



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-04/23-03/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-39  
Dražice, 1. rujna 2024.

---

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**ZONE POSLOVNE NAMJENE K1<sub>1</sub> PODHUM**

Nositelj izrade prostornog plana:  
Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

Pročelnica:  
Martina Perhat, mag.iur.

Stručni izrađivač prostornog plana:  
PLANIJUM d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

---

## SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
    - 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
    - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
    - 1.3. Javni uvid
    - 1.4. Javno izlaganje
  2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
  3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI
  4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJIMA
  5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM
  6. PRILOZI
    - 6.1. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave
    - 6.2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
    - 6.3. Zapisnik o javnom izlaganju
    - 6.4. Mišljenja javnopravnih tijela
    - 6.5. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
-

## **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave**

Općinski načelnik Općine Jelenje, na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), utvrdio je zaključkom KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-20 od 12. srpnja 2024. prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> Podhum, te uputio je isti na javnu raspravu.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje zadužen je za objavu javne rasprave i dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi te poduzimanje drugih radnji utvrđenih Zakonom.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku – „Novi list“, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnoj stranici Općine Jelenje, a objavljena je prije početka javne rasprave.

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 18. srpnja do 01. kolovoza 2024. godine, za vrijeme koje je omogućen javni uvid u prijedlog Plana, a javno izlaganje održano je 19. srpnja 2024. godine.

### **1.2. Podaci iz objave javne rasprave**

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), objavio je javnu raspravu, kako slijedi:

- u dnevnom tisku – „Novi list“, 14. srpnja 2024. godine,
- na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva, 15. srpnja 2024. godine,
- na mrežnoj stranici Općine Jelenje, 17. srpnja 2024. godine.

Objavom javne rasprave pozvane su zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi na način da imaju pravo izvršiti javni uvid u prijedlog Plana, postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima te dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana.

### **1.3. Javni uvid**

Javni uvid u prijedlog Plana omogućen je zainteresiranim osoba u službenim prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, u razdoblju od 18. srpnja do 01. kolovoza 2024. godine, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati

Za vrijeme trajanja javnog uvida zainteresirane osobe mogle su upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, prijedloga i mišljenja koja je bila izložena na mjestu javnog uvida u službenim prostorijama Općine Jelenje zajedno s prijedlogom Plana, uputiti pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, e-poštom: [rasprava@jelenje.hr](mailto:rasprava@jelenje.hr) do 01. kolovoza 2024. godine, te uputiti prijedloge i primjedbe u Zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja.

### **1.4. Javno izlaganje**

Javno izlaganje održano je 19. srpnja 2024. godine u Vijećnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, u 12:00 sati.

O javnom izlaganju vodio se zapisnik koji sadrži podatke o tijeku radnji s javnog izlaganja s popisom prisutnih osoba.

---

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-23, od 15. srpnja 2024. godine, sljedećim javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka

Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
  - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
  - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
-

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka

**Mišljenje, KLASA: 245-02/24-11/312, URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ, od 02. kolovoza 2024. godine:**  
*Smatraju da su u poglavlju 6. Mjere zaštite od požara sadržani svi njihovi zahtjevi.*

**Odgovor:**

*Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.*

**HEP, d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka**

**Mišljenje: broj i znak: 4012/8956/24GG od 01. kolovoza 2024.:**  
*Suglasni su sa dijelom Plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.*

**Odgovor:**

*Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.*

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

**Mišljenje, KLASA: 350-05/23-01/420, URBROJ: 376-05-3-24-06, od 24. srpnja 2024. godine:**  
*Traže da se uvjeti dopune o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti elektroničkih komunikacija.*

**Odgovor:**

*Primjedba se prihvaća*

### 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJIMA

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka**

**Mišljenje, KLASA: 350-02/24-01/0000204, URBROJ: 374-23-1-24-4, od 25. srpnja 2024. godine:**  
*Naglašavaju da je predmetno područje u II. zoni sanitarne zaštite, te da je na navedenom području zabranjeno ispuštanje otpadnih voda kao i gradnja, te traže da se Plan uskladi s tim.*

**Odgovor:**

*Primjedba se djelimično prihvaća. Primjedba se prihvaća u dijelu revidiranja sustava otpadnih voda sukladno Odluci o zaštiti izvorišta za piće iako isto nije predmet Plana i gdje je već u izradi osnovnog Plana i njegovih I izmjena i dopuna prihvaćeno rješenje odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje. Ne prihvaća se zabrana gradnje unutar navedenog obuhvata. Potrebno je napomenuti da je Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> Podhum donesen u SN PGŽ 22/2008 na osnovu Prostornog plana uređenja Općine Jelenje donesenog u SN PGŽ 40/2007. Kao institucija sudjelovali ste u njihovim donošenjima kao i u svi narednim izmjene i dopune obaju Planova. Isto tako naglašavam da su IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje donesene SN Općine Jelenje 58/2023 u čijoj ste izradi i vi sudjelovali. Isto napominjemo da je zona dijelom izgrađena već niz godina.*

**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

**U tijeku javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.**

**6. PRILOZI**

**6.1. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku – „Novi list“
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Jelenje

**6.2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Dokaz o dostavljenoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi (povratnice)

**6.3. Zapisnik o javnom izlaganju**

- Zapisnik s javnog izlaganja

**6.4. Mišljenja javnopravnih tijela**

**6.5. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi**

- Knjiga primjedbi, prijedloga i mišljenja

Za stručnog izrađivača:  
PLANUM d.o.o.

Za nositelja izrade:  
Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

Odgovorni voditelj:  
Lili Bračun, dipl.ing.arh.



Pročelnica:

Martina Perhat, mag.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**  
Općinski načelnik

KLASA: 350-04/23-03/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-20  
Dražice, 12. srpnja 2024.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), članka 46. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23), općinski načelnik Općine Jelenje donosi

**ZAKLJUČAK**

**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE POSLOVNE NAMJENE K1<sub>1</sub> „PODHUM“  
ZA JAVNU RASPRAVU**

**I.**

Utvrđuje se Prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/08, 35/09, 45/09) za javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**II.**

Prijedlog Plana za javnu raspravu sadržava tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**III.**

Javnu raspravu o Prijedlogu plana koordinira i provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

**IV.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje da provede postupak javne rasprave sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)

**V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Jelenje (<https://www.jelenje.hr/prostorni-plan/>).

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Robert Marčelja, bacc.oec.**





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marčelja Robert, OPĆINA JELENJE

Datum: 12. srpnja 2024.

Certifikat: 64ad762d6c58f1d8

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: **350-04/23-03/1**  
URBROJ: **2170-20-03-01/03-24-22**  
Dražice, **12. srpnja 2024.**

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) te Zaključka općinskog načelnika Općine Jelenje (KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-20) o utvrđivanju Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1, „Podhum“ od 12. srpnja 2024., Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, kao Nositelj izrade izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja, objavljuje da će se održati

**JAVNA RASPRAVA**

**O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE  
POSLOVNE NAMJENE K1, „PODHUM“**

**od 18. srpnja 2024. do 1. kolovoza 2024.**

**JAVNI UVID**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je JAVNI UVID u PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1, „PODHUM“ (dalje u tekstu: Prijedlog plana) u razdoblju od **18. srpnja 2024. do 1. kolovoza 2024.** godine:

- u prostorijama Općine Jelenje (Općinska vijećnica), Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati,
- na mrežnim stranicama Općine Jelenje [www.jelenje.hr](http://www.jelenje.hr).

**JAVNO IZLAGANJE**

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **19. srpnja 2024. godine (petak) s početkom u 12,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave (do zaključno 1. kolovoza 2024. godine) na sljedeće načine:

- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte [rasprava@jelenje.hr](mailto:rasprava@jelenje.hr)
- dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice ili predajom u pisarnici na istoj adresi

Prijedlozi i primjedbe mogu se dati i u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji se dostavljaju poštom ili se urudžbiraju u pisarnici, a nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani za sudjelovanje u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE

Datum: 12. srpnja 2024.

Certifikat: 0172ccc9265fce0600000005670ff99

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



**POZDRAVI**


Posljednji pozdrav dragoj



**ANA-MARIJA POROPAT RUŽIĆ**  
Zauvijek ćemo te se sjećati s ljubavlju i zahvalnošću.  
JADRANKA, DANIELA, DAVOR-  
KA i DANKO

060-002758

Tužno sjećanje na voljenog supruga i oca




**NIKOLU VUČINIĆA**  
14.7.2017. - 14.7.2024.

Supruga ANĐA, sin PREDRAG i kćerka GORDANA

866-000044

**SJEĆANJA**

Sjećanje



**ANDREJ ČAVAL**  
14.7.2013. - 14.7.2024.

Život je samo putovanje u spokoju. Tvoji MAMA i TATA

801-246339

Sjećanje na voljenog tatu



**SLAVKO JUKIĆ**  
10.7.2010. - 10.7.2024.

Živjet ćeš uvijek u mom sjećanju i srcu što si dotakao svojom čistoćom i iskrenom dušom.

Tvoja kćerka ANITA

060-002759

Tužno sjećanje



**BOGDAN MALIĆ**  
14.7.2015. - 14.7.2024.

Postoji nešto što nikad umrijeti neće, a to su uspomene na tebe. Jako nedostaješ.

TVOJI NAJMILIJ

001-244359

Sjećanje na naše drage neprežaljene



**ZDENKA MIKLIĆ**  
14.7.2014. - 14.7.2024.

Tužno sjećanje na dragog supruga



**BOŽIDARA VUČKOVIĆA**  
dipl. ing. šumarstva  
14.7.2021. - 14.7.2024.

Tvoja ANKICA

001-244292

Tužno sjećanje na dragog supruga



**DUBRAVKO MIKLIĆ**  
31.1.2013. - 31.1.2024.

Suprug i otac KARLO, ŽELJKA, OLEG, MANJA s VLADIMIROM, SAROM i ALANOM

316-240160



**PREDAJTE OBAVIJEST O SMRTI ELEKTRONIČKIM PUTEM**

O obavijesti o smrti, posljednji pozdrav, sjećanja i zahvale odsad možete predati na adresi

<http://oglasni.novilist.hr>

- brzo
- jednostavno
- iz intime vašeg doma
- mogućnost plaćanja svim kreditnim karticama

NOVI LIST

[www.novilist.hr](http://www.novilist.hr)

**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-04/23-03/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-22  
Dražića, 12. srpnja 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) te Zaključka općinskog načelnika Općine Jelenje (KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-20) o utvrđivanju Prijedloga II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1, „PODHUM“ od 12. srpnja 2024., Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, kao Nositelj izrade izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja, objavljuje da će se održati

**JAVNA RASPRAVA**

**O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1, „PODHUM“ od 18. srpnja 2024. do 1. kolovoza 2024.**

**JAVNI UVID**  
Za sve zainteresirane osobe osiguran je JAVNI UVID u PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1, „PODHUM“ (dalje u tekstu: Prijedlog plana) u razdoblju od 18. srpnja 2024. godine:

- u prostorijama Općine Jelenje (Općinska vijećnica), Dražićkih boraca 64, Dražića, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati,
- na mrežnim stranicama Općine Jelenje [www.jelenje.hr](http://www.jelenje.hr).

**JAVNO IZLAGANJE**  
Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane 19. srpnja 2024. godine (petak) s početkom u 12,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražićkih boraca 64.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave (do zaključno 1. kolovoza 2024. godine) na sljedeće načine:

- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte [rasprava@jelenje.hr](mailto:rasprava@jelenje.hr)
- dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje, Dražićkih boraca 64, 51218 Dražića ili predajom u pisarnici na istoj adresi

Prijedlozi i primjedbe mogu se dati i u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji se dostavljaju poštom ili se uručuju pisarnici, a nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pozivaju se svi zainteresirani za sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNICA  
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA  
Martina Perhat, mag.iur.

**OGLASNI RIJEKA RADNO VRIJEME**

**PONEDJELJAK - PETAK**  
8 - 19,30 SATI  
(osmrtnice se primaju do 19 sati)

**SUBOTA**  
8 - 13 SATI  
**NEDJELJA**  
13 - 18 SATI  
tel: 051 212 102

Novi oglasni odjel Novog lista



Adisje Medijaca br. 6-8 Rijeka  
Čorekova ulica na centroljubiteljske PBI

Oglasni odjel Novog lista

I. potčinjena postaja Rijeka

PBZ banka

**KRV JE LIJEK, KRV JE DAR, . . . .**

**DARUJMO KRV!**

ZAVOD ZA TRANSFUZIOLOGIJU  
CRVENI KRIŽ RIJEKA

Cambierieva 17, Rijeka  
tel. 658 352

pon, uto, pet 8 - 15 sati; sri, čet 8 - 19 sati



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR**

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Bakra (KLASA: 350-01/23-01/10, URBROJ: 2170-2-07/3-24-22, od 11. srpnja 2024. godine), Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar**

1. Predmet javne rasprave je Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „UPU 1- Bakar“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog III. ID UPU 1 - Bakar).

2. Javna rasprava o Prijedlogu III. ID UPU 1 - Bakar započinje 16. srpnja 2024. godine i traje do 24. srpnja 2024. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

3. Javni uvid u Prijedlog III. ID UPU 1 - Bakar održat će se u vijećnici Grada Bakra, Bakar, Primorje 39, II. kat, od 16. srpnja 2024. do 24. srpnja 2024. godine, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08:00 do 11:00 sati te utorkom i četvrtkom od 12:00 do 15:00 sati, uz prethodnu najavu na e-mail: [pisarnica@bakar.hr](mailto:pisarnica@bakar.hr) ili [matea.margan@bakar.hr](mailto:matea.margan@bakar.hr) ili [visnja.bruketa@bakar.hr](mailto:visnja.bruketa@bakar.hr).

4. Javno izlaganje Prijedloga III. ID UPU 1 - Bakar održat će se u srijedu 17. srpnja 2024. godine s početkom u 14:00 sati u vijećnici Grada Bakra, Bakar, Primorje 39, II. kat, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. ID UPU 1 - Bakar mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti za vrijeme javnog izlaganja, te uputiti Gradu Bakru, Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, na adresu: Grad Bakar, Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, Primorje 39, 51222 Bakar, s naznakom „Javna rasprava za III. ID UPU 1 - Bakar“ zaključno do 24. srpnja 2024. godine.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu III. ID UPU 1 - Bakar, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatljivosti tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na III. ID UPU 1 - Bakar.

8. Ako javnopravno tijelo ne dostavi navedeno mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog III. ID UPU 1 - Bakar izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na III. ID UPU 1 - Bakar.

9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra na broj telefona 051/455-755, odnosno 051/455-724, 051/455-727 ili na e-mail: [davor.skocilic@bakar.hr](mailto:davor.skocilic@bakar.hr), odnosno [matea.margan@bakar.hr](mailto:matea.margan@bakar.hr) ili [visnja.bruketa@bakar.hr](mailto:visnja.bruketa@bakar.hr).

PROČELNIK  
Davor Skočilić

**NOVI LIST**

**Male oglase i osmrtnice možete predati u poslovnicama FINA-e:**

RIJEKA-ISTOK, Martina Kontušić 5, Rijeka	051/206-734
RIJEKA-ZAPAD, Franje Čandeka 46, Rijeka	051/206-770
OPATIJA, Maršala Tita 87, Opatija	051/206-780
MATULJI, Tg. maršala Tita 1, Matulji	051/206-855
VIŠKOVO, Viškovo 123/C, Viškovo	051/206-940
ČAVLE, Vrh Čavle 8, Čavle	051/206-740
KRALJEVICA, Palih boraca 3, Kraljevica	051/206-930
CRIKVENICA, Školaka 1, Crikvenica	051/206-907
NOVI VINODOLSKI, Tg. Vinodolskog zakonika 1	051/206-750
SENJ, Obala dr. Franje Tuđmana 2A, Senj	053/561-284
DELNICE, Supilova 15, Delnice	051/206-871
MALI LOŠINJ, Braće I. i S. Vidulića 25, Rijeka	051/206-854

**RAĐNO VRIJEME:**

Poslovnice Rijeka-Istok, Opatija, Matulji, Čavle, Viškovo i Crikvenica su strankarna rade od 7,30 do 17,00 sati, subotom od 7,30 do 11,30

Poslovnice Rijeka-Zapad, Kraljevica, Novi Vinodolski, Senj, Delnice i Mali Lošinj su strankarna rade od 7,30 do 14,00 sati, subotom od 7,30 do 11,30

**..... i na šalterima Hrvatskih pošta u Primorsko-goranskoj, Ličkoj i Istarskoj županiji**

Podijeli na Facebooku (<http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>)

<https://www.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Pretražite Ministarstvo

[Vijesti \(/vijesti-8/8\)](#)

[Pristup informacijama \(/pristup-informacijama-16/16\)](#)

[Propisi \(/propisi/85\)](#)

[Državna imovina \(/drzavna-imovina-14353/14353\)](#)

[ISPU \(/ispu/8994\)](#)

[Obnavljamo.hr \(/obnavljamo-hr/15062\)](#)

[eDozvola \(/edozvola-13554/13554\)](#)

[EU sufinanciranja \(/eu-sufinanciranja/10524\)](#)

[Zaštićeni najmprimci \(/zasticeni-najmprimci-17583/17583\)](#)

[Kontakti \(/kontakti-93/93\)](#)

[Naslovnica \(/\)](#)

[Vijesti \(/vijesti-8/8\)](#)

[Pristup informacijama \(/pristup-informacijama-16/16\)](#)

[Propisi \(/propisi/85\)](#)

[Državna imovina \(/drzavna-imovina-14353/14353\)](#)

[ISPU \(/ispu/8994\)](#)

[Obnavljamo.hr \(/obnavljamo-hr/15062\)](#)

[eDozvola \(/edozvola-13554/13554\)](#)

[EU sufinanciranja \(/eu-sufinanciranja/10524\)](#)

[Zaštićeni najmprimci \(/zasticeni-najmprimci-17583/17583\)](#)

[Kontakti \(/kontakti-93/93\)](#)

[O Ministarstvu \(/o-ministarstvu/15\)](#)

[Djelokrug \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/50\)](#)

[O ministru \(/o-ministarstvu/o-ministru-51/51\)](#)

[Informirajte se \(/o-ministarstvu/informirajte-se-52/52\)](#)

[Djelokrug \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/50\)](#)

[Ustrojstvo \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/ustrojstvo-53/53\)](#)

[Kutak za medije \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/kutak-za-medije/99\)](#)

[Zapošljavanje u državnoj službi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/zaposljavanje-u-drzavnoj-sluzbi-8744/8744\)](#)

[Prostorno uređenje \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/3335\)](#)

[Javni Poziv za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/javni-poziv-za-izradu-prostornih-planova-nove-generacije-putem-elektronickog-sustava-eplanovi/17365\)](#)

[Zavod za prostorni razvoj \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/zavod-za-prostorni-razvoj-13935/13935\)](#)

[Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/strategija-prostornog-razvoja-republike-hrvatske/4096\)](#)

[Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/preporuka-za-izradu-jedinstvenog-opisa-zahvata-u-prostoru-za-centre-za-gospodarenje-otpadom-i-eksploatacijska-polja-cvrstih-mineralnih-sirovina/4091\)](#)

[Program prostornog uređenja Republike Hrvatske \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/program-prostornog-uredjenja-republike-hrvatske/9125\)](#)  
[Ispisi stranicu \(/print.aspx?id=3865&url=print&page=1\)](#)  
[Stranica Facebooka \(/www.facebook.com/sharompa7vhrpe/ktugplategovtor/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)  
[Izveštaj o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013.-2019. \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/izvjesce-o-stanju-u-prostoru-republike-hrvatske-za-razdoblje-2013-2019/14264\)](#)  
[Izveštaj o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013.-2019. \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-prostorni-planovi-8193/8193\)](#)  
[Propisi iz područja prostornog uređenja \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/propisi-iz-podrucja-prostornog-uredjenja/4123\)](#)  
[Međunarodni arhitektonski natječaj European 15 – naselje Ždrijac u Ninu \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/međunarodni-arhitektonski-natjecaj-european-15-naselje-zdrijac-u-ninu/9151\)](#)  
[Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne \(regionalne\) samouprave u 2018. godini \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/sufinanciranje-izrade-prostornih-planova-jedinica-lokalne-ili-podrucne-regionalne-samouprave-u-2018-godini/3933\)](#)  
[Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/suglasnosti-za-obavljanje-strucnih-poslova-prostornog-uredjenja/3329\)](#)  
[Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/strane-osobe-koje-obavljaju-djelatnost-prostornog-uredjenja-i-gradnje-u-republici-hrvatskoj-5001/5001\)](#)  
[Međunarodna suradnja \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/međunarodna-suradnja/3733\)](#)  
[Natjecaji \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/natjecaji-14722/14722\)](#)  
[Prostorni planovi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/8193\)](#)  
[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](#)  
[Prostorni planovi uređenja gradova i općina \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/prostorni-planovi-uredjenja-gradova-i-opcina/3224\)](#)  
[Prostorni planovi županija \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/prostorni-planovi-zupanija/3222\)](#)  
[Prostorni planovi državne razine \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/prostorni-planovi-drzavne-razine/7418\)](#)  
[Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/prostorni-plan-podrucja-posebnih-obiljezja-visenamjenskog-kanala-dunav-sava-8260/8260\)](#)  
[Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravidnika-za-izradu-prostornih-planova/8194\)](#)  
[Radna zajednica Alpe-Jadran \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-jadran-8195/8195\)](#)  
[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](#)  
[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](#)  
[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)  
[Izveštaja o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

---

## Informacije o javnim raspravama

### 18.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2024.Vizinada.pdf)

18.07.2024. | pdf (336kb)

### 18.07.2024. – Izveštje o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2024.Slunj.pdf)

18.07.2024. | pdf (496kb)

### 17.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2024.Delnice.pdf)

17.07.2024. | pdf (804kb)

**16.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik** ([ispisati stranicu \(/print.aspx?id=3865&url=print&page=1\)](/print.aspx?id=3865&url=print&page=1))

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.7.2024.Klenovnik.pdf)  
16.07.2024. | pdf (333 kb)

Podijeli na Twitteru ([http://twitter.com/share?text=Informacije o javnim raspravama&url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865](http://twitter.com/share?text=Informacije+o+javnim+raspravama&url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865))

**16.07.2024. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.7.2024.Dubrovačko.primorje.pdf)  
16.07.2024. | pdf (49kb)

**15.07.2024. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2024.Slunj.pdf)  
15.07.2024. | pdf (100kb)

**15.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi o postupku donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2024.Josipdol.pdf)  
15.07.2024. | pdf (383kb)

**15.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja – poslovna zona KI 1 Podhum, Općina Jelenje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2024.Jelenje.pdf)  
15.07.2024. | pdf (176kb)

**12.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a Pastoralni centar, Općina Župa Dubrovačka**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2024.Zupa.Dubrovačka.Pastoralni.pdf)  
12.07.2024. | pdf (616kb)

**12.07.2024. – Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a Blato, Općina Župa Dubrovačka**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2024.Zupa.Dubrovačka.Blato.pdf)  
12.07.2024. | pdf (596kb)

---

#### « Prethodna

- 1 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=1)
- 2 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=2)
- 3 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=3)
- 4 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4)
- 5 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5)
- 6 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=6)
- 7 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=7)
- 8 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=8)
- 9 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=9)
- 10 (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=10)



Sljedeća » (/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=2)

Podijeli na Facebooku (<http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=1>)

Podijeli na Twitteru ([http://twitter.com/share?text=Informacije o javnim raspravama&url=https://template.gov.hr/o-](http://twitter.com/share?text=Informacije%20o%20javnim%20raspravama&url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

[ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865](https://template.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865))

## e-Građani

ISPU geoportal (<https://ispu.mgipu.hr/>)

e-Dozvola (<https://dozvola.mgipu.hr/naslovna>)

e-Građevinski dnevnik (<https://egd.mpgi.hr>)

e-Obnova (<https://eobnova.gov.hr>)

e-Građani (<https://pretinac.gov.hr/KorisnickiPretinac/eGradani.html>)

e-Savjetovanja (<https://savjetovanja.gov.hr/>)

Portal otvorenih podataka (<https://data.gov.hr/>)

## Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju (<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/8584>)

Ministarstva i državna tijela (<https://gov.hr/hr/e-vlada/18>)

Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata (<https://dozvola.mgipu.hr/projektanti>)

Javna tijela koja izdaju posebne uvjete (<https://dozvola.mgipu.hr/javna-tijela>)

Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova (<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/4350>)

Središnji katalog službenih dokumenata RH (<http://www.digured.hr/>)

Državni inspektorat – građevinska inspekcija (<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/gradjevinska-inspekcija/3341>)

AZONIZ (<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/86>)

## Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske (<https://vlada.gov.hr/>)

Zavod za prostorni razvoj (<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/4282>)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (<http://apn.hr/>)

Državna geodetska uprava (<https://dgu.gov.hr/>)

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (<http://www.fzoeu.hr/>)

Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) (<http://www.cerp.hr/>)

Državne nekretnine d.o.o. (<http://www.hr-nekretnine.hr/>)

[Povratak na vrh](#)

Copyright © 2024 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

[Uvjeti korištenja \(/uvjeti-koristenja/76\)](#), [Izjava o pristupačnosti \(/izjava-o-pristupacnosti/11122\)](#).

<http://www.godine.hr> (Republika Hrvatska) | <http://www.godine.hr> (Republika Hrvatska)



**Općina Jelenje** objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu druge izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K11 "Podhum" od 18. srpnja 2024. do 1. kolovoza 2024.

**Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane 19. srpnja 2024. godine (petak) s početkom u 12,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave (do zaključno 1. kolovoza 2024. godine) na sljedeće načine:

- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte [rasprava@jelenje.hr](mailto:rasprava@jelenje.hr)





Istoj adresi

Prijedlozi i primjedbe mogu se dati i u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji se dostavljaju poštom ili se urudžbiraju u pisarnici, a nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

### Dokumentacija:

- Obavijest o Javnoj raspravi – PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K11 „PODHUM“
- Prilozi: kompletna dokumentacija

### Kategorija:

općinska uprava

### Sličan sadržaj •



#### Nova EU sredstva: 80 tisuća eura za digitalizaciju

18 SRPNJA 2024.



#### Fotogalerija: Podhum

13. SRPNJA 2024.





**Adresa:** Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

**Telefon:** 051 208 080 | **E-mail:** pisarnica@jelenje.hr | **Web:**

www.jelenje.hr

**OIB:** 37666833094 | **MB:** 02689596 | **IBAN:**

HR8423400091817000001

**Adresa:** Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

**Telefon:** 051 208 080

**E-mail:** pisarnica@jelenje.hr

**Web:** www.jelenje.hr

**OIB:** 37666833094

**MB:** 02689596

**IBAN:** HR8423400091817000001

Postavke kolačića • [Pristupačnost mrežnih stranica](#)

• [Uvjeti korištenja](#) • [Impressum](#) • [Mapa stranice](#)

[Postavke kolačića](#)

[Pristupačnost mrežnih stranica](#)

[Uvjeti korištenja](#)

[Impressum](#)

[Mapa stranice](#)

Copyright © 2022. Općina Jelenje. Sva prava pridržana.

Izrada i održavanje: Creative Media™





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-04/23-03/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-23  
Dražice, 15. srpnja 2024.

- Prema dostavnoj listi -

**Predmet: Prijedlog II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem vas obavještavamo da će se javna rasprava za izradu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> (u daljnjem tekstu Plan) održati od 18. srpnja 2024. do 1. kolovoza 2024..

Prijedlog Plana bit će izložen na **javni uvid** u prostorijama Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati. Također, Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Jelenje [www.jelenje.hr](http://www.jelenje.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **19. srpnja 2024. godine s početkom u 12,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. kolovoza 2024. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji su od utjecaja na Plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Martina Perhat, mag.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
5. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
10. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka,



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Perhat Martina, OPĆINA JELENJE

Datum: 15. srpnja 2024.

Certifikat: 0172ccc9265fce06000000005670ff99

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 NEP OPERATOR  
 DIFER. UPLATA DO  
 DR. EL PRINCIPAL BUENA VISTA  
 SIOPKA

AR 20.4 16.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 MUP RAVNATELSTVO  
 OZ. PODRUČNI UJED. CENTRUM  
 RIVA 10  
 SIOPKA

AR 20.4 16.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 MUP PU PG Bečej  
 2055bte od p. 102  
 TRG 20. TABAKA 3

AR 20.4 17.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 HRVATSKE VOJSC  
 VODNOGOSPARSKI ODJEL ZA  
 UPLATE U. INOZEMSTVA  
 SIOPKA

AR 20.4 16.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 HRVATSKE VOJSC  
 VODNOGOSPARSKI ODJEL ZA  
 UPLATE U. INOZEMSTVA  
 SIOPKA

AR 20.4 16.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 HRVATSKE VOJSC  
 VODNOGOSPARSKI ODJEL ZA  
 UPLATE U. INOZEMSTVA  
 SIOPKA

AR 20.4 16.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

postna POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja

51218 7507024  
 HRVATSKE VOJSC  
 VODNOGOSPARSKI ODJEL ZA  
 UPLATE U. INOZEMSTVA  
 SIOPKA

AR 20.4 16.10 2024

UPCINA JELENJE  
 Dražičkin borača 64  
 51218 Dražice

KLASA: 350-04/23-03/1  
 UR Broj: 2170-20-03-01/03  
 -24-23

ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavestilo o primanju plaćanja



51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

AGENCIJA ZA PROJEKCIJE I  
ULTRAZVUKA IMAJEMO  
10110 Zg.

7A PRILIJENO  
HAKOM, ZAGREB

AR RG 37352 874 6 BR

P.21/CN 07

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

PRIMLJENO

AR RG 37352 875 0 BR

P.21/CN 07

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNA - Obavest o primljenom iznosu

51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

51218 Pristupila  
UD VODENI  
VAJALJENJA 100 kila  
51000 kila

AR RG 37352 875 0 BR

P.21/CN 07

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment  
PRIMATNA - Obavest o primljenom iznosu

51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

PRIMLJENO

AR RG 37352 875 5 BR

P.21/CN 07

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNA - Obavest o primljenom iznosu

51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROJEKCIJE I  
POS. SPECIJALNA 2/4  
51000 kila

AR RG 37352 876 3 BR

P.21/CN 07

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment  
PRIMATNA - Obavest o primljenom iznosu

51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROJEKCIJE I  
POS. SPECIJALNA 2/4  
51000 kila

AR RG 37352 876 3 BR

P.21/CN 07

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNA - Obavest o primljenom iznosu

51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

POS. Upravni odjel  
za projektiranje i  
POS. SPECIJALNA 2/4  
51000 kila

AR RG 37352 877 7 BR

P.21/CN 07

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment  
PRIMATNA - Obavest o primljenom iznosu

51218 1507-24 H.P.

AR

OPCINA JELENJE  
Oradinski botevi 64  
51218 Dražica

KLAPA 310-04/23-03/1  
UR BROJ 2170-20-03-01/03-24-23

POS. Upravni odjel  
za projektiranje i  
POS. SPECIJALNA 2/4  
51000 kila

AR RG 37352 877 7 BR

P.21/CN 07



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-04/23-03/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-38  
Dražice, 22. kolovoza 2024.

**ZAPISNIK**

**SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1<sub>1</sub> „PODHUM“**

održane 19. srpnja 2024. godine u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64,  
Dražice, s početkom u 12:00 sati

Svi prisutni na javnoj raspravi, potpisali su se na listu, koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

Zapisnik vodi: Boris Kovačić

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“ utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Jelenje KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-20 od 12. srpnja 2024. u trajanju od 18. srpnja 2024. do 1. kolovoza 2024.

Odgovorni voditelj izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“ je Planium d.o.o., dok je odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana Lili Braćun, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave je Martina Perhat, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela.

Uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“ u javnoj raspravi traje od 18. srpnja 2024. godine do 1. kolovoza 2024. godine te se može izvršiti na mrežnim stranicama Općine Jelenje – [www.jelenje.hr](http://www.jelenje.hr) kao i u prostorijama Općinske vijećnice Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice.

Martina Perhat pozdravila je sve prisutne i otvorila javnu raspravu.

Izrađivač Prijedloga Plana, Lili Bračun, uvodno izlaže prijedlog drugih izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „Podhum K1“, iznosi razloge izmjena koje su inicijalno pokrenute od društva Metalac d.o.o. budući da im postojeće prostornoplanske odredbe i sadržaji ne odgovaraju i predstavljaju znatna ograničenja u mogućnosti daljnjeg razvoja i optimalne organizacije proizvodnih procesa. Naime, njihova parcela podijeljena je na dva dijela, a potrebe za prometnicom koja sječe parcele, nema. Nadalje, vlasnička struktura čestica u zoni se promijenila, tereni se u navedenoj zoni prodaju, izrađivač plana navedeno područje pokazuje na kartama te navodi da je predmetna lokacija definirana kao proizvodna zona, odnosno uslužno trgovačko područje.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava, Gizdulić Nevija navodi kako mještani navedenog područja nisu dovoljno dobro o svemu obaviješteni, Martina Perhat objašnjava na koje sve načine je općina dužna obavijestiti javnost, te pojašnjava gdje su sve obavijesti objavljene: na oglasnoj ploči Općine Jelenje, na oglasnim pločama u naseljima Općine Jelenje, na mrežnim stranicama Općine i u Novom listu. Ivoslav Ban pita da li je istina da je lokalna samouprava rekla da ovdje ne želi trgovački sadržaj, Lili Bračun je to potvrdila, Gizdulić Nevija navodi kako je logično da tu nema trgovačkog centra ako je već proizvodna zona, Martina Perhat pojašnjava da je smisao izmjena plana privesti prostor namjeni za koju postoji potreba, a da od donošenja ovog plana 2002. godine taj prostor nije priveden planiranoj namjeni, dakle nije postojao privatni interes za izgradnjom trgovačkog centra, a ne može ga napraviti Općina sama. Ivoslav Ban postavlja dodatno pitanje da li svaka parcela u navedenom području ima oko 5.000 m<sup>2</sup>, Lili Bračun potvrđuje da je to tako. Ana Maria Vujić pita kakvu kontrolu ima lokalna samouprava da se na predmetnom mjestu ne sagradi nešto protiv Zakona, Martina Perhat navodi da zakonom nije predviđena kontrolna uloga lokalne samouprave već da se kontrole vrše u trenutku izdavanja posebnih uvjeta, građevinske dozvole, uporabne dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti i dr., da nijednu od tih dozvola ne izdaje općina, već druga tijela, dakle radi se o nizu niz odobrenja i institucija da bi gradnja uopće započela, završila i prostor bio stavljen u uporabu te da dozvole nije moguće ishoditi ako objekt nije planiran i izgrađen u skladu sa prostornim planom te se na taj način kontrolira da se nešto bespravno ne gradi, odnosno da se gradi na način da se osiguraju standardi i uvjeti predviđeni zakonom i planom, pa tako i u pogledu vodozaštitnih i drugih okolišnih uvjeta.

Zapisnik vodio:

  
Boris Kovačić, mag. iur.

Odgovorna osoba voditelja izrade:

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA



  
Martina Perhat, mag. iur.



12.9-07-2024

KLASA: 350-05/23-01/420  
URBROJ: 376-05-3-24-06  
Zagreb, 24. srpnja 2024.

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Općina Jelenje  
Jedinstven upravni odjel  
Dražičkih boraca 64  
51218 Jelenje

**PREDMET: Općina Jelenje**

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja K1 "Podhum"  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-23, od 15. srpnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja K1 "Podhum"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja K1 "Podhum"* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno mišljenje**.

**Obrazloženje**

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je isto zatraženo kroz zahtjeve – smjernice HAKOM-a, KLASA: 350-05/23-01/420, URBROJ: 376-05-3-24-04, 11. prosinca 2023., Vaš dopis KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-03/09-23-7, od 5. prosinca 2023.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst ili prilagođeni tekst iz navedenih zahtjeva – smjernica:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja)

lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

*Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“.*

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

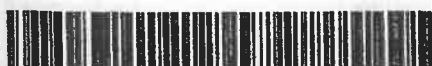
**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 25.07.2024T07:37:03 (UTC:2024-07-25T05:37:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2b67d759-39b4-4925-be46-7a8acf40fdf

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

12.9.2024

KLASA: 350-02/24-01/0000204  
URBROJ: 374-23-1-24-4  
Rijeka, 25.07.2024.

### OPĆINA JELENJE

**Predmet: DPU građevinskog područja zone poslovne namjene K11 Podhum- Prijedlog II.izmjene i dopune**

-Stručno mišljenje-

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Služba zaštite voda, zaprimila je dana 17.07.2024.. posebnu obavijest Općine Jelenje, Jedinstvenog upravnog odjela KLASA : 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-23 o javnoj raspravi na DPU građevinskog područja zone poslovne namjene K11 Podhum- Prijedlog II.izmjene i dopune.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, dostavile su općini Jelenje, podatke za izradu Plana dopisom KLASA: 350-02/23-01/0000394, URBROJ: 374-23-1-23-4 dana 18.12.2023..g., te URBROJ:374-23-1-24-6 od dana 15.07.2024.

Općina Jelenje dostavila je Prijedlog Plana putem mrežnih stranica Općine Jelenje.

Dopisom KLASA: 350-02/23-01/0000394, URBROJ: 374-23-1-23-4 od dana 18.12.2023..g., te URBROJ:374-23-1-24-6 od dana 15.07.2024. dostavljeni su zahtjevi i podaci za izradu predmetnog Plana, s naglaskom na poplavnost područja i pripadnost predmetnog područja II. zoni sanitarne zaštite, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u bakarskom zaljevu(SN 35/12,31/13,39/14). Obzirom da su čl. 14 navedene Odluke određene mjere zabrane te čl.15. mjere zaštite u II. zoni sanitarne zaštite, navedeni Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s tim. Osobitu pozornost obratiti na mjere zabrana ispuštanja u II.zoni sanitarne zaštite, kao i zabrane građenja u toj zoni. Mjerama zaštite u čl.15 definiran je način ispuštanja otpadnih voda. Također, obzirom na poplavnost područja, potrebno je isto obraditi u tekstualnom dijelu prijedloga.

Obzirom na ovdje navedeno, nismo u mogućnosti ovaj Prijedlog plana prihvatiti te predlažemo da se isti uskladi sukladno navedenim primjedbama.

Direktor :  
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.



Na znanje:

1. Općina Jelenje
2. Arhiva



080128129





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-11/312  
URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ  
Rijeka, 2. kolovoza 2024.

OPĆINA JELENJE, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
DRAŽIČKIH BORACA 64  
51218 Dražice

**PREDMET:** Prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-04/23-03/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-23 od 15.07.2024. godine

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 17.07.2024. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“ na području Općine Jelenje, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“ u poglavlju 6. Mjere od požara, objavljenog na mrežnim stranicama Općine Jelenje, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> „Podhum“.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel  
Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice
2. Pismohrana-ovdje.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300-412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA JELENJE  
JEDISTVENI UPRAVNI ODJEL ✓  
Dražičkih boraca 64  
51218 DRAŽICE

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/8956/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-04/23-03/1  
Ur.broj: 2170-20-03-01/03-24-23  
od 15.7.2024.

PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE  
NAMJENE K11 PODHUM, javna rasprava

DATUM 1.8.2024.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 18253 od 17.7.2024. godine, za II. IZMJENE I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K11 PODHUM i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

  
**HEP** Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
prijava: sc. Vilibald Komarić, dipl.ing.el.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**  
**Jedinstveni upravni odjel**



# **KNJIGA PRIMJEDBI**

**o Prijedlogu II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1<sub>1</sub> „PODHUM“**

**Javna rasprava od 18. srpnja 2024. godine do 1. kolovoza 2024. godine**

DATUM UPISA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA:

IME I PREZIME ZAINTERESIRANE OSOBE:

ADRESA:

PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, MIŠLJENJE: