



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

UVJETI GRADNJE

- 1 BROJ GRAĐEVNE ČESTICE
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- (K) (Z1) NAMJENA GRAĐEVINE
- P+1 KATNOST GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
- UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

KOLNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA NA OSTALU KOMUNALNU I INFRASTRUKTURNU MREŽU

- GRANICA JAVNOG KOLNOG PROMETA
- KOLNI DIO NERAZVRSTANE CESTE - izvan obuhvata Plana
- KOLNI PRIKLJUČAK
- 8 x 2,5 x 5 BROJ I DIMENZIJA PARKING MJESTA
- priključenje na komunalnu infrastrukturu
plinopskrba
telekomunikacije - telefon, kabelska TV
elektroopskrba
vodoopskrba
odvodnja

II IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE PODHUM K1

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija:	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:	OPĆINA JELENJE
Naziv prostornog plana:	II IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE PODHUM K1
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službene novine Općine Jelenje" br. 63/23, 69/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službene novine Općine Jelenje" br. 00/24
Javna rasprava (datum objave): Novi list, 14. srpnja 2024.	Javni uvid održan: od: 18. srpnja 2024. godine do: 01. kolovoza 2024. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica: Martina Perhat, mag.iur. (ime, prezime i potpis)
Mišljenja i suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, klasa: 245-02/24-11/312, ur.br. 511-01-375-24-2-AZ od 02. kolovoza 2024. HEP, d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj i znak: 4012/8956/24GG od 01. kolovoza 2024. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, klasa: 350-05/23-01/420, ur.br.: 376-05-3-24-06 od 24. srpnja 2024.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Planium d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka	planium POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Lili Bračun, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: Lili Bračun, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. ANDREA BARAC, dipl. ing. arh.	3. MIRA IVANIŠ MLADENOVIĆ, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Izabela Nemaz (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)