

Točka 19.

Prijedlog

**Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja
u projekt „I dalje zajedno 65+“**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/17
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-21
Dražice, 13. prosinca 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „I dalje zajedno 65+“**.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „I dalje zajedno 65+“

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20)

Statut Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Općina Jelenje dio je Urbane aglomeracije Rijeka kroz koju su za potrebe izrade Strategije razvoja Urbane aglomeracije za razdoblje 2021. – 2027. identificirani projekti sudjelujućih jedinica lokalne samouprave koji na integrirani način doprinose rješavanju razvojnih potreba utvrđenih na razini UA Rijeka. Projekt za koji se Općina Jelenje odlučila usmjeren je na revitalizaciju brownfield lokacije – prenamjenu ruševne zgrade stare škole u objekt društvene namjene prilagođen potrebama starijih i manje pokretnih osoba. S obzirom da je projekt usmjeren na povećanje uključenosti u društvo skupina u riziku od socijalne isključenosti širenjem i unaprjeđenjem kvalitete socijalnih usluga u zajednici sam projekt doprinosi integriranom i uključivom razvoju.

Ulaganje u projekt dnevnog centra za starije osobe u Općini Jelenje predstavlja ključan korak prema osiguranju kvalitetnog života starijih osoba te podršci njihovim obiteljima. Ovaj centar imati će značajnu ulogu u pružanju dnevne skrbi i aktivnosti za starije osobe, omogućujući im da ostanu aktivni članovi zajednice, spriječe socijalnu izoliranost i održe svoje fizičko i mentalno zdravlje. Istodobno, centar bi pružao prijeko potrebnu podršku obiteljima koje brinu o svojim starijim članovima, osiguravajući im vrijeme za osobne obveze i odmor.

Program dnevnog centra biti će prilagođen potrebama starijih osoba te će obuhvaćati široki spektar aktivnosti i usluga. Kroz osiguranje obroka, medicinsku i socijalnu njegu te društvene i kreativne aktivnosti, starijima bi se omogućilo kvalitetno i aktivno provođenje vremena u ugodnom okruženju. Posebna pažnja bila bi posvećena sprječavanju pasivnosti i razvoja osjećaja usamljenosti, dok bi aktivnosti poput šetnji u prirodi i raznih radionica dodatno poticale njihovu društvenu uključenost i očuvanje kognitivnih sposobnosti.

Stručni tim, sastavljen od socijalnih radnica, medicinskih sestara i radnih terapeuta, osiguravati će visok standard usluge i brige za korisnike, prilagođene njihovim individualnim potrebama. Kroz ovakav pristup, dnevni centar ne bi bio samo mjesto za dnevni boravak, već i prostor koji promovira zdravlje, aktivnost i povezanost unutar lokalne zajednice.

Ulaganjem u ovaj projekt kao i u projekt Zajedno u zlatnim godinama (Zaželi) Općina Jelenje pokazuje iznimnu društvenu odgovornost i viziju, osiguravajući svojim starijim stanovnicima dostojanstven život i potporu u trećoj životnoj dobi. Dnevni centar vrijedan je resurs za cijelu zajednicu, pružajući trajnu korist sadašnjim i budućim generacijama.

Sama građevina koja trenutno nije u funkciji, nalazi se na k.č. 1015/1 k.o. Jelenje, ruševna je i zapuštena, izvorište je onečišćenja okoliša te zbog ruševnog stanja predstavlja opasnost za osobe, imovinu i okoliš. Projekt će zasigurno unaprijediti kvalitetu života osoba starijih od 65 godina s područja općina Jelenje kao i susjednih općina, čime će stariji i nemoćni biti aktivno uključeni u zajednicu, a društvene aktivnosti će im postati svakodnevnica. Projektom naziva „I dalje zajedno +65“ predviđena je uspostava Dnevnog centra za starije osobe s kapacitetom mogućnosti boravka 50-60 osoba u zajedničkim prostorima s 18 soba za odmor. Katnost građevine ogleda se u podrumu i tri nadzemne etaže (Po+P+1+2). U prizemlju građevine smještena je većina dnevnih zajedničkih i pomoćnih prostora, dnevni boravak, blagovanje, fizikalna terapija, uredi, kuhinja za podjelu obroka (nije predviđena priprema obroka) koje će koristiti korisnici centra u cjelodnevnom boravku. Najmanje 30% površine građevne čestice odnosno 385 m² će se urediti kao prirodan teren i prostor za korisnike i posjetitelje centra te će se zasaditi autohtone biljne vrste visokog i niskog zelenila. Svi prostori unutar centra predviđeni su u skladu s Pravilnikom o mjerilima za pružanje socijalnih usluga (NN 110/22), a u fazu izrade idejnog rješenja, kao i glavnog projekta u savjetodavnoj funkciji bio je uključen i Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade Primorsko-goranske županije, koji je svojim preporukama i sugestijama uvelike doprinesao konačnom definiranju buduće funkcije objekta kao i optimalnom arhitektonskom rješenju koje bi predmetni prostor stavilo u željenu svrhu.

Građevna čestica građevine predviđene za rekonstrukciju postojećeg ruševnog objekta u objekt društvene namjene – Dnevni centar za starije osobe, nalazi se na k.č. 1015/1 k.o. Jelenje.

Podaci o infrastrukturnom projektu dostupni su u Glavnom projektu zajedničke oznake „KZJ_GP“ - „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene u dnevni centar za starije osobe - i dalje zajedno +65, na k.č.br. 1015/1 k.o. Jelenje (Studio Mapa d.o.o. i dr., 2023.) koji se dostavlja u privitku, zajedno s kratkom prezentacijom arhitektice Stanić. Za provedbu projekta izrađeni su i završeni Idejni, Glavni i Izvedbeni projekt, a u tijeku je izrada i Studije izvodljivosti, riješena su u cijelosti imovinskopravna pitanja, izrađeno je prometno rješenje i upisana potrebna komunalna infrastruktura, izrađena je Studija klimatskog potvrđivanja, a u tijeku je ishođenje građevinske dozvole.

Prema planiranom, natječaj UAR na koji bi projekt bi prijavljen na sufinanciranje trebao bi biti objavljen u 1.kv 2025. Prepoznajući iznimnu važnost ovog projekta, Primorsko-goranska županija također je osigurala sufinanciranje u iznosu od 1.000.000,00 eura kroz dvije proračunske godine (2025. i 2026.).

Vjerujemo da će realizacija ovog projekta dugoročno doprinijeti poboljšanju socijalnih usluga i kvalitete života starijih osoba u Općini Jelenje, a i u čitavoj Primorsko-goranskoj županiji.

Nastavno na sve izneseno, Općinskom vijeću upućuje se prijedlog donošenja predmetne Odluke.

Na temelju članka 33. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) te članka 19. stavak 1. podstavak 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 14. lipnja 2023. donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „I dalje zajedno 65+“

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području općine Jelenje u projekt „I dalje zajedno 65+“.

Članak 2.

Ulaganje u projekt iz članka 1. ove Odluke prijavit će se na poziv na dostavu projektnih prijedloga Obnova brownfield lokacija na području Urbane aglomeracije Rijeka, u sklopu provedbe mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja u financijskom razdoblju 2021. – 2027. (ili u sklopu provedbe Integriranog teritorijalnog programa u financijskom razdoblju 2021. – 2027.).

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Jelenje za provođenje ove Odluke.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Glavni projekt zajedničke oznake KZJ_GP za rekonstrukciju zgrade stare škole u Jelenju u građevinu javne i društvene namjene – dnevni centar za starije osobe „I dalje zajedno 65+“, s izvedbom fotonaponske elektrane na ravnom krovu građevine, građevine 2.b skupine, na k.č. br. 1015/1 K.O. Jelenje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:

URBROJ:

Dražice,

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELENJE**

Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.