



19.

Na temelju članka 86. stavka (3) i članka 87. u vezi članaka 113. stavka (1) i 198. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. stavak 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 18. sjednici održanoj 19. ožujka 2024. godine, donijelo je

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 17/02), u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage, u ime Općine Jelenje, je Jedinostveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana su sljedeći članci:

1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon):

- članak 86. stavak (3) prema kojem odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave
- članak 87. kojim se pojam odluke o izradi prostornog plana primjenjuje i na stavljanje izvan snage prostorne planove, a sadržaj Odluke određen je člankom 89. Zakona;
- članak 113. stavak (1) kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage;
- članak 198. stavak (1) kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema Zakonu odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju Zakona.

2. članak 148. Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 40/07, 35/09, 15/11, 37/12- ispravak, 38/14, 09/17, „Službene novine Općine Jelenje“ broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19 – pročišćeni tekst, 58/23)



Članak 3.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen 2002.g. prije stupanja na snagu navedenih zakona;
- neusklađenost sa Prostornim planom uređenja Općine Jelenje;

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Postupak stavljanja van snage odnosi se na granice formiranog Plana u cjelini. Planom je obuhvaćeno cca 1,08 ha površine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Planirani zahvati unutar obuhvata Plana izgrađeni su.

CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Stavljanjem izvan snage Plana omogućava se utvrđivanje prostorno planskih pretpostavki uređenja za rekonstrukcijom postojeće izgradnje sukladno planu šireg područja – Prostornim planom uređenja Općine Jelenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručna rješenja za stavljanje plana izvan snage izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.



POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji trebaju dati zahtjeve/očitovanje u postupku stavljanja izvan snage Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
 - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
 - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
 - Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
 - Općina Čavle
- (2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje o stavljanju izvan snage predmetnog Plana.
- (3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
2. Izrada prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela;
3. Javna rasprava o prijedlogu Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage –15 dana;



4. Izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
5. Izrada konačnog prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana po usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana i Odluke o stavljanju Plana izvan snage;
6. Donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 60 dana po završetku javne rasprave.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Sredstva za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage osigurat će se iz Proračuna Općine Jelenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: **024-04/24-01/1**
URBROJ: **2170-20-03-03/09-24-19**
Dražice, **20. ožujka 2024.**

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz