

## **Točka 9.**

### **Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. godinu**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-8  
Dražice, 15. studenog 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje  
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 14. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje **Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. godinu**

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

## PREDMET:

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. godinu

## PRAVNA OSNOVA:

Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18, 155/23)

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

## OBRAZLOŽENJE:

Člankom 18. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državom imovinom.

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Zakonom o upravljanju državnom imovinom normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom. Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo je Strategiju upravljanja imovinom Općine Jelenje za razdoblje 2020. – 2026. godine te Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. Strategijom su određeni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jelenje. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jelenje za 2023. usklađen je sa Strategijom, sadrži analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jelenje, dok izvješće prati strukturu provedbe plana.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka kojim se usvaja predmetno izvješće.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18, 155/23) u vezi sa člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 33. stavak 1. točka 23. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici, održanoj 20. studenog 2024. donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Prihvata se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. godinu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“, a Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. godinu objavit će se na mrežnim stranicama Općine Jelenje.

KLASA:

URBROJ:

U Dražicama,

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JELENJE**

Izabela Nemaz

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE



IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI GODIŠNJEG  
PLANA UPRAVLJANJA  
IMOVINOM OPĆINE JELENJE  
ZA 2023. GODINU

Dražice, rujan 2024.

## 1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18, 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Člankom 45. istog Zakona propisano je raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, međutim država nije obvezala lokalne jedinice na izradu istog dokumenta za upravljanje imovinom u lokalnim jedinicama, ali je to učinjeno posredno preko obvezujućih preporuka Državnog ureda za reviziju, sukladno kojem lokalne jedinice trebaju:

- Ustrojiti i voditi registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine, kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata;
- Donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice;
- Donijeti godišnji plan, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama i mjere u svrhu provedbe strategije;
- Propisati način izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nekretninama, odnosno o ostvarenju strategije i plana upravljanja i raspolaganja.

Strategijom su određeni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jelenje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jelenje usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jelenje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jelenje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jelenje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jelenje.

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Jelenje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Jedan od kontinuiranih ciljeva Općine Jelenje u upravljanju imovinom je izrada transparentne evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jelenje raspolaže. Tijekom 2023. godine Općina je učinila značajne korake u tom smjeru budući da je ustrojen elektronički registar imovine koji je povezan sa Središnjim registrom državne imovine te koji se kontinuirano unapređuje i ažurira.

Na Internet stranicama Općine Jelenje objavljen je registar imovine kao i registar komunalne infrastrukture.

Ovo Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

## 1. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE JELENJE

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Općina Jelenje je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu. Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretnina u vlasništvu Općina Jelenje su sljedeći:

- Ustav Republike Hrvatske ( „Narodne novine“ broj 56/90., 135/97., 8/98., 113/00., 124/00., 28/01., 41/01., 55/01., 76/10., 85/10., 05/14.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18., 155/23.)
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.-ispravak, 81/15. i 94/17.-pročišćeni tekst)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20., 36/24.)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18., 32/20., 62/20., 117/21., 144/22.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15., 112/18., 133/24.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23., 133/23.)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17., 107/20.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17., 98/19.)

- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18., 39/22.)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11., 144/21.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20.)
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12., 152/14. i 114/18.)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02., 98/19.)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21.)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18.)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18., 41/20., 83/23.)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20.)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14., 98/19.)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine“ broj 121/13., 61/18., 63/19.)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 37/22.)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne novine“ broj 158/23.)

Najznačajniji akti Općine Jelenje kojima je regulirano upravljanje imovinom:

- Statut Općina Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.)
  - Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 64/23.)
  - Odluka o davanju prostora u vlasništvu Općine Jelenje na korištenje udrugama (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 15/16.)
- Odluka o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 64/23)
  - Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 38/14.)
  - Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Jelenje („Službene novine općine Jelenje“ broj 29/2020)



- Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.
- Strategija upravljanja imovinom Općine Jelenje za razdoblje 2020. – 2026.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JELENJE U 2023.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2023. sadržavao je:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jelenje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jelenje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jelenje,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Jelenje
- godišnji plan rješavanja imovinsko – pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jelenje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan javno privatnog partnerstva,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jelenje,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

### 2.1. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima

Općina Jelenje u svom je suvlasništvu imala sljedeće udjele u komunalnim društvima na dan 31. prosinca 2023.:

Trgovačko društvo	Sjedište društva, OIB	Temeljni kapital u EUR	Ukupni prihodi 2023. u eurima	Dobit / gubitak u kn	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
Komunalno društvo Čistoća d.o.o.	Rijeka, Dolac 14 OIB: 06531901714	3.250.726,66 eura	25.697.875,00 eura	665.656,00 eura	343	1,93
Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278	113.653.925,28 eura	22.195.148,82 eura	159.966,16 eura	299	0,93
Komunalno društvo Autotrolej d.o.o.	Rijeka, Školjić 15, OIB: 19081493664	1.778.725,00 eura	21.067.233,00 eura	710.080,00 eura	402	1,77
Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o.	Dražice, Dražičkih boraca 55, OIB 47157139453	5.000,00 kn	217.770,09 eura	804,07 eura	5	100

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljena i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Jelenje:

#### **KD Čistoća d.o.o. Rijeka**

- Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2022. godinu i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
- Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu
- Izvješće revizora
- Izvješće posloводства za 2022. godinu

#### **KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.**

- Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2022. godinu i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
- Izvješće revizora
- Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2022. godinu i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2022. godinu

#### **KD Autotrolej d.o.o. Rijeka**

- Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2022. godinu i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
- Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu
- Izvješće neovisnog revizora
- Izvješće posloводства za 2022. godinu

#### **KD Jelenje j.d.o.o. Dražice**

- Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2022. godinu i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
- Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu
- Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2022. godinu

### **2.1.1. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jelenje**

Tijekom 2023. godine provedene su sljedeće planirane mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jelenje:

- imenovani predstavnici Općine Jelenje sudjelovali su na skupštinama trgovačkih društava i pratili provedbu odluka skupština trgovačkih društava, financijske rezultate i planove te poslovanje društava općenito;
- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, imenovani predstavnici svojim su preporukama i mišljenjima unapređivali rad predmetnih društava;
- uspostavljen je Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava.

Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, trgovačka društava u (su)vlasništvu Općine Jelenje za prethodnu godinu dostavila su općinskom načelniku pripadajuću Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i pripadajuća revizorska mišljenja.

Podaci o poslovanju, financijska izvješća, registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, planovi i ostale informacije vezane za poslovanje i djelovanje nalaze se na službenim mrežnoj stranici trgovačkih društava.

### **2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA, STANOVIMA I OSTALIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE**

Godišnjim planom upravljanja imovinom definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jelenje. Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jelenje su:

- racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Jelenje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, i
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

### 2.2.1. Poslovni prostori u kojima se obavljaju poslovne djelatnosti gospodarskih subjekata

Na dan 31. prosinca 2023. godine u zakupu u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti su poslovni prostori prikazani u Tablici 1.

Tablica 1. – Prikaz stanja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelenje na dan 31. prosinca 2023.

BR	Naziv poslovnog prostora	k.č.	zakupnik	m <sup>2</sup>	djelatnost
1.	Ugostiteljski objekt Rječina	1806/ 811 KO Dražice	Samir Baćac, vlasnik UO Rječina	161,00	ugostiteljstvo
2.	Ljekarna Prima Pharme	1806/ 811 KO Dražice	Ljekarne prima pharme	84,00	promet ljekova
3.	Pošta	1806/ 811 KO Dražice	Hrvatska pošta d.d.	58,00	usluga
4.	Cvjetarna „ANA“	1806/ 811 KO Dražice	Alfred Marčelja, vlasnik obrta za cvjećarske i pogrebne usluge ANA	67,50	pogrebne i cvijećarske usluge
5.	„M&B“ Caffè bar, ugostiteljski obrt	1806/ 811 KO Dražice	Renato Brozović, Vlasnik ugostiteljskog obrta M&B caffè bar	64,20	ugostiteljstvo
6.	Trgovački obrt TINA	1806/ 811 KO Dražice	Marinka Fućak, vlasnica obrta Trgovina Tina	36,00	trgovina
7.	Salon za njegu lica i tijela „MAJA“	1806/ 811 KO Dražice	Salon za njegu lica i tijela "Maja", vl. Maja Maržić	40,00	usluge
8.	Komunalno društvo "Jelenje"	1804/46	KD Jelenje j.d.o.o.	26	usluge
9.	Caffe bar „STYL “	1806/ 811 KO Dražice	STYL LD d. o. o.	74,10	ugostiteljstvo
10.	Trgovina PIK	1806/ 811 KO Dražice	PIK Rijeka d.d.	37,50	trgovina
11.	Trgovina Moris	1806/ 811 KO Dražice	MORIS, OBRT ZA TRGOVINU, vl. DAMIR HLAČA	74,10	trgovina
12.	Ured Turističke Zajednice	1806/810 KO Dražice	Turistička zajednica Općine Jelenje	23,50	usluge
13.	Mesnica Željac	1806/ 811 KO Dražice	MESNICA ŽELJAC, OBRT ZA TRGOVINU MESOM, vl. ŽELJKO SMOJVER	37,50	mesna prerada
14.	Trgovina Krk d.d.	1806/ 811 KO Dražice	Trgovina Krk d.d.	100,00	trgovina
15.	Trgovina Krk d.d. - skladište	1806/ 811 KO Dražice	Trgovina Krk d.d.	13,00	trgovina
16.	Pekarna Lišćevica	1806/ 811 KO Dražice	PEKARSKO-TRGOVAČKI OBRT "LIŠĆEVICA" vl. TANJA GRLAŠ	114,00	trgovina
17.	Pizzeria Spizza	1806/ 811 KO Dražice	Pizzeria Dražice j.d.o.o.	152,00	ugostiteljstvo
18.	Ured telekomunikacijske opreme	1806/ 811 KO Dražice	Hrvatski telekom d.d.	21,50	telekomunikacija
19.	Caffe bar KOD MIKSI	1806/13 KO Dražice	Kod Miksi, Ugostiteljski obrt, vl. Emanuel Begić	60,00	ugostiteljstvo
20.	Trgovina Zoretić d.o.o.	1806/810 KO Dražice	Zoretić d.o.o.	40,00	trgovina
21.	Wiener osiguranje ured	1806/810 KO Dražice	Wiener osiguranje d.d.	23,50	osiguravajuća kuća

22.	Pizza cut LEON	1806/810 KO Dražice	Ugostiteljski obrt "Leon", Mauro Miculinić	23,50	ugostiteljstvo
23.	Frizerski salon Nataly	1806/810 KO Dražice	FRIZERSKI OBRT "STUDIO NATALY" , VL.NATALI ŠKARON	23,50	usluge frizera
24.	Trgovina prehranom	1806/810 KO Dražice	PERUTINA PTUJ-PIPO d.o.o.	23,50	trgovina
25.	ANIMOSE knjigovodstvo	1806/810 KO Dražice	Animose d.o.o.	23,50	računovostvene usluge
26.	Sportska kladionica	1806/810 KO Dražice	GERMANIA SPORT d.o.o.	23,50	kladionica
27.	Caffe bar „COOPER“	1806/810 KO Dražice	Rozalija d.o.o.	47,00	ugostiteljstvo
28.	Dječji vrtić Grobnički tići	420 KO Podhum	Ustanova DV Grobnički tići	333,00	obrazovanje
29.	KD "Jelenje" j.d.o.o. - skladište	1014 KO jelenje	KD "Jelenje" j.d.o.o.	8,15,45	skladište
30.	GROBLJE-CVJETARNA	1014 i 1016 KO Jelenje	Memory time j.d.o.o.	40,00	cvjećarske usluge
31.	LEO MARIN j.d.o.o.	1804/46	Leo Marin j.d.o.o.	41,54	ugostiteljstvo
32.	Bočarski klub Zoretići	7101	BK ZORETIĆ	50,87	sportska
33.	ELPEX d.o.o.	1804/46	Elpex d.o.o.	119,00	skladište/ ured
34.	Ordinacija dr. Bilanović-Ćoso	1806/342	ordinacija dr. Bilanović-Ćoso	49,88	ordinacija
35.	Orinacija dr. Toljanić-Brdar	1806/342	ordinacija dr. Toljanić-Brdar	25,00	ordinacija
36.	Dom zdravlja	1806/342	Dom zdravlja PGŽ	177,12	ordinacija
37.	Ex Inovine	1806/810 KO Dražice	SEMI GRADNJA D.O.O.	23,50	skladište
38.	Trgovina boje i lakovi	1806/811 KO Dražice	SEMI GRADNJA d.o.o.	32,00	trgovina
39.	Ex postolar	1806/811	Rezervirano za katastarsku izmjeru	18,00	
40.	Ex trgovina Diano u Podhumu	Podhum	Slobodan prostor	100,00	

Tijekom 2023. godine u svrhu popunjavanja prostora koji su ispražnjeni i/ili slobodni objavljeno je više natječaja za zakup prostora, a objavljen je i poziv za iskaz interesa budući da za objavljene natječaje nije bilo značajnijeg interesa. Također je i putem obrtničke komore Općina Jelenje pozivala sve zainteresirane poduzetnice i poduzetnike koji se bave djelatnostima poput kozmetičkih salona, salona za manikuru i pedikuru, frizerskih salona, masažnih centara i sličnih uslužnih djelatnosti da iskažu svoj interes za zakup prostora koji je namijenjen ovim djelatnostima, budući da je postojao velik interes stanovnika za takvim uslugama. Putem natječaja u zakup je tijekom 2023. godine dana su u zakup 2 prostora (trgovina bojama i lakovima, mesnica). U dogovoru sa Državnom geodetskom upravom, iščekujući obnovu zemljišnih knjiga odnosno početak javnih uvida u elaborate katastarske izmjere, jedan je prostor pripremljen je i opremljen adekvatnom opremom u te svrhe.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora u 2023. godini prikazani su u Tablici 2.

Tablica 2 – Prihodi od zakupa poslovnih prostora u 2023.

	FAKTURIRANO	NAPLAĆENO
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	197.078,50	199.500,29
ZAKUP JAVNE POVRŠINE	7.584,46	7.585,53
STANARINE	4.730,40	4.747,84
UKUPNO	209.393,36	211.833,66

U 2023. godini započeti su i radovi na rekonstrukciji objekta DV Grobnički tići u Podhumu, od Općinskog vijeća je ishoda suglasnot za provedbu ulaganja u DI Lukeži te je projekt prijavljen na natječaj za financiranje u sklopu LAG Terra Liburna. Izvršena su i dodatna ulaganja u objekt Doma kulture (I. faza) koja su dijelom financirana od Ministarstva

regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Izrađena je projektna dokumentacija – idejni i glavni projekt – za izgradnju Dnevnog centra za starije osobe Jelenje i riješene su u cijelosti imovinskopravne pretpostavke za provedbu projekta.

### 2.2.2. Stanovi u vlasništvu Općine Jelenje

U odnosu na Izvješće o upravljanju imovinom za 2022. godinu, nije bilo izmjena u pogledu stanova u vlasništvu Općine Jelenje.

### 2.2.3. Ostali prostori u vlasništvu Općine Jelenje

#### 2.2.3.1. Domovi kulture i čitaonice:

- Čitaonica u Zoretićima, Zoretići 8a – gornji kat koriste Maškare Zoretići (kao i Općina Jelenje za potrebe izbora), donji kat jedan prostor koristi BK Zoretići, a drugi dio Općina Jelenje za potrebe održavanja izbora i arhive (k.č. 7101 K.O. Jelenje)
- Čitaonica u Jelenju, Jelenje 51 – gornji kat prostora koristi UDVDR ogranak Jelenje, a dio koristi Općina Jelenje za potrebe arhive i održavanja izbora, donji kat; imovinskopravni odnosi su neriješeni i pokrenuto je njihovo rješavanje; (kč. 346 K.O. Jelenje)
- Čitaonica u Lukežima, Lukeži 81/a - prizemlje koristi UHBDDR - Ogranak Jelenje, ŠRK „RJEČINA“ (kč. 1387 K.O. Jelenje)
- Čitaonica u Dražicama, Dražice, Okršaj 18 – koristi Šahovski klub i civilna inicijativa Tombolašice (kč. 1117/1 K.O. Dražice)
- Čitaonica u Podkilavcu, Podkilavac 85 – gornji kat koristi Planinarsko društvo „OBRUČ“, a donji kat koristi BK Grobnik (kč. 2646 K.O. Dražice)
- Čitaonica u Podhumu, Podhum 340/a – prostor uređen za igraonu, Logo kutak; (kč. 5199/2 KO Podhum)
- Dom kulture Dražice, Dražice, Dražičkih boraca 64 – prostor namijenjen za događanja i manifestacije Općine Jelenje (kč. 1806/811 K.O. Dražice)

#### 2.2.3.2. Sportske građevine:

- Boćarski dom Dražice, Dražičkih boraca 55 - koristi Boćarski klub (kč.1804/46 K.O. Dražice)
- Kuglana u Dražicama, Dražičkih boraca 64 – KK Ričina (kč.1811 K.O. Dražice)
- Košarkaško igralište (Haklanje)( kč. 4295 K.O. Dražice)

#### 2.2.3.3. Sportski teren:

- Nogometno igralište NK Rječina u Dražicama Dražičkih boraca 64 – koristi Nogometni klub Rječina (kč. 1806/13 K.O. Dražice)
- Park sa spravama u Podhumu (kč. 5199/1 K.O. Poduhm)
- Park sa spravama uz Sušicu (na dijelu kč. 1806/278 K.O. Dražice)
- Boćalište u Zoretićima - koristi BK Zoretići (k.č. 7101 K.O. Jelenje)

#### 2.2.3.4. Ostali prostori

- Planinarski dom Hahlić – koristi PD Obruč (kč. 6937/2 K.O. Jelenje)
- Objekt uz Boćarski dom – prvi kat (dvorana) – koristi KUD Zvir (kč.1804/46 KO Dražice)
- Prostorije na prvom katu kuglane, Dražičkih boraca 64 – Udruga umirovljenika, KK Ričina, NK Rječina (kč. 1806/811 K.O. Dražice)

- Prostorija u prizemlju objekta na adresi Podum 125 – BK Podhum (kč. 420 K.O. Podhum)

#### 2.2.3.5. Igrališta

- Dječje igralište Podhum (Kč. 5235 K.O. Podhum)
- Fitness park i igralište za haklanje na koš (Kč. 5199/1 K.O. Podhum)
- Dječje igralište Podhum (kč. 1806/92 K.O. Podhum)
- Dječje igralište Podkilavac (dijelovi kč. 2638, 2635/5, 2634, 2647, 2646, 2635/3, 2635/4, 2635/6, 2658/10 K.O. Dražice)
- Dječje igralište u Jelenju (na dijelu kč. 2/1 K.O. Jelenje)
- Dječje igralište u Lukežima (k.č. 1543 KO Jelenje)
- Dječje igralište u Dražicama (k.č. 1806/1 K.O. Dražice)
- Dječje igralište u Dražicama (k.č. 1806/810 K.O. Dražice)
- Dječje igralište u Ratuljama (k.č. 1807 K.O. Jelenje)
- Dječje igralište u Zoretićima (k.č. 4367/10 K.O. Jelenje)

### 2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jelenje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Jelenje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Jelenje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Tijekom 2023. nastavljeni su procesi rješavanja imovinskopravnih odnosa i usklađivanja stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnim knjigama, pokrenuto je i dovršeno niz pojedinačnih ispravnih postupaka i upisano je vlasništvo općine Jelenje. Tako je uknjiženo vlasništvo općine Jelenje na sljedećim česticama:

Broj Katastarske čestice	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
315	Podhum	36 čhv	vrtno
392/1	Podhum	147 čhv	oranica
402	Podhum	112 čhv	oranica
903	Podhum	155 čhv	oranica
1212	Podhum	103 čhv	oranica
1381	Podhum	173 čhv	oranica
101/zgr	Rečina	prepisano vlasništvo i objedinjene u jednu česticu površine 388 m <sup>2</sup>	kuća i dvorište
102/zgr	Rečina		
1008/2	Jelenje	25 m <sup>2</sup>	Livada

### 2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Jelenje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Jelenje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa,

bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U izvještajnom razdoblju Općina Jelenje pristupila je prodaji sljedećih nekretnina:

Katastarska čestica	Površina	Vrsta nekretnine	Kupoprodajni iznos
Kč. 2649/2, 2650/2, 2650/3, 2649/3 K.O. Dražice	118 čhv	Kuće i dvorišta, sjenokoša kod kuće	26.777,00 eura
Kč.br. 452/2 K.O. Podhum	583 m2	Kuća, suvlasništvo Općine Jelenje u 2/192 dijela	816,00 eura

U tijeku su različiti postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i upis nekretnina u zemljišne knjige.

## 2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

U 2023. godini nastavljeni su postupci procjene objekata i nekretnina u vlasništvu Općine Jelenje, a u svrhu ažuriranja Registra imovine i knjigovodstvenih evidencija.

## 2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Godišnjim planom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine Jelenje na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Slijedom navedenog, tijekom izvještajnog razdoblja prema potrebi vršene su sljedeće aktivnosti:

- geodetske izmjere,
- izrade geodetskih elaborata,
- identifikacija čestica,
- parcelacija.

## 2.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE

### 2.7.1. Nerazvrstane ceste



Nerazvrstana cesta na području Općine Jelenje je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Općinskog vijeća, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

1. ceste koje povezuju naselja na području Općine,
2. ceste koje povezuju područja unutar naselja,
3. terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
4. pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
5. druge ceste na području naselja Općine Jelenje.

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 44/13), a istom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Registar nerazvrstanih cesta tijekom 2023. godine izmijenjen je i dopunjen u odnosu na NC0087, NC0294, NC0295, NC0011, NC0014, NC0190, NC0231, NC0289, NC0290, NC0296, a evidentirana je i NC Kod Dnevnog centra za starije osobe.

Za uređenje nerazvrstanih cesta na području Općine Jelenje u 2023. godini uloženo je 121.182,40 eura

Tablica 4. – Pregled ulaganja u NC Općine Jelenje u 2023.; Izvor: Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Jelenje za 2023.

VRSTA RASHODA/IZDATAKA/AKTIVNOSTI	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEKS	IZVOR
<b>1. NERAZVRSTANE CESTE</b>				
<b>1.1. Nerazvrstane ceste - uređenje neuređenih dijelova građevinskog područja</b>				
1.1.1. Proširenje ceste i izgradnja tratoara L58019 od Zoretići do Kukuljani	35.000,00	2.849,02	8,14	Višak iz KI
1.1.2. Gradnja komunalne infrastrukture	35.000,00	19.740,90	56,40	Višak iz KI
<b>1.2. Nerazvrstane ceste - gradnja u uređenim djelovima građevinskog područja</b>				
1.2.1. Izgradnja NC 0272 Molnari od Molnari kbr. 7 preko Molnari do potoka	15.000,00	9.100,00	60,67	Višak iz KI
1.2.2. Proširenje ceste i gradnja NC u Podhumu	20.272,00	20.244,04	99,86	Višak iz KI
1.2.3. Proširenje NC 0172, Podkilavac	19.908,00	18.558,00	93,22	Višak iz KI
1.2.4. Izgradnja ceste u Jelenju	13.272,00	13.131,50	98,94	Prihodi šume
1.2.5. Rekonstrukcija ceste u Dražicama	40.000,00	34.008,94	85,02	Prihodi šume

1.3. Registar nerazvrstanih cesta				
1.3.1. Evidentiranje nerazvrstanih cesta-ostala nematerijalna proizvedena imovina	15.000,00	3.300,00	22,00	Višak iz KI
1.3.2. Registar nerazvrstanih ceste	1.327,00	250,00	18,84	Prihodi iz vodnog gospodarstva/Prihodi šume
UKUPNO	194.779,00	121.182,40	62,22	

### 2.7.2. Groblje i mrtvačnica

Nema izmjena u odnosu na izvješće iz 2022.

### 2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner.

Općina Jelenje u 2023. godini nije ulazila u projekte javno-privatnog partnerstva.

### 2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na mrežnoj stranici Općine Jelenje javno je objavljena evidencija imovine. Tijekom izvještajnog razdoblja evidencija imovine unaprijeđena je uvođenjem Elektroničkog registra imovine koji se kontinuirano ažurira i koji je povezan na Središnji registar državne imovine.

### 2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15), Općina Jelenje na svojoj službenoj mrežnoj stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u „Službenim novinama Općine Jelenje“
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Jelenje.

Tijekom izvještajnog razdoblja na mrežnoj stranici Općine Jelenje dostupna je evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se kontinuirano ažuriraju.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15).

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Jelenje nije zaprimila zahtjeve za pristup informacija koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom, a na Javno savjetovanje izloženi su akti koji su se odnosili na upravljanje imovinom (Programi i izmjene programa gradnje i programa održavanja komunalne infrastrukture, Proračun, Godišnji plan upravljanja imovinom, Odluka o zakupu poslovnih prostora). Financijska izvješća te Izvješća o ostvarenju programa kontinuirano se objavljuju, a objavljene su i izmjene Provedbenog programa Općine Jelenje. Na mrežnim stranicama Općine Jelenje objavljuvani su i natječaji za zakup poslovnih prostora kao i za prodaju nekretnina, ažuriran je registar nekretnina te registar i grafički prikazi nerazvrstanih cesta. Na mrežnim stranicama također se kontinuirano objavljuju i informacije vezane za ulaganja u objekte odnosno o realiziranim projektima i projektima o tijeku te o njihovim izvorima financiranja. Objavljena su izvješća o radu KD Jelenje j.d.o.o. kao i izvješće i radu TZ Jelenje.

## **2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Jelenje u 2023. godini nije podnosila zahtjeve za darovanje nekretnina koje su joj potrebne.

## 2.12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Prema odredbi članka 20. stavka 1. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu od prava nasljeđivanja imovina prelazi na Općinu Jelenje kao ošasna imovina.

S obzirom da Općina kao nasljednik odgovara za dugove ostavitelja samo do visine vrijednosti naslijeđene imovine prema odredbi članka 139. stavku 3. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19), potrebno je rješavati i preuzete obveze iz vrijednosti naslijeđene imovine što podrazumijeva prema potrebi i izradu Procjembenog elaborata za naslijeđenu nekretninu.

U 2023. godini Općina Jelenje nije nasljedila ošasnu imovinu.

## 3. IZVJEŠĆE O REALIZACIJI CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Realizacija aktivnosti za uspostavu učinkovitog raspolaganje imovinom u 2023. godini:

AKTIVNOST	REALIZACIJA
1. uspostava kvalitetnih registara imovine: - nabava informatičkog rješenja evidencije nekretnina koje će omogućiti elektronički popis svih nekretnina pojedinačno, veću preglednost, a naposljetku i sigurnost prilikom upravljanja i raspolaganja nekretninama;	Sklopljen ugovor s društvom SEVOI za uvođenje i ažuriranje Registra imovine Općine Jelenje
- ažuriranje registra nerazvrstanih cesta. Temeljem tog katastra i Odluke o nerazvrstanim cestama, intencija Općine je provoditi postupke upisa nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.	u tijeku izrada elaborata Zbog velikih financijskih izdataka potrebnih za upis prava vlasništva na nerazvrstanim cestama i izrade potrebnih elaborata, upisi se vršiti u skladu sa mogućnostima Općine i sukladno određenim prioritetima
2. konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina, na način da se mora voditi računa da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva (da li kupnjom, putem ostavinskih postupaka, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa prava vlasništva) ili je iste otuđio;	Uspostavljen je registar koji se kontinuirano ažurira
3. redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretne i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama;	2023. obavljen je popis cjelokupne imovine Općine Jelenje
4. poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu;	Općina Jelenje je u 2023. godini s Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj nastavila raditi na realizaciji Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
5. pokretanje odgovarajućih upravnih i sudskih postupaka za izradu geodetskih elaborata i elaborata o etažiranju radi uknjižbe prava vlasništva nad imovinom na kojoj Općina trenutno vrši svoje ovlasti kao suvlasnik i slično,	Kontinuirano u skladu s financijskim mogućnostima
6. pokretanje odgovarajućih postupaka vezanih uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad nekretninama u društvenom vlasništvu koje se nalaze na području Općine;	kontinuirano
7. poduzimanje odgovarajućih koraka za prodaju imovine za koje postoji interes za kupnju i financijsko neisplative za održavanje;	Kontinuirano sukladno iskazanim potrebama i riješenom imovinsko pravnom statusu
8. poduzimanje odgovarajućih koraka za kupnju one imovine za koju postoji interes Općine u smislu izgradnje infrastrukturnih objekata i slično;	Po iskazanoj potrebi
9. učestalost raspisivanja javnih natječaja za prostore koji su uređeni, a kako bi se isti iznajmili, dali u zakup ili korištenje	kontinuirano
10. provedba postupka dodjele poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te izrada temeljite analize dosadašnjih korištenja prostora od strane udruga;	Kontinuirano i po zahtjevu udruga
11. konstantno održavanje postojećih poslovnih prostora sukladno pozitivnim zakonskim propisima posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja;	Kontinuirano
12. rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige;	Kontinuirano
13. sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru;	Kontinuirano
14. provođenje aktivnosti za razvrstavanje suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica;	Po iskazanoj potrebi
15. učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne	Po iskazanoj potrebi

infrastrukture;	
16. provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini s bilo koje osnove;	kontinuirano
17. učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama i u „Službenom novinama Općine Jelenje“	kontinuirano

#### 4. ZAKLJUČAK

Na temelju analize upravljanja imovinom Općine Jelenje tijekom 2023. godine, možemo konstatirati da je upravljanje imovinom bilo usmjereno na očuvanje, unapređenje i racionalno korištenje resursa, čime je postignut značajan napredak u ostvarivanju ciljeva iz plana razvoja općine. U 2023. godini poduzete su brojne aktivnosti na unapređenju sustava upravljanja imovinom, kao i brojne aktivnosti usmjerene na očuvanje i stavljanje imovinskih resursa u funkciju, kako bi se poboljšala kvaliteta života stanovnika te povećala efikasnost i funkcionalnost općinskih objekata i infrastrukture. Kroz ulaganja u obnovu zgrada, komunalnu infrastrukturu, ali i precizno vođenje evidencije imovine, nastoji se postići optimalan stupanj iskorištavanja resursa.

Također, nastavljen je rad na procesima proces optimizacije troškova održavanja i korištenja općinske imovine (primjerice izradom projekata solarnih elektrana na javnim zgradama, revitalizacije odnosno rekonstrukcije objekata koji nisu u funkciji, provedbom elaborata komunalne infrastrukture i dr.), a transparentnošću u upravljanju imovinom i izvještavanje građana o istim aktivnostima nastoji se omogućiti bolje razumijevanje i povjerenje građana u rad Općine. U provedbi svih aktivnosti, pridržavalo se zakonskih normi i propisa, čime je osigurana zakonitost, ali i održivost procesa.

Unatoč izazovima s kojima smo se susretali, poput inflacije, povećanja cijena građevinskih materijala i drugih tržišnih nepogoda, Općina Jelenje je uspješno upravljala imovinom, čime su ostvareni ciljevi vezani uz poboljšanje životnih uvjeta naših građana, kao i unapređenje kvalitete javnih usluga.

Za narednu godinu planira se nastavak ulaganja u modernizaciju i obnovu postojećih objekata, kao i proširenje portfelja imovine Općine, s posebnim naglaskom na projekte koji podržavaju unapređenje kvalitete života svih generacija mještana.

Zaključno, možemo reći da je 2023. godina upravljanje imovinom Općine Jelenje unaprijeđeno, a provedene aktivnosti te započeti i realizirani projekti osigurali su stabilan temelj za daljnji razvoj općine u nadolazećim godinama.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja,



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.