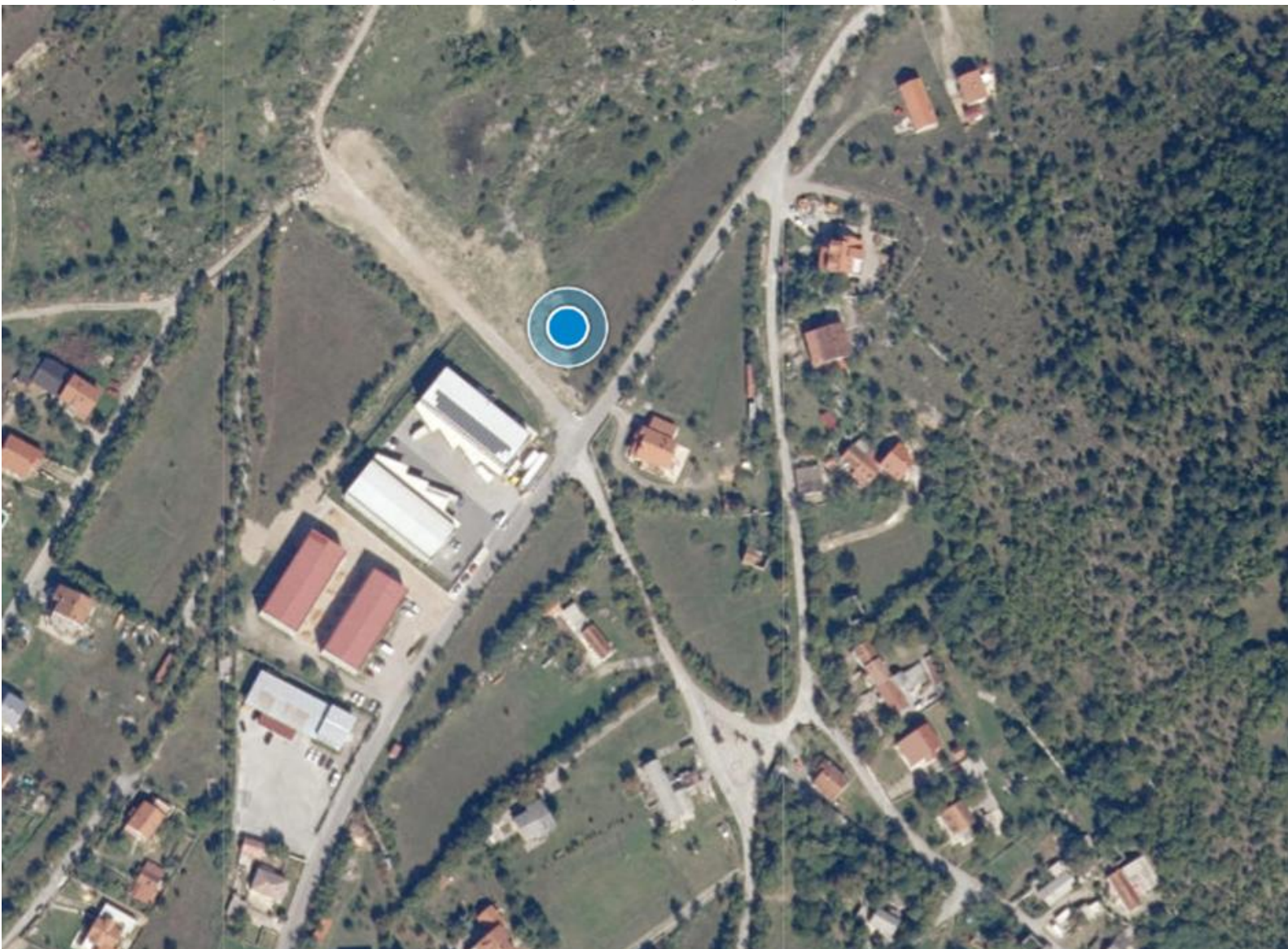


PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
dijela naselja Dražice predio Dubina**

- KONAČNI PRIJEDLOG -

veljača 2025.

Naziv plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina
KONAČNI PRIJEDLOG

Općina: OPĆINA JELENJE
Načelnik: Robert Marčelja , bacc. oec.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje

**Pročelnica Jedinostvenog
upravnog odjela:** Martina Perhat, mag.iur

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.
Direktor: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, veljača 2025.

SADRŽAJ ELABORATA:

OPĆI PRILOZI

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT DPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
8. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJE DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA

III. PRILOZI

1. SAŽETAK ZA JAVNOST
2. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
dijela naselja Dražice predio Dubina*

OPĆI PRILOZI

SADRŽAJ OPĆIH PRILOGA:

1. IZVOD IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O.
2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - UPRAVE ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA SVIH PROSTORNIH PLANOVA I NACRTA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU SVIH RAZINA IZ ČLANKA 2. STAVKA 1. TOČKE 1. PRAVILNIKA O IZDAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (NN 136/15) ZA TVRTKU PLANOPOLIS D.O.O. IOZ RIJEKE, CIOTTINA 16 (KLASA: UP/I-350-02/23-12/7, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-4 OD 28. LIPNJA 2023. GODINE)
3. RJEŠENJE TVRTKE PLANOPOLIS D.O.O. O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA.
4. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA VANA RODIN KRUŽIĆ, MAG.ING.ARCH. (BROJ OVLAŠTENJA: A-U 65). IMENOVANA JE STEKLA STRUKOVNI NAZIV „OVLAŠTENA ARHITEKTIKA URBANISTIKA“ SUKLADNO RJEŠENJU KLASA:UP/I-034-02/16-02/54, URBROJ:505-04-16-02 OD 26. VELJAČE 2016.GODINE, IZDANOM OD STRANE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA.
5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE O USKLAĐENOSTI NACRTA PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA , PREMA ČLANKU 83. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23).

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECIElektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040455480

OIB:

95829573574

EUID:

HRSR.040455480

TVRTKA:1 PLANOPOLIS društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, urbanizam i arhitekturu

1 PLANOPOLIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:1 Rijeka (Grad Rijeka)
Ciottina 16**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

1 planopolis.info@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A

1 - član društva

1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A

1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:1 VANA RODIN KRUŽIĆ, OIB: 78058140677
Rijeka, Kvaternikova 65A

1 - član uprave

1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12.
svibnja 2023.1 Sanja Turk, OIB: 31278699325
Rijeka, Vukovarska 43A

1 - član uprave

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 12. svibnja 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen je 12. svibnja 2023.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
 građenja,
 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje,
 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
 1 * - poslovi zaštite i očuvanja kulturnih dobara
 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
 građenja
 1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade
 i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
 hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 1 * - djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa
 1 * - kupnja i prodaja robe
 1 * - pružanje usluga u trgovini
 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
 inozemnom tržištu
 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
 nekretnina
 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i
 pružanje usluga smještaja
 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na
 drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom
 sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim
 jelima, pićima i napitcima (catering)
 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
 Podaci od: 2024-01-25

D004
 Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 25.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| | | turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - računalno programiranje |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - dizajn interijera |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih
medijskih usluga |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - promet audiovizualnih djela |
| 1 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim
djelatnostima |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/3261-2	15.05.2023	Trgovački sud u Rijeci

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00U1Y-wEeKh-v7Byt-GtpPr-j0k6N
Kontrolni broj: xCowA-KuX7S-Slafw-p39dl

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-25 14:18:54
Podaci od: 2024-01-25

D004
Stranica: 3 od 3

2. SUGLASNOST MINISTARSTVA:**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKlasa: UP/I-350-02/23-12/7
Urbroj: 531-06-1-2/7-23-2
Zagreb, 28. lipnja 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke PLANOPOLIS d.o.o., OIB: 95829573574, iz Rijeke, Ciottina 16, koju zastupaju Sanja Turk, OIB: 31278699325 i Vana Rodin Kružić, OIB: 78058140677, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 16, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 60
 i Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 65.
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je:
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana (čl. 18.a i b Zakona o radu, „Narodne novine“, br. 93/14, 127/17, 98/19 i 151/22).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 7
 OVLAŠTENI ZA OBAVLJANJE POSLOVA
 RAVNATELJA
 KATICA PRPIC, univ.spec.oec.

Dostaviti:

- PLANOPOLIS d.o.o., 51000 Rijeka, Ciottina 16
- Evidencija suglasnosti, ovdje
- Spis, ovdje

3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
OIB: 95829573574
Rijeka, 20. prosinac 2024.

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pravna osoba **PLANOPOLIS d.o.o.** za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu, Ciottina 16, 51000 Rijeka, koja izrađuje **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina** (dalje u tekstu Plan), donosi sljedeću odluku:

Imenuje se za odgovornu voditeljicu izrade Plana:

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. (Broj ovlaštenja: A-U 65). Imenovana je stekla strukovni naziv „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA“ sukladno rješenju Klasa:UP/I-034-02/16-02/54, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016.godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorna voditeljica odgovorna je da je nacrt prijedloga plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za PLANOPOLIS d.o.o. direktorica:


Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

PLANOPOLIS d.o.o.
OIB: 95829573574

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk ; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
+385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/54
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VANE RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] pod rednim brojem **65**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, VANA RODIN, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANI RODIN, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANA RODIN, mag.ing.arch., iz RIJEKE, [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 10.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANA RODIN:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je priložila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANA RODIN, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. VANA RODIN, RIJEKA, [REDACTED]
2. U Zbirku isprava Komore

5. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE O USKLAĐENOSTI ZA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, Rijeka
OIB: 95829573574
Rijeka, 15. siječanj 2025.

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovorna voditeljica izrade **Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina** potvrđuje da je NACRT PRIJEDLOGA PLANA izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenima temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:


Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

PLANOPOLIS d.o.o.
RIJEKA OIB: 95829573574

PLANOPOLIS d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040455480, OIB:95829573574,
Članovi uprave: Vana Rodin Kružić, Sanja Turk; Temeljni kapital: 2.500,00 euro uplaćen u cijelosti
+385 91 578 95 44; +385 98 91 34250; info@planopolis.hr, www.planopolis.hr,
IBAN: HR1124020061101163036, Erste&Steiermarkische Bankd.d., Rijeka

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
dijela naselja Dražice predio Dubina*

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 200. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na ___ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 9/02) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

(2) Elaborat stavljanja Plana izvan snage je izrađen u četiri (4) izvornika. Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja Plana izvan snage čuvaju se: u pismohrani Općine Jelenje (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Dražice, ____ 2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
dijela naselja Dražice predio Dubina*

II. OBRAZLOŽENJE

1 UVOD

Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 9/02) donesen je 2002. godine te od tada površine unutar obuhvata Plana nisu privedene namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (SN Općine Jelenje 72/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2 PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3 RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-A IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje izvan snage dijela naselja Dražice predio Dubina su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage. Također, ovaj se Plan se ne nalazi u arhivi Općine Jelenje te o grafičkom dijelu plana ne postoje nikakva saznanja. Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te se jedini izvorni primjerak sukladno Odluci o donošenju Plana treba čuvati u arhivi Općine Jelenje. Plan se ne može locirati u arhivi, a time se ne može na uvid staviti kartografski dio plana utvrđen Odlukom o donošenju Plana.

Analizom Odredbi za provođenje Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu primjenjivi, odnosno neusklađeni su s planskim rješenjima danim u planu višeg rada - PPUO Jelenje.

4 OBUHVAT DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu DPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina.

Postupak stavljanja Plana izvan snage odnosi se za cijeli obuhvat Plana. Budući da u arhivi Općine Jelenje nije nađen elaborat Plana, u nastavku opis obuhvata Plana, sukladno članku 2 Odluke o donošenju Plana: „Područje obuhvata Plana, ide od početne točke na krajnjoj jugozapadnoj točki k.č. 1806/84, njenim sjeveroistočnim rubom do njezine krajnje točke na sjeveru, te dalje u istoj produženoj crti preko sada u naravi javnog puta, te sjevernim rubom istog puta, tj. zahvaćajući dio k.č. 1806/87 i dio k.č. 1806/68, te dio k.č. 1806/89, zatim presjeca okomito postojeći javni put na dijelu k.č. 1806/93, dalje istočnim rubom istog puta, dalje okomito presijeca odvojak javnog puta prema Podhumu, te prema zapadu ide južnim i dalje istočnim rubom prometnice na k.č. 1806/ 68. Na južnoj strani okomito presijeca isti javni put, te se nastavlja u produžetku iste crte s jugozapadnim rubom k.č. 1806/88 i k.č. 1806/84 do početne točke, koja obuhvaća zonu zahvata.“

Predmetni plan (tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/02, te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržano u elaboratu Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina koji se ne može locirati i nemamo uvid u njega) stavlja se izvan snage u cijelosti.

U nastavku su prikazane Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina koji se stavlja izvan snage.

Općina Jelenje

8.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. i 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 21/97) te odredbe članka 10. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01) Općinsko Vijeće Općine Jelenje na sjednici održanoj 12.2.2002., donijelo je

ODLUKU o donošenju detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice, predio Dubina (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Članak 2.

Područje obuhvata Plana, ide od početne točke na krajnjoj jugozapadnoj točki k.č. 1806/84, njenim sjeveroistočnim rubom do njezine krajnje točke na sjeveru, te dalje u istoj produženoj crti preko sada u naravi javnog puta, te sjevernim rubom istog puta, tj. zahvaćajući dio k.č. 1806/87 i dio k.č. 1806/68, te dio k.č. 1806/89, zatim presjeca okomito postojeći javni put na dijelu k.č. 1806/93, dalje istočnim rubom istog puta, dalje okomito presijeca odvojak javnog puta prema Podhumu, te prema zapadu ide južnim i dalje istočnim rubom prometnice na k.č. 1806/68. Na južnoj strani okomito presijeca isti javni put, te se nastavlja u produžetku iste crte s jugozapadnim rubom k.č. 1806/88 i k.č. 1806/84 do početne točke, koja obuhvaća zonu zahvata.

Članak 3.

Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži urezane tekstualne i grafičke dijelove.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 4.

Odredbama za provođenje Detaljnog plana uređuju se režimi uređenja prostora, te opći uvjeti uređenja i korištenja površina, urbanističko-tehnički uvjeti i uvjeti za korištenje građevina i zemljišta.

Članak 5.

Granica obuhvata Detaljnog plana ucrtana je u grafičkom prilogu broj 1 koji je sastavni dio ove Odluke.

2. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

Članak 6.

Izgradnja - Uvjetuje se izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja građevine skladišta.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje treba biti usklađeno s odredbama ovog plana, a detaljan sadržaj, način

izrade i usvajanja određen je »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru«.

Iz ovog rješenja treba biti vidljiv način uređenja i korištenja cijele građevinske parcele i osnove tehničkog rješenja građevine (namjena, gabariti, oblikovanje i način uklapanja građevine u prostor), rješenje parkiranja/garažiranja te etapnost realizacije.

Članak 7.

Garažni i/ili parkirališni objekti koji su planirani izvan gabarita osnovne građevine trebaju se izvoditi kao jedinstvena građevinska i oblikovna cjelina.

Postojeće građevine čija namjena nije sukladna planiranoj, predviđene su za rušenje. U razdoblju do provođenja prostora planiranoj namjeni, postojeće se građevine mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja.

Sve potrebe za vanjskim i unutarnjim prostorom građevine trebaju zadovoljiti u okviru planirane građevinske parcele.

Članak 8.

Utvrđuje se obveza vlasniku/vlasnicima zemljišta na kojem je planirana izgradnja novih građevina, a uslijed čega su prekinuti tradicionalni putevi, a prije realizacije planirane izgradnje osiguraju nesmetan prilaz i nesmetano korištenje zemljišta koje se nalazi u kontaktnom prostoru.

Članak 9.

Zaštita - U obuhvatu plana zabranjene su sve djelatnosti koje proizvode buku, zagađuju zrak i tlo, proizvode mirise, koje svojim djelovanjem narušavaju uvjete života i rada. Maksimalne granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline definirane su planom višeg reda. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju objekta čija je djelatnost izvor zagađenja okoline potrebno je utvrditi uvjete i mjere za svođenje zagađenja na dopuštene granice.

Područje obuhvaćeno planom nalazi se u II zoni prema »Odluci o sanitarnoj zaštiti voda za piće« za Grad Rijeku (»Službene novine« broj 6/94).

Izgradnju kanalizacijskog sistema obavljati istodobno s izgradnjom vodoopskrbnih objekata i sustava.

U prvoj etapi realizacije mreže odvodnje, dok se ne realizira kolektor, fekalne otpadne vode iz pojedinačnih objekata ili grupa objekata se sakupljaju u adekvatnim nepropusnim septičkim taložnicama.

Oborinske otpadne vode u prvoj etapi realizacije prikupljaju i upuštaju u teren uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti.

Članak 10.

Promet - Planom se ne propisuju prometni režim planirane prometne mreže.

Bez obzira na redosljed izgradnje, obveza je svakog investitora, osiguranje adekvatnih parkirališnih površina.

Sve kolne i pješačke kolne površine projektirati na osnovi pritiska interventnog vozila.

Članak 11.

Zelenilo - Pri uređenju svih parkovnih površina treba sačuvati vrednije visoko zelenilo, a za uređenje koristiti autohtone i parkovne biljne vrste prema popisu iz poglavlja - Parkovne površine.

Članak 12.

Privremene građevine - Lokacije privremenih građevina određuju se dokumentacijom potrebnom za lokacijsku dozvolu (programska skica) i prema postupku propisanom važećim općinskim odlukama, odobrenom po nadležnoj stručnoj službi općine, te u skladu s odredbama ovog Plana.

3. UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA

3.1. OPĆI UVJETI

Članak 13.

Oblik i veličina građevinske parcele: Grafičkim prilogom »Situacija« određeni su oblik i veličina usklađene planiranog građevina i površina u području zahvata.

Lokacijskom dozvolom se, u slučajevima kada to ne remeti provedbu plana i ukoliko su zadovoljeni ostali uvjeti propisani ovim planom, dozvoljava usklađenje planiranog oblika i veličine građevinske parcele prema vlasništvu. Kod postojećih građevina kojima je planom promijenjen oblik i veličina parcele, formiranje planom određene građevinske parcele nije uvjet za rekonstrukciju građevine u postojećim gabaritima.

Članak 14.

Ispred građevinske linije, pod uvjetom da pročelje zgrade leži na zadanoj građevinskoj liniji, te da se horizontalnim i vertikalnim gabaritima ne ugrožava pješački ili kolni promet, moguće je graditi ulazne nadstrešnice, kolonade, trijeme, balkone, postavljati konstrukciju za tende, pergole, reklamne panoje i sl.

Članak 15.

Orijentacijske nivelacijske kote građevina i površina: Moraju se uskladiti s konfiguracijom terena kakva je dokumentirana topografskom podlogom za izradu Plana.

Nivelacijska kota građevine je kota poda prve nadzemne etaže položena najviše 1,001 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno uz rub građevine.

Članak 16.

Način priključenja opisno je riješen u tekstualnom dijelu Plana, a mjesto priključenja određeno je načelno i odnosi se na rub građevinske parcele duž kojeg se može translirati.

Projekti prometnica, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu, uz poštivanje osnovne koncepcije rješenja, odstupati od idejnih urbanističkih rješenja iz ovog Plana.

Komunalna i telekomunikacijska infrastruktura polaže se podzemno u pravilu u sklopu parcele planiranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila.

Članak 17.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, maksimalna i minimalna dozvoljena izgrađenost parcele: označena je za sve građevinske parcele u grafičkom prilogu »situacija«.

Dozvoljava se izgradnja samo unutar površine označene na grafičkom prilogu, osim dijelova građevine koji se prema planu mogu ugraditi ispred građevinske linije.

Ukupna tlocrtna površina svih građevina izgrađenih na parceli, koje prema ovom planu ulaze u obračun izgrađenosti ne smiju prelaziti najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti parcele.

Garaže se mogu nalaziti na granici parcele u slučajevima kada je to u grafičkom dijelu plana predviđeno, uz uvjet da

na graničnom pročelju nemaju otvore i ne smetaju opravdanim interesima susjeda.

Spremnici za gorivo, stubišta u funkciji povezivanja različitih razina vanjskih površina, vanjske terase i slični objekti kojima se uređuje okoliš građevine ne ulaze u površinu izgrađenosti građevinske parcele pod uvjetom da su ukopani ili u razini okolnog terena.

Članak 18.

Najveća dozvoljena visina i broj etaža:

Najveća dozvoljena etaža građevine iznosi 7 i pol metara.

Kod građevine s kosim krovom pod najvećom dozvoljenom visinom podrazumijeva se visina mjerena od najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina do donjeg ruba krovnog vijenca, a kod dijela zgrade s ravnim krovom, podrazumijeva se visina do donjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže.

Zgrada uz tu visinu može imati maksimalno dvije etaže.

Potkrovlje se ne ubraja u maksimalno dozvoljeni broj etaža pod uvjetom poštovanja odredbi plana koje se odnose na visinu zgrade, nagib i oblikovanje krova.

Podrum se ne ubraja u maksimalno dozvoljeni broj etaža, ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena neposredno uz zgradu manja od 1,0 metara. Broj podzemnih etaža se ne ograničava.

Obvezna visina osnovnih građevina nije ovim planom propisana.

Članak 19.

Namjena građevina:

Planirane građevinske parcele namijenjene stanovanju s poslovnim sadržajima i građevina za smještaj vozila.

Prilikom uređenja okućnice najmanje 20% površine građevinske parcele treba urediti urednim raslinstvom.

Članak 20.

Namjena objekata prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture: Parcele prometnica namijenjene su izgradnji cjelokupnog prometnog/uličnog profila, sa svim potrebnim elementima poprečnog presjeka, kolnikom, pločnicima, uličnih potpornih i obložnih zidova, urednim raslinstvom, postavljanju cestovne i ulične opreme:

vertikalne i svjetlosne signalizacije, stupova javne rasvjete, oglasnih i reklamnih uređaja i naprava, ugradnji svih vrsta komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Članak 21.

Namjena pješačkih površina

U sklopu pješačkih površina planirana je izgradnja pješačkih staza / rampi, urbane opreme u širem smislu, oglasne ploče i stupovi, objekata javne rasvjete, elemenata vizuelnih komunikacija i sl., kao i provođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Dozvoljava se natkrivanje pješačkih površina pergolama i sličnim konstruktivnim elementima.

Članak 22.

Namjena parkovno uređenih i rekreacijskih površina:

Pri uređenju ovih površina treba sačuvati sve vrednije visoko raslinstvo, a za uređenje koristiti autohtone i parkovne vrste raslinja prema popisu iz tekstualnog dijela Plana.

Dozvoljava se uređenje rekreacijskih (pasivna dnevna rekreacija stanovnika) i dječjih igrališta za sve uzraste, pješačkih staza i sl.

Na ovim se površinama mogu graditi manje sjenice, kao paviljonski objekti, te postavljati parkovna i urbana oprema.

Članak 23.

Uvjeti za smještaj vozila: Parkiranje vozila mora se riješiti unutar planirane građevinske parcele, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta osnovne građevine i unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta garažnog niza.

Ukoliko je unutar građevinske parcele predviđen i manji poslovni sadržaj, tad je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila korisnika, zaposlenih i vozila uključena u tehnološki proces.

Potreban broj parkirališnih mjesta definirati prema konkretnom programu i temeljem odredbi iz tekstualnog dijela Plana, Idejno urbanističko rješenje prometnica - Parkiranje vozila.

Članak 24.

Izgradnja pomoćnih građevina: Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se: drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. koje funkcionalno služe stambeno-poslovnoj zgradi.

Pomoćne građevine se u pravilu ne grade kao slobodnostojeće. Samo iznimno se uz individualnu poslovnu građevinu i unutar površine za razvijanje tlocrta može izgraditi jedna slobodnostojeća pomoćna građevina.

U okviru adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina, postojeće pomoćne objekte treba supstituirati unutar površine za razvijanje tlocrta osnovne građevine, a supstituirane građevine treba ukloniti.

Članak 25.

Zaštita i kvalitetno oblikovanje sredine: Okoliš građevine treba po završetku izgradnje obvezno urediti visokim, pretežno autohtonim raslinjstvom.

Pod uređenjem okoliša smatra se sljedeće: uređenje parkirališne površine, postavljanje konstrukcije za kolektore, elemenata opreme dječjih igrališta, gradnja pergola, nadstrešnica, otvorenog kamina, ograde, podzida, vanjskog stubišta za savladavanje visinske razlike na terenu, pješačkih staza, hortikulturno uređenje parcele, infrastrukturno opremanje i sl.

Vidljive potporne i obložne zidove izvesti u kamenu, betonu ili kombinacijama materijala.

U pravilu se ne dozvoljava izgradnja obložnih zidova viših od 0,7 m u jednoj ravnini.

Članak 26 .

Uvjeti za izgradnju skloništa: Ukoliko planovima obrane nije drugačije određeno, za zaštitu stanovnika, posjetitelja i zaposlenih od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u građevini podcentra je planirana izgradnja jednoetažnog, dvonamjenskog skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, a u stambenim građevinama porodičnih skloništa otpornosti 30 kPa.

Mirnodopska namjena može biti po izboru investitora, pod uvjetom da se ne narušava funkcija skloništa i da se ono u najkraćem vremenu može privesti osnovnoj namjeni.

Prema Karti seizmičke mikrorajonizacije grada Rijeke, područje obuhvata se nalazi u zoni »VIII« (osam minus) stupnja seizmičnosti, s koeficijentom seizmičnosti $K_e = 0,033$ za dobro tlo.

Vatrootpornost pojedinih građevina određena je normativima i zakonskim aktima (min. 2 sata) i potrebno ju je uvažavati kod projektiranja.

3.2. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

Članak 27.

Poslovno-skladišni objekt

Točne vrijednosti će se odrediti lokacijskom dozvolom nakon izrade Idejnog rješenja.

Oblik i veličina građevinske parcele: Lokacijskom dozvolom se planirani oblik i veličina građevinske parcele podcentra može uskladiti prema vlasništvu, ukoliko su zadovoljeni ostali uvjeti propisani ovim planom i kada to ne remeti provedbu plana.

Građevinska linija: Lokacijskom dozvolom se, planom određena građevinska linija može korigirati, ali se ne smije približiti prilaznoj cesti na manje od 6,0 m.

Članak 28.

Max. i min. izgrađenost: Maksimalna izgrađenost parcele podcentra iznosi 100% površine namijenjene za razvijanje tlocrta zgrade, a min. izgrađenost iznosi 60% te površine.

Maksimalna visina i broj etaža: Planirana zgrada posl. skl. objekta na dijelu koji je iznad ulice, može se graditi visine do max. 7,5 m, uz max. tri etaže cijele građevine od kojih je jedna etaža suteran.

Namjena građevine: U građevini se predviđa izgradnja sadržaja koji prate organizaciju života i rada komercijalnog sadržaja, te namjene.

U sklopu građevine, etaža u nivou ulice i eventualno suterenska etaža namjenjuju se isključivo poslovnim sadržajima i pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, dok se na zadnjoj etaži, uz navedene poslovne, mogu predvidjeti i stambeni prostori.

Dio parcele koji nije pod zgradom namjenjuje se za uređenje parkovnih i pješačkih prostora za boravak i komunikaciju, za vanjske prostore ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, kolne prilaze, infrastrukturne objekte i uređaje i sl.

Članak 29.

Izgradnja pomoćnih građevina.

Pomoćne građevine podcentra se ne mogu graditi kao slobodnostojeće.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje : Obrada pročelja po red tradicionalnim, može biti i suvremenim materijalima, a sve u svjetlim pastelnim tonovima.

3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINA I ZEM-LJIŠTA

Članak 30.

Zgrade treba koristiti u skladu s propisima o održavanju stambenih i poslovnih zgrada, tako da je osigurana primjena mjere zaštite od požara.

U cilju zaštite okoline kod korištenja građevina potrebno se je pridržavati svih mjera zaštite utvrđenih zakonskom regulativom, prostornim planovima višeg reda i Odlukama koje se odnose na tu tematiku.

Članak 31.

Utvrđuje se obveza vlasniku / vlasnicima zemljišta na kojem je planirana izgradnja novih stambenih građevina, a uslijed čega su prekinuti tradicionalni putevi, da prije realizacije planirane izgradnje osiguraju nesmetan prilaz i nesmetano korištenje zemljišta koje se nalazi u kontaktnom prostoru.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Jelenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

Članak 33.

Plan se čuva u pismohrani Upravnog odjela Općine Jelenje.

Članak 34.

Tekstualni i grafički dijelovi Detaljnog plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-05/02-01/01

Ur. broj: 2170-04-02-1

Dražice, 12. veljače 2002.

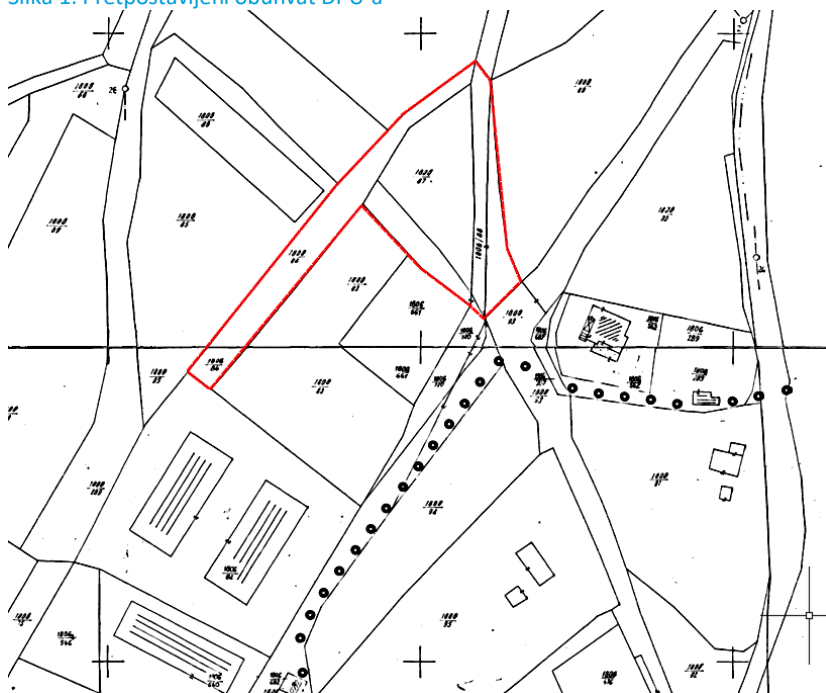
Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.

Kartografski prikazi DPU-a koji se stavlja izvan snage se ne mogu locirati.

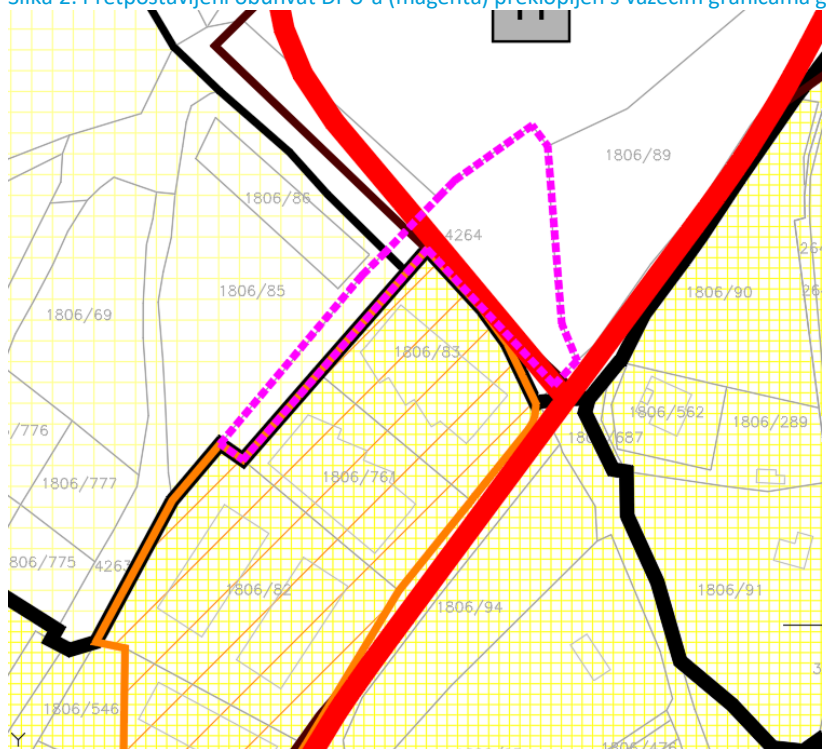
5 SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obzirom da grafički dio Plana ne postoji u službenoj arhivi, te je izmijenjen i katastarski plan na području k.o. Dražice, obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage se može samo pretpostaviti, te je isti i prikazan na slici ispod sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (tekstualni dio Plana objavljen u službenim novinama Primorsko-goranske županije 09/02).

Slika 1: Pretpostavljeni obuhvat DPU-a

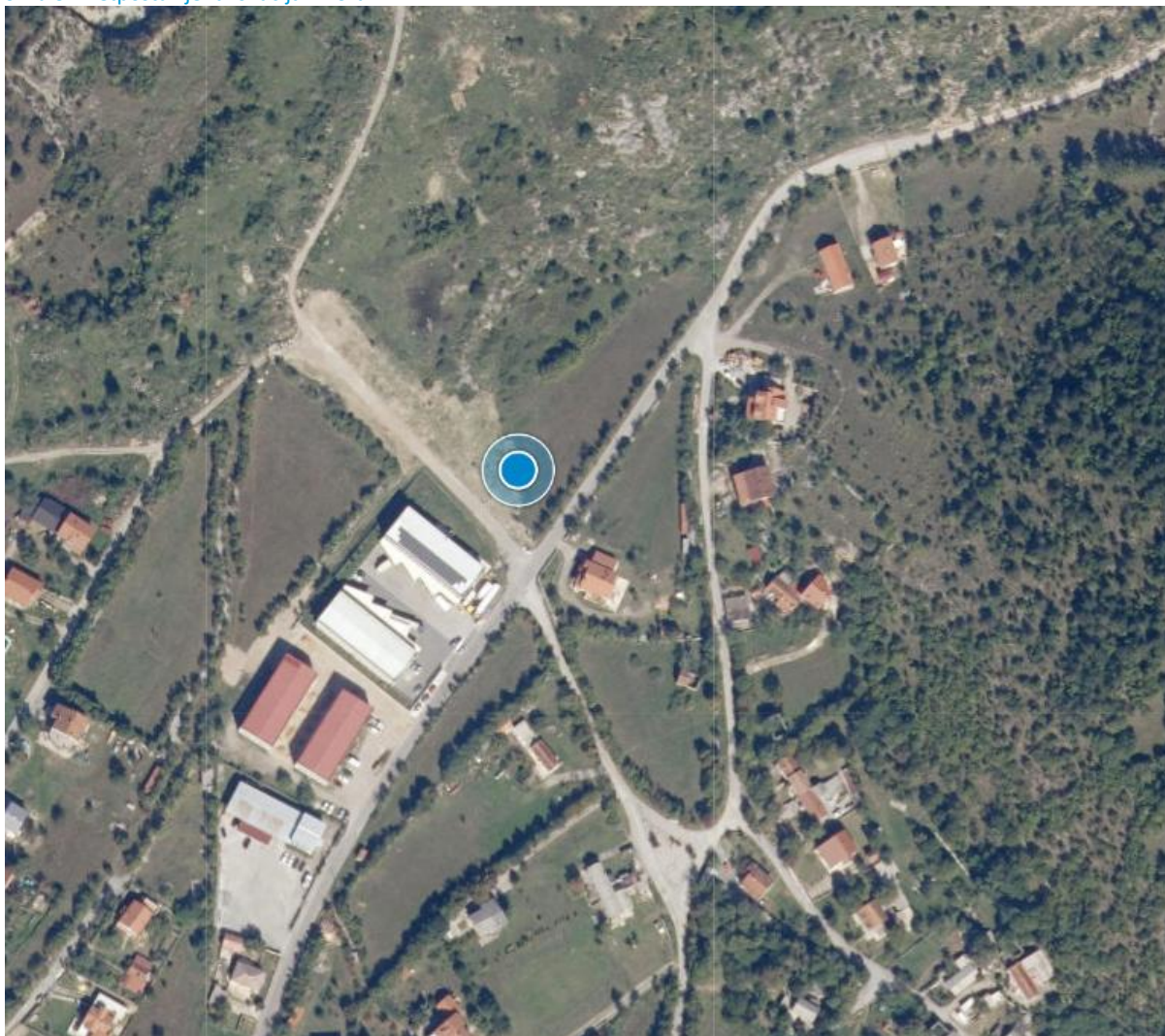


Slika 2: Pretpostavljeni obuhvat DPU-a (magenta) preklapljen s važećim granicama građevinskog područja iz PPUO Jelenje



Slijedom navedenog, utvrđeno je da se dio plana nalazi izvan građevinskog područja te se na tom dijelu plana niti ne može izdati akt za građenje. Lokacija se nalazi sjeverno od izgrađenih poslovnih građevina te je područje unutar pretpostavljenog obuhvata DPU-a koji se stavlja izvan snage neizgrađeno. Analizom Odredbi za provođenje Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu primjenjivi, odnosno neusklađeni su s planskim rješenjima danim u planu višeg rada - PPUO Jelenje te se zbog navedenog isti mora staviti izvan snage.

Slika 3: Pretpostavljena lokacija DPU-a



6 ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

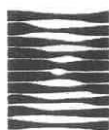
Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (u daljnjem tekstu: Odluka) dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona, na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
9. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
10. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. · Adresa: Dražičkih boraca 55
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
18. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

Svoje zahtjeve u propisanom roku dostavili su:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

U dopisu se navodi da Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000321

URBROJ: 374-23-3-24-2

Rijeka, 13.11.2024.

Primorsko-goranska županija
Općina Jelenje
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina - mišljenje

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.

direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Na znanje:

- Stručne službe



7 POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina** (dalje u tekstu DPU).

Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje DPU-a izvan snage upućen je javnopravnim tijelima koja su određena Odlukom o provođenju postupka stavljanja DPU-a izvan snage, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

U nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, nositelj izrade izrađuje Nacrt prijedloga odluke o stavljanju DPU-a izvan snage.

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage objavljuje se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Jelenje i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te priprema Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Načelnik Općine Jelenje odlučuje o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a nakon zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Ako se iz objektivnih razloga neki od navedenih rokova produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, ne smatra protivnim Odluci.

8 ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE | Godina 8 - broj 72 | 24. rujna 2024.

9.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 21. sjednici održanoj 20. rujna 2024. godine donijelo je

ODLUKU o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 9/02.) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(3) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 2. ovoga članka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Postupak stavljanja Plana izvan snage voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da ovaj Plan treba staviti izvan snage.

(3) U skladu s člankom 86. Zakona, prije donošenja ove Odluke je, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine

10 | www.jelenje.hr



Primorsko- goranske županije“ br. 9/02.), o kojem zahtjevu je navedeno tijelo donijelo Mišljenje KLASA: 351-01/24-04/55, URBROJ: 2170-03-08/2-24-2 od 11. rujna 2024. godine.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Također, ovaj se Plan se ne nalazi u arhivi Općine Jelenje te o njemu nema nikakvih saznanja. Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te se jedini izvorni primjerak sukladno Odluci o donošenju Plana treba čuvati u arhivi Općine Jelenje. Plan se ne može locirati u arhivi, a time se ne može na uvid staviti kartografski dio plana utvrđen Odlukom o donošenju Plana.

Analizom Odredbi za provođenje Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu primjenjivi, odnosno neusklađeni su s planskim rješenjima danim u PPUO Jelenje.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Postupak stavljanja Plana izvan snage odnosi se za cijeli obuhvat Plana. Budući da u arhivi Općine Jelenje nije nađen elaborat Plana, u nastavku opis obuhvata Plana, sukladno članku 2 Odluke o donošenju Plana: „Područje obuhvata Plana, ide od početne točke na krajnjoj jugozapadnoj točki k.č. 1806/84, njenim sjeveroistočnim rubom do njezine krajnje točke na sjeveru, te dalje u istoj produženoj crti preko sada u naravi javnog puta, te sjevernim rubom istog puta, tj. zahvaćajući dio k.č. 1806/87 i dio k.č. 1806/68, te dio k.č. 1806/89, zatim presjeca okomito postojeći javni put na dijelu k.č. 1806/93, dalje istočnim rubom istog puta, dalje okomito presijeca odvojak javnog puta prema Podhumu, te prema zapadu ide južnim i dalje istočnim rubom prometnice na k.č. 1806/ 68. Na južnoj strani okomito presijeca isti javni put, te se nastavlja u produžetku iste crte s jugozapadnim rubom k.č. 1806/88 i k.č. 1806/84 do početne točke, koja obuhvaća zonu zahvata.“

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.



Stanje u obuhvatu Plana je nepromijenjeno u odnosu na stanje kada je Plan donesen, tako da isti nije realiziran.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana, a koji su utvrđeni u članku 3. ove Odluke.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne kartografske podloge.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage Plana sudjeluju u postupku:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.



- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
 - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
 - Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
 - Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. · Adresa: Dražičkih boraca 55
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
 - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
- (2) Ako se prilikom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

(3) Rok za dostavu zahtjeva iz stavka (1) je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način: elektroničkim putem, putem pošte i osobnom dostavom.

DINAMIKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA S FAZAMA POSTUPKA I ROKOVI

Članak 11.

(1) Dinamika stavljanja izvan snage Plana po fazama:

- Obavještanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona.
- Dostava zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage u roku od najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.



- Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.
- Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage.
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju Plana izvan snage u trajanju od 8 dana
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi.
- Izrada nacrtu konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.
- Donošenje i objava Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financira se iz Proračuna Općine Jelenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu u osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: **024-04/24-01/4**
URBROJ: **2170-20-03-03/09-24-6**
Dražice, **24. rujna 2024.**

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

*Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
dijela naselja Dražice predio Dubina*

III. PRILOZI

1 SAŽETAK ZA JAVNOST

**Stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja
dijela naselja Dražice predio Dubina**
SAŽETAK ZA JAVNOST - JAVNA RASPRAVA

1. UVOD

Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 9/02) donesen je 2002. godine te od tada površine unutar obuhvata Plana nisu privedene namjeni.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (SN Općine Jelenje 72/2024). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina voditi će se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje izvan snage dijela naselja Dražice predio Dubina su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage. Također, ovaj se Plan se ne nalazi u arhivi Općine Jelenje te o grafičkom dijelu plana ne postoje nikakva saznanja. Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage.

Plan je izrađen 2002. godine te se jedini izvorni primjerak sukladno Odluci o donošenju Plana treba čuvati u arhivi Općine Jelenje. Plan se ne može locirati u arhivi, a time se ne može na uvid staviti kartografski dio plana utvrđen Odlukom o donošenju Plana.

Analizom Odredbi za provođenje Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu primjenjivi, odnosno neusklađeni su s planskim rješenjima danim u planu višeg rada - PPUO Jelenje.

Dražice, veljača 2025.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciotina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr

2 IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/6
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-19
Dražice, 17. veljače 2025.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI IZRADILI:

Nositelj izrade: Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela: Martina Perhat, mag.iur
Savjetnica za komunalne poslove: Vedrana Rački

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o. Ciottina 16, 51000 Rijeka
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

veljača 2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Sadržaj

Obrazloženje provedene procedure	2
Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama.....	4
Mišljenja javnopravnih tijela	4
Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Jelenje	4
Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave	4
Prilozi izvješću o javnoj raspravi	5

Obrazloženje provedene procedure

Temeljem članka 94. - 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, kao nositelj izrade prostornog plana, proveo je **javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina**. Javna rasprava objavljena je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- u „Novom Listu“, 2. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Općine Jelenje, 1. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 29. siječnja 2025. godine
- na oglasnoj ploči Općine Jelenje
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid tijekom javne rasprave u *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina* trajao je **od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.** Javni uvid u elaborat Plana koji se stavlja izvan snage, mogao se izvršiti u vijećnici Općine Jelenje u Dražicama, Dražičkih boraca 64, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

Javno izlaganje *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana dijela naselja Dražice predio Dubina* održano je **7. veljače 2025. godine** u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51 218 Dražice s početkom u 11:40 sati.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
9. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
10. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, 51218 Dražice
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
18. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi u skladu s čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je bio određen kako slijedi:

- Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva do roka određenog u objavi. U protivnome smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.
- Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa u prijedlog Plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, daju primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade Plana pisane primjedbe u roku određenom u objavi.
- Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Jelenje u Dražicama, Dražičkih boraca 64, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina mogle su se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave **do zaključno 11. veljače 2025. godine**

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka .
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.

Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama

Mišljenja javnopravnih tijela

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnopravnog tijela o prihvaćanju danih zahtjeva za izradu ovog prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Daje se i odgovor o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju primjedbe/prijedloga.

Kopije zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela pristiglih u roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata te zahvaljuju na dostavljenoj obavijesti.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo je suglasno s dostavljenim prijedlogom za stavljanje plana izvan snage.

Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Jelenje

Nije ih bilo.

Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave

Nije ih bilo.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

[Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina](#)

Prilozi izvješću o javnoj raspravi

U nastavku je priloženo:

- Zaključak načelnika Općine Jelenje o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina
- Objave javne rasprave u dnevnom tisku 2.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Jelenje i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Jelenje
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi s javne rasprave
- Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Zaključak načelnika Općine Jelenje o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-03/6
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-11
Dražice, 27. siječnja 2025.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19, 67/23) i članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), načelnik Općine Jelenje dana 27. siječnja 2025. donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina**

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina* utvrđujem *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (dalje u tekstu Prijedlog Odluke)* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Jelenje.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Odluke*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Odluke* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Marčelja, bacc.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE
Datum: 27. siječnja 2025.
Certifikat: 64ad762d6c58f1d8
Izdavatelj: CN=KIDCA, O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/6
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13
Dražice, 28. siječnja 2025.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke).

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, u razdoblju od **3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.**, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se **7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,40 sati.**

Molimo Vas za sudjelovanje u javnoj raspravi, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17, 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.). Ukoliko u roku određenom objavom javne rasprave, zaključno do 11. veljače 2025. javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Odluke izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Prilog:

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE - JAVNI POZIV

DOSTAVITI:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
7. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
9. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
10. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, 51218 Dražice
11. Hrvatske vode, VGO za silvoje sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
18. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14,
19. Arhiva, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE
 Datum: 28. siječnja 2025.
 Certifikat: 0172ccc9265fcee0600000005670f99
 Izdavaatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
 Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU dijela naselja Dražice Dubina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/6
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12
Dražice, 28. siječnja 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA:350-02/24-03/6, URBROJ:2170-20-03-03/09-25-11 od dana 27. siječnja 2025. Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage

Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

- Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, u razdoblju od **3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.**, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se **7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,40 sati.**
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu pisarnica@jelenje.hr
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, na broj telefona 051/208-080 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@jelenje.hr.

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE
Datum: 28. siječnja 2025.
Certifikat: 0172ccc9265fce0600000005670ff99
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražiče predio Dubina

Objave javne rasprave u dnevnom tisku 2.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Jelenje i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Jelenje

Publikacija: Novi list

Strana:32

32 **NOVI LIST** Nedjelja, 2. veljače 2025.

<p>REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELENJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KLASA: 350-02/24-01/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13 Dražiče, 26. siječnja 2025.</p> <p>Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 150/13, 67/17, 114/18, 26/18, 98/19, 67/20) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-01/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12 od 27. siječnja 2025. Jedinствени управни одјел Опćине Јеленје објављује</p> <p>JAVNU RASPRAVU</p> <p>o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja „ELMAN“ u k.o. Dražiče“ u k.o. Orlomec u Dražiče</p> <ol style="list-style-type: none"> Javni uvid u tekstualni i grafični dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja „ELMAN“ u k.o. Dražiče“ u k.o. Orlomec u Dražiče (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražiče, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.opcina-jelje.hr). Javno istaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katku na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražiče u početkom u 11:00 sati). Postupak se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: <ul style="list-style-type: none"> – se upute u Krležu primjedbi na mrežu javnog uvida – postave javna izjava, listom javnog istaganja u predviđenim godinama, na koja uvrsteno: <ul style="list-style-type: none"> – odgovarajućim osobu koje vode javno istaganje – daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog istaganja – upućuju molbu izrade Jedinственом управном одјелу Опćине Јеленје писане приједloge и примједbe урлажені у писаној Опćині Јеленје, Дражичких борца 64, Дражиче, путем поште на адресу Дражичких борца 64, 51218 Дражиче, електроніком поштом на адресу primjedbe@jelje.hr Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čisto napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, na ovom prilikom oglasu i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi projekta o javnoj raspravi. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Опćине Јеленје, Дражичких борца 64, Дражиче, на број телефона 051 2008 690 и путем електроніке поште на адресу primjedbe@jelje.hr. <p>PROCJENICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA Martina Perhat, mag. iur.</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELENJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KLASA: 350-02/24-01/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13 Dražiče, 26. siječnja 2025.</p> <p>Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 150/13, 67/17, 114/18, 26/18, 98/19, 67/20) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-01/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12, od dana 27. siječnja 2025. Jedinствени управни одјел Опćине Јеленје објављује</p> <p>JAVNU RASPRAVU</p> <p>o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina</p> <ol style="list-style-type: none"> Javni uvid u tekstualni i grafični dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražiče, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.opcina-jelje.hr). Javno istaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katku na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražiče u početkom u 12:00 sati). Postupak se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: <ul style="list-style-type: none"> – se upute u Krležu primjedbi na mrežu javnog uvida – postave javna izjava, listom javnog istaganja u predviđenim godinama, na koja uvrsteno odgovarajući osobu koje vode javno istaganje – daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog istaganja – upućuju molbu izrade Jedinственом управном одјелу Опćине Јеленје писане приједloge и примједbe урлажені у писаној Опćині Јеленје, Дражичких борца 64, Дражиче, путем поште на адресу Дражичких борца 64, 51218 Дражиче, електроніком поштом на адресу primjedbe@jelje.hr Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čisto napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, na ovom prilikom oglasu i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi projekta o javnoj raspravi. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Опćине Јеленје, Дражичких борца 64, Дражиче, на број телефона 051 2008 690 и путем електроніке поште на адресу primjedbe@jelje.hr. <p>PROCJENICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA Martina Perhat, mag. iur.</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELENJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KLASA: 350-02/24-01/5 URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12 Dražiče, 26. siječnja 2025.</p> <p>Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 150/13, 67/17, 114/18, 26/18, 98/19, 67/20) i Zaključka općinskog načelnika, KLASA: 350-02/24-01/5, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-11 od dana 27. siječnja 2025. Jedinствени управни одјел Опćине Јеленје објављује</p> <p>JAVNU RASPRAVU</p> <p>o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražiče predio Dubina</p> <ol style="list-style-type: none"> Javni uvid u tekstualni i grafični dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražiče predio Dubina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražiče, u razdoblju od 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025., svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.opcina-jelje.hr). Javno istaganje Prijedloga Odluke održat će se 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katku na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražiče u početkom u 11:00 sati). Postupak se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: <ul style="list-style-type: none"> – se upute u Krležu primjedbi na mrežu javnog uvida – postave javna izjava, listom javnog istaganja u predviđenim godinama, na koja uvrsteno odgovarajući osobu koje vode javno istaganje – daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog istaganja – upućuju molbu izrade Jedinственом управном одјелу Опćине Јеленје писане приједloge и примједbe урлажені у писаној Опćині Јеленје, Дражичких борца 64, Дражиче, путем поште на адресу Дражичких борца 64, 51218 Дражиче, електроніком поштом на адресу primjedbe@jelje.hr Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čisto napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, na ovom prilikom oglasu i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi projekta o javnoj raspravi. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Опćине Јеленје, Дражичких борца 64, Дражиче, на број телефона 051 2008 690 и путем електроніке поште на адресу primjedbe@jelje.hr. <p>PROCJENICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA Martina Perhat, mag. iur.</p>
---	--	---

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

The screenshot shows the website of the Ministry of Regional Development and Construction of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It lists several public consultations related to the DPU of the Dubina area, including the DPU of the Dubina area, the DPU of the Dubina area, and the DPU of the Dubina area. The page also features a search bar and navigation links.

The screenshot shows the website of the Municipality of Jelenje. The page is titled "Javna rasprava o stavljanju DPU-a izvan snage" (Public consultation on the withdrawal of DPU from force). It provides information about the public consultation, including the date and time, and the location. The page also features a search bar and navigation links.

Objava obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje kao Nositelj objavljuje **JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina**.

JAVNI UVID
Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina.

Javni uvid moguć je u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64 u Dražicama, u razdoblju od **3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.**, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Jelenje (www.jelenje.hr).

JAVNO IZLAGANJE Izlaganje Prijedloga Odluke održat će se **7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje (na katu) na adresi Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice s početkom u 11,40 sati.**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju 3. veljače 2025. do 11. veljače 2025.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

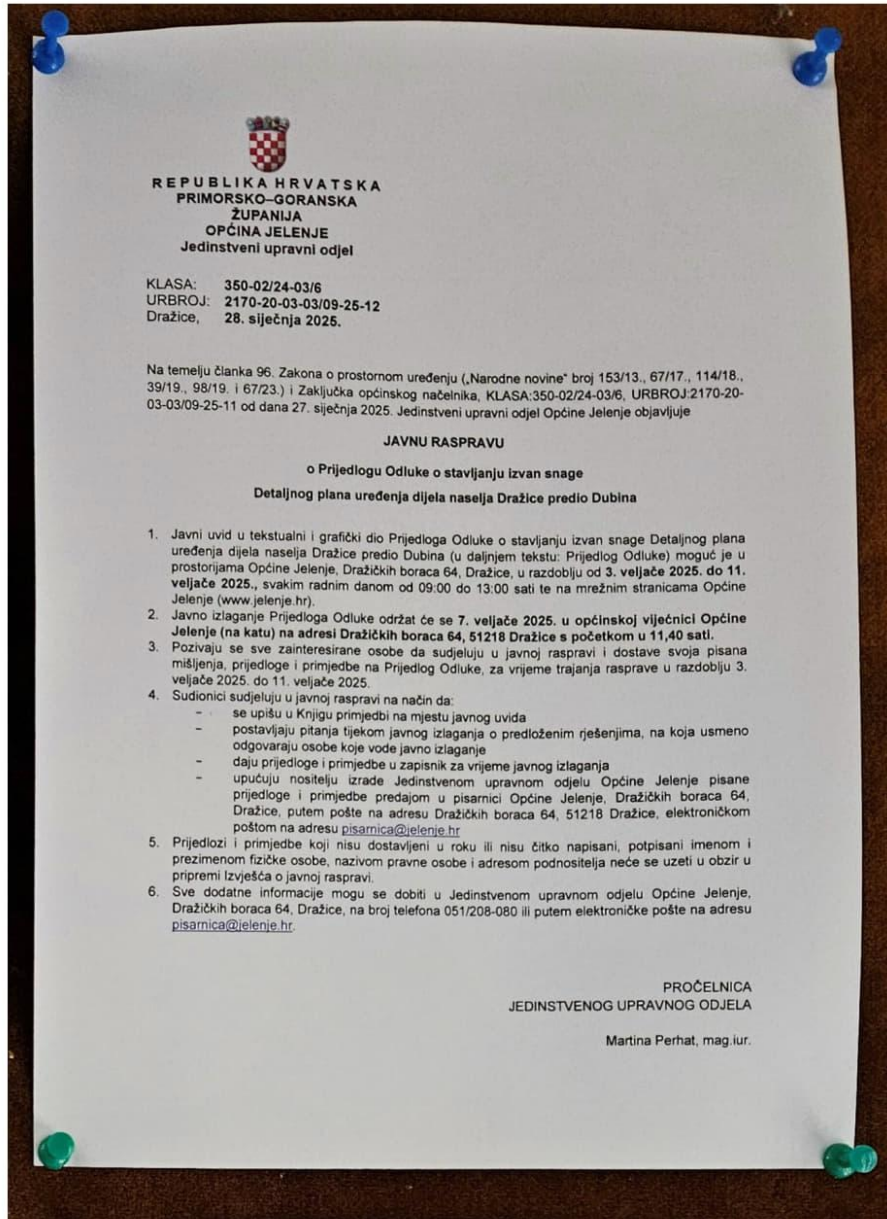
- se upišu u Knjižicu primjedbi na mjestu javnog uvida,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- datu prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, putem pošte na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, elektroničkom poštom na adresu pisarnica@jelenje.hr

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

DOKUMENTI:

- 01 ELABORAT stavljanje izvan snage DPU DIO NASELJA DRAŽICE(180)
- 02 Obavijest o javnoj raspravi-1

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-03/6
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-17
Dražice, 12. veljače 2025.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u toku Javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

održane 7. veljače 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni:

1. Vana Rodin Kružić, predstavnik stručnog tima izrade Plana, odgovorni voditelj
2. Martina Perhat, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje
3. Vedrana Rački, savjetnik za komunalne poslove u Općini Jelenje
4. Boris Kovačić, zapisničar, voditelj odsjeka za komunalne poslove u Općini Jelenje

Na javno izlaganje se nitko nije odazvao.

Boris Kovačić
Zapisničar



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Kovačić Boris, OPĆINA JELENJE
Datum: 12. veljače 2025.
Certifikat: 3f12bebe84e9ebfb
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

JAVNA RASPRAVA

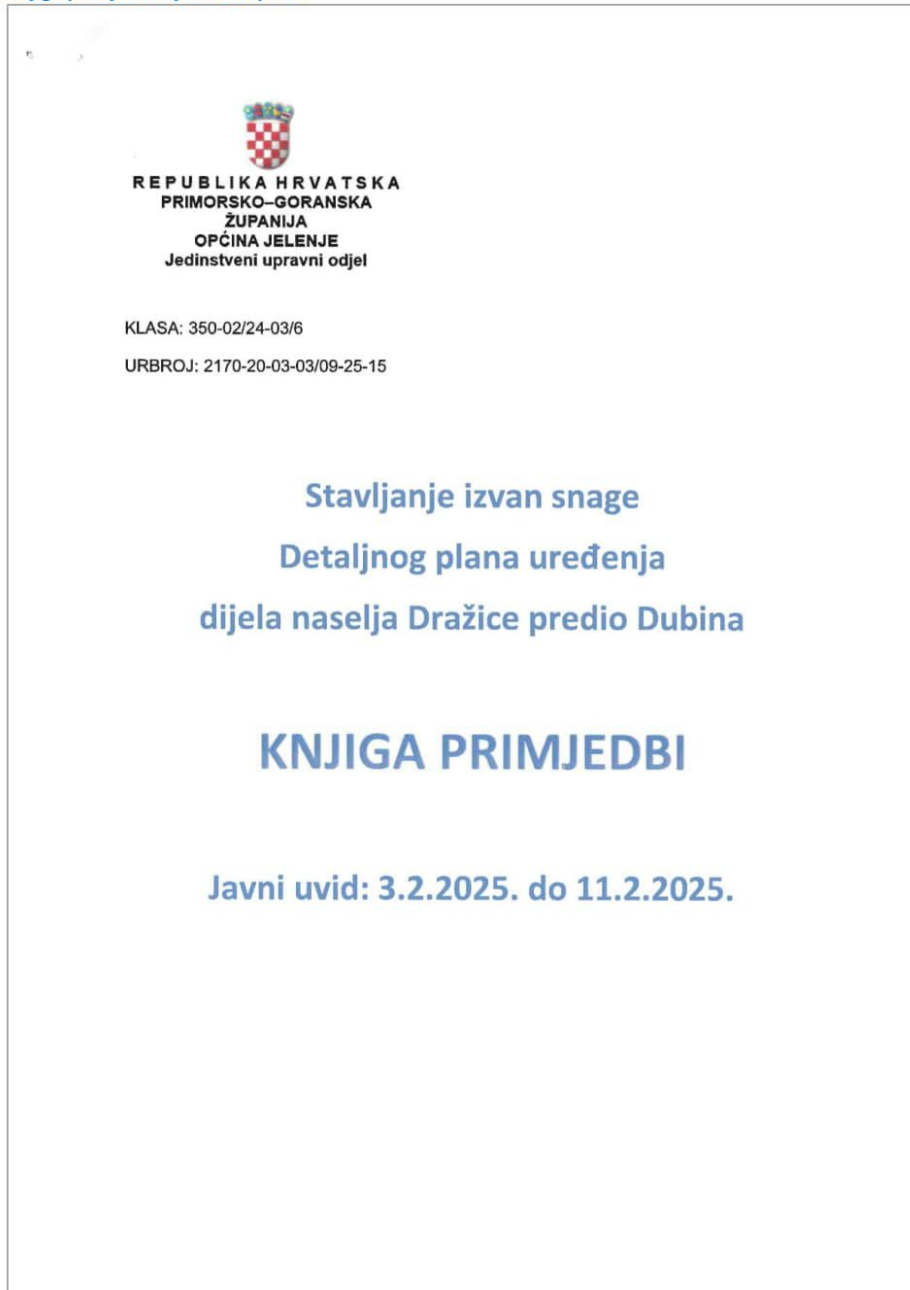
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE
PREDIO DUBINA

Javno izlaganje 7. veljače 2025.

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	TVRTKA	KONTAKT (e-mail, mob, tel...)	POTPIS
1.	VANA PODOLKIĆ	U OTTOMAR PUTKA	PLANOPOLIS		Van/kić
2.	BOJIS WADIC	LAŠIĆ STIMUNJ	OPĆINA JELENJE		[Signature]
3.	PERHAT MARTINA	OPĆINA JELENJE			[Signature]
4.	VEDRANA RACEK	PIRANJEV 555	OPĆINA JELENJE		Racek
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Knjiga primjedbi s javne rasprave



15

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

KNJIGA PRIMJEDBI

Javni uvid: 3.2.2025. do 11.2.2025.

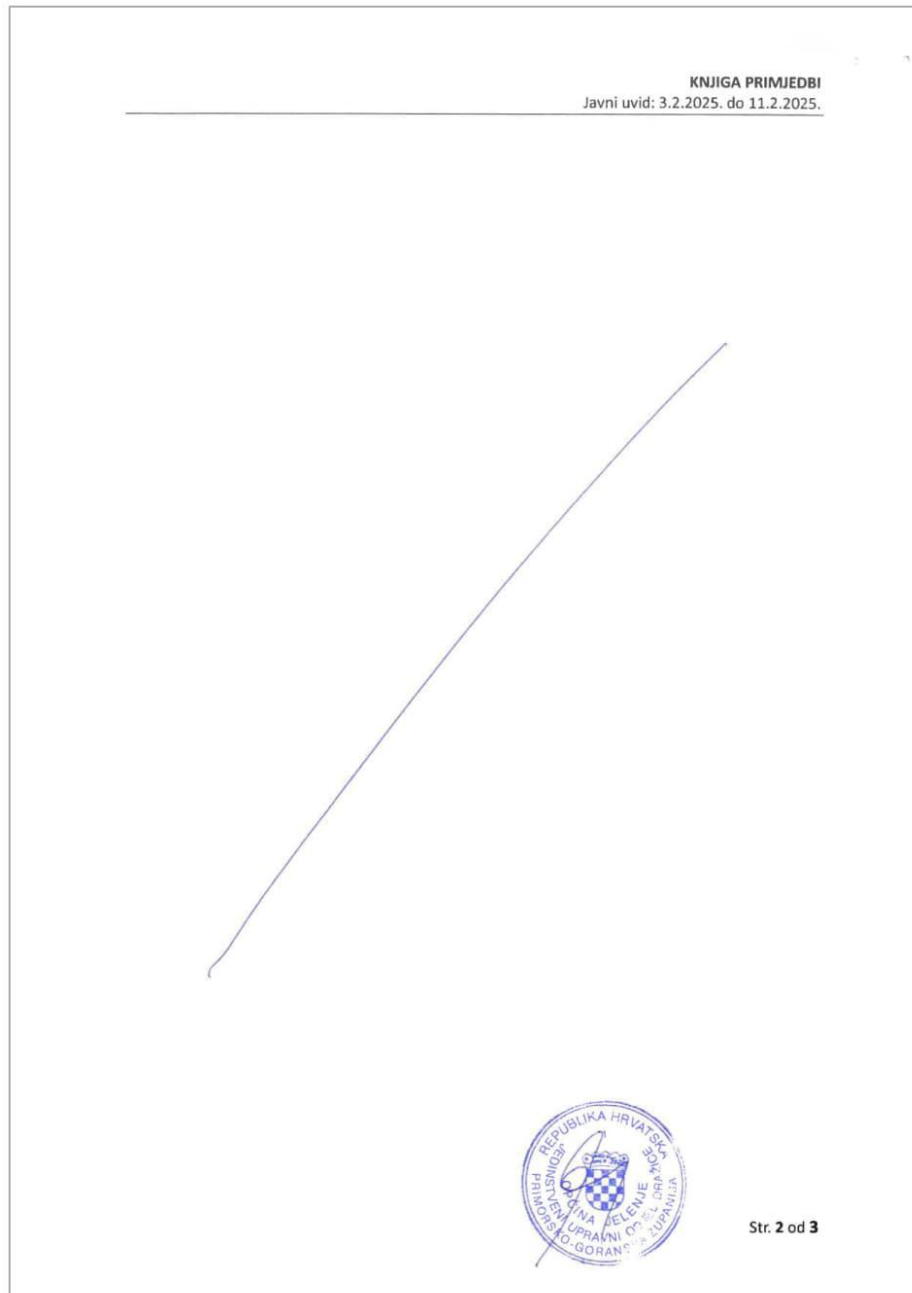
NAPOMENA:

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

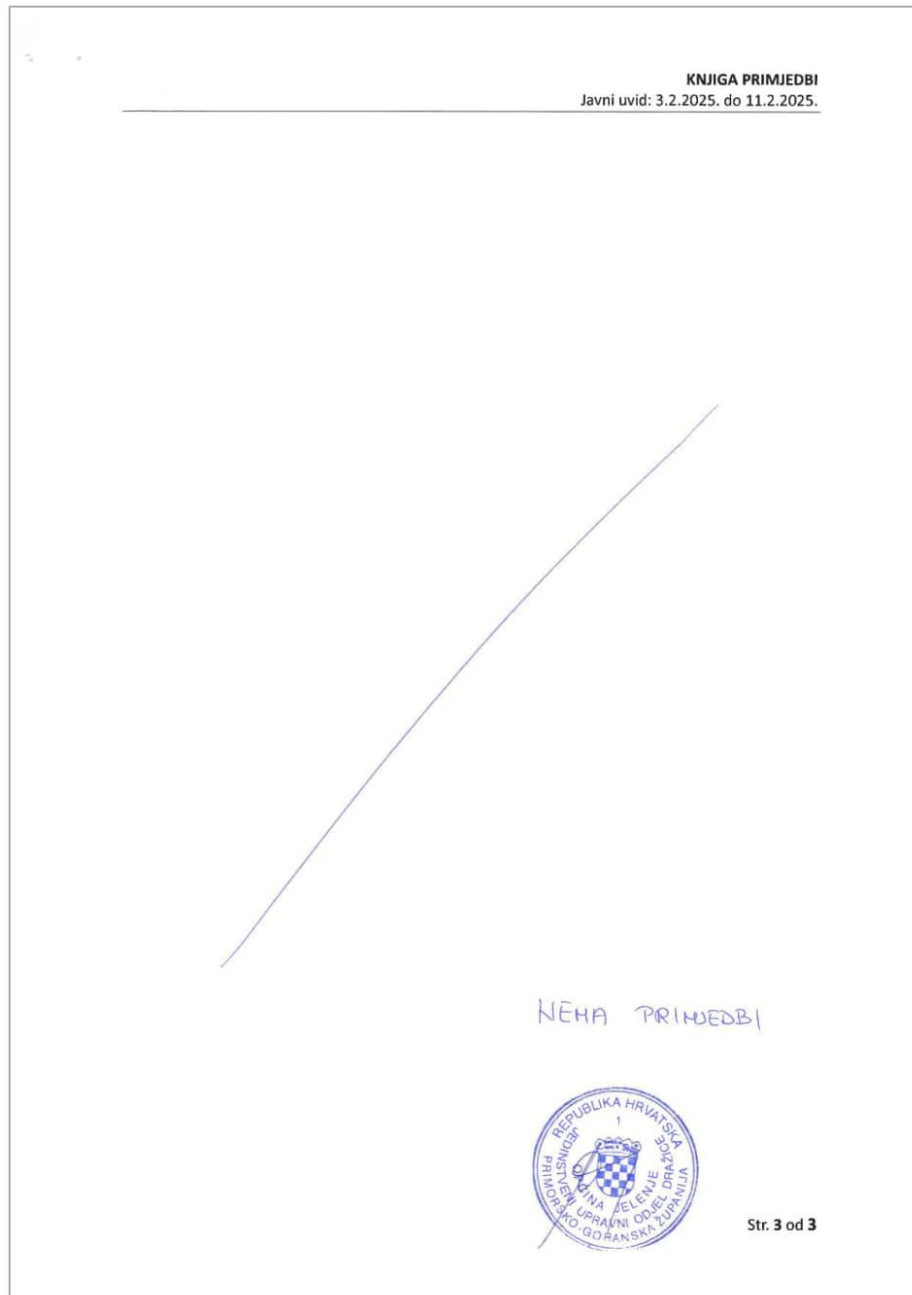


Str. 1 od 3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina





IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na u javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/25-11/53
 URBROJ: 511-01-375-25-2-ML
 Rijeka, 6. veljače 2025.

OPĆINA JELENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DRAŽIČKIH BORACA 64
51218 Dražice


PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/24-03/6, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-12 od 28.01.2025. godine

U svezi vašeg poziva zaprimljenog od 30.01.2025. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina, sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

Za stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina, nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata iz područja nadležnosti ovog tijela, te Vam zahvaljujemo na dostavljenoj obavijesti.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Rajko Forempoher
Rajko Forempoher

Dostaviti:
 1. Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel
 Dražičkih boraca 64
 51218 Dražice
 2. Pismohrana-ovdje.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/323
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 3. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Jelenje
Jedinstven upravni odjel
Dražičkih boraca 64
51218 Jelenje

Predmet: Općina Jelenje
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-03/6, URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-13, od 28. siječnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina* potvrđujemo da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28/01/2025

Address of the item: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUP. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, RIVA 10/II, 51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered postal parcel

Barcode: AR RG 37430377 5 HR

Meets on a destination: delivered 30-01-2025

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUP. 30-01-2025

Return to: OPĆINA JELENJE, Dražički borišćak 64, 51218 Dražice

350-02/24-03/6

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28/01/2025

Address of the item: HUP PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELSTVA I ZAŠTITE OKOLIŠA, RIVA 10/II, 51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered postal parcel

Barcode: AR RG 37430381 5 HR

Meets on a destination: delivered 31-01-2025

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUP. 31-01-2025

Return to: OPĆINA JELENJE, Dražički borišćak 64, 51218 Dražice

350-02/24-03/6

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51218 Date: 28/01/2025

Address of the item: HUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PRODUKCIJA I UPRAVLJANJE POSLOVA RIJEKA, PLOČA LA GUARDIA 13, 51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered postal parcel

Barcode: AR RG 37430376 1 HR

Meets on a destination: delivered 30-01-2025

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUP. 30-01-2025

Return to: OPĆINA JELENJE, Dražički borišćak 64, 51218 Dražice

350-02/24-03/6

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date / Datum: 28.01.2025

Address of the item / Adresa poštom: HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA HREŠĆE DIELATVOSTI, Ulica ROBERTA FRANGESA MIHAILOVIĆA 10, 11000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Priporučena (checked)

Amount / Iznos: 10.110,24 HRK

Barcode: AR RG 37430372 7 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da (checked)

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 31.01.2025

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE, Ulica / Ulica i br.: Dražičkih boraca 64, Locality and country / Mjesto i država: 51216 Dražice

350 -02/24 -03/6

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date / Datum: 28.01.2025

Address of the item / Adresa poštom: HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJE, Ulica VILKA MUTIĆA d.o.o. ELEKTROPRIVODNE RJEKE VICTORIA OPAVA EN1462

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Priporučena (checked)

Amount / Iznos: 5400 RJEKA

Barcode: AR RG 37430374 4 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da (checked)

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 31.01.2025

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE, Ulica / Ulica i br.: Dražičkih boraca 64, Locality and country / Mjesto i država: 51216 Dražice

350-02/24-03/6

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom: 51218 Date / Datum: 28.01.2025

Address of the item / Adresa poštom: HRVATSKI OPERATOR PRIVEKUSICE SUSTAVA d.o.o. PRIVEKUSKO PODRUČJE RJEKA, MARUŽIĆEVA ULICA 3, 51211 HRTIWI

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Priporučena (checked)

Amount / Iznos: 8 HRK

Barcode: AR RG 37430375 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da (checked)

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 31.01.2025

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA JELENJE, Ulica / Ulica i br.: Dražičkih boraca 64, Locality and country / Mjesto i država: 51216 Dražice

350 - 02/24-03/6

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podstanak: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: IKO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. DOLAC 14, 51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered: Registered postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount: 5 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: **PRIMLJENO**

Return to: **OPĆINA JELENJE**, Dražički boričak 04, 51218 Dražice

350+02/24-03/6

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podstanak: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: HRVATIKE CESTE d.o.o. SEKTOR ZA ODRŽAVANJE I PROMET POSLOVA JEDINICA RIJEKA, TERENI ZA IZGRADNJE RIJEKA, HINČE FERBEGIĆ 51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered: Registered postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount: 0 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: **PRIMLJENO**

Return to: **OPĆINA JELENJE**, Dražički boričak 04, 51218 Dražice

350-02/24-03/6

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podstanak: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE VIKOLE TERSE 91X 51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered: Registered postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount: 3 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: **PRIMLJENO**

Return to: **OPĆINA JELENJE**, Dražički boričak 04, 51218 Dražice

350-02/24-03/6

Ozn. za narudžbu: 6/2023

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati / P-21/CN 07

Office of posting: 51218 / Date: 23.01.2025

Address of the item: KONVALNO DRUŠTVO, ČISTOČA d.o.o., DOLAC 14, 51000 RIJEKA

Nature of the item: Registered postal parcel (checked)

Barcode: AR RG 37430365 6 HR

Return to: OPĆINA JELENJE, Dražičkih boraca 64, 51216 Dražice

Signature: KO ČISTOČA d.o.o. / 30-01-2025

Stamp: 350-02/24-03/6

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati / P-21/CN 07

Office of posting: 51218 / Date: 23.01.2025

Address of the item: KONVALNO DRUŠTVO, WALEWE J.d.o.o., DRAŽICE 4, BORNA JS, 51218 DRAŽICE

Nature of the item: Registered postal parcel (checked)

Barcode: AR RG 37430367 3 HR

Return to: OPĆINA JELENJE, Dražičkih boraca 64, 51216 Dražice

Signature: [Signature] / 23.01.2025

Stamp: 350-02/24-03/6

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati / P-21/CN 07

Office of posting: 51218 / Date: 23.01.2025

Address of the item: HRVATSKE VODE, VODIŠTA SIVUŠE S JADRANA, DURE ŠARERINA 3, 51000 RIJEKA

Nature of the item: Registered postal parcel (checked)

Barcode: AR RG 37430368 7 HR

Return to: OPĆINA JELENJE, Dražičkih boraca 64, 51216 Dražice

Signature: HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za sjeverni Jadranski središnji dio, Dure Šarereina 3, Rijeka / 30-01-2025

Stamp: 350-02/24-03/6

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: MIN. KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE
KUNZEVATORSKI ODJEL U RIJEI

Nature of the item: VZARSKA ZG RIJEKA

Registered Postal parcel Amount: 37.430.378 HR

Meets on a destination: 31-01-2025

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE
KUNZEVATORSKI ODJEL U RIJEI

Return to: OPĆINA JELENJE
Dražički put 64
51218 Dražice
350-02/24-03/6

Om. za narudbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: MIN. ZNANOSTI I OBRAZOVANJA
DOLJE SVETICE 38
10000 ZAGREB

Nature of the item: VZARSKA ZG RIJEKA

Registered Postal parcel Amount: 37.430.380 HR

Meets on a destination: 31-01-2025

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZNANOSTI I
OBRAZOVANJA I MLADINA

Return to: OPĆINA JELENJE
Dražički put 64
51218 Dražice
350-02/24-03/6

Om. za narudbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 51218 Date: 28.01.2024

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD
ZA PROSTORNO UREĐENJE
SAVSKA 2, 51000 RIJEKA

Nature of the item: VZARSKA ZG RIJEKA

Registered Postal parcel Amount: 37.430.366 HR

Meets on a destination: 31-01-2025

Signature: JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SAVSKA 2, 51000 RIJEKA

Return to: OPĆINA JELENJE
JEROME
350-02/24-03/6

Om. za narudbu: 6/2023

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Stavljanje izvan snage DPU dijela naselja Dražice predio Dubina

Dostavljeno - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

H P - HRVATSKA POŠTA d.d. 17.02.2025. 10:59:29 Str.: 1 / 1
51218 DRAŽICE

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG374303829HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
10200 / 10002	ZAGREB SRV	31.01.25	03:16:37	PRIPR. ZA ISPOR.		
08:30:00 URUČENJE						

NAPOMENA: Uručeno 31.1.2025., nije vraćena povratnica

Dostavljeno - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

H P - HRVATSKA POŠTA d.d. 17.02.2025. 10:58:45 Str.: 1 / 1
51218 DRAŽICE

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG374303792HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
10200 / 10002	ZAGREB SRV	31.01.25	01:37:18	PRIPR. ZA ISPOR.		
09:00:00 URUČENJE						

NAPOMENA: Uručeno 31.1.2025., nije vraćena povratnica

3 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-03/6
URBROJ: 2170-20-03-03/09-25-21
Dražice, 18. veljače 2025.

Temeljem članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), načelnik Općine Jelenje dana 18. veljače 2025. donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

I.

Po razmatranju zaprimljenog elaborata Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina i Izvešća o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/24-03/6 URBROJ:2170-20-03-03/09-25-19) utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina i upućuje se Općinskom vijeću Općine Jelenje na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Marčelja, bacc.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE
Datum: 18. veljače 2025.
Certifikat: 64ad762d6c58f1d8
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA256 RSA

