

Točka 16.

Prijedlog

**Plana davanja koncesija na
području općine Jelenje za 2024. godinu**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **prijedlog Plana davanja koncesija na području općine Jelenje za 2024. godinu.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Plan davanja koncesija na području općine Jelenje za 2024. godinu.

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20),

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20)

Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19, 26/19, 41/21).

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Pravna osnova za davanje koncesije proizlazi iz odredbi Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20) i Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19, 26/19, 41/21).

Člankom 75. stavkom 1. točkom 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da davatelj koncesije izrađuje plan davanja koncesije.

Člankom 78. stavkom 4. Zakona propisana je obveza davatelja koncesija na izradu godišnjeg plana davanja koncesija, koji sadržava planirani broj koncesija, predviđene vrste i predmete koncesija, rokove na koje se koncesije planiraju dati, pravnu osnovu za davanje koncesije, procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju te popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi.

Člankom 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati, među ostalim, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji, do je člankom 44. istog Zakona propisano da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti, među ostalim i za obavljanje dimnjačarskih poslova a da odluku koje komunalne djelatnosti se obavljaju na temelju koncesije donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 45. propisano je da je davatelj koncesije za dimnjačarske poslove predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo na 14. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine Odluku o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje. Člankom 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine“ broj 20/19) utvrđeno je da se na području Općine obavlja uslužna komunalna djelatnost dimnjačarskih poslova, koji poslovi podrazumijevaju čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za

loženje u građevinama. Nadalje je člankom 10. propisano da pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine uslužnu komunalnu djelatnost „obavljanje dimnjačarskih poslova“ te da se takva koncesija može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje navedene djelatnosti na vrijeme od najduže 5 godina.

Tijekom 2024. godine planira se provesti postupak davanja koncesija za dimnjačarske poslove sukladno Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija za područje općine Jelenje u razdoblju od 2024. do 2026. godine. Navedena koncesija namjerava se dati na rok od 5 godina.

Općina Jelenje broji približno 2.400 aktivnih dimnjaka, koje je sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10, 114/22) potrebno održavati u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara. Dakle, dimnjačarske usluge na ovaj način imaju ključnu ulogu u održavanju sigurnosti domaćinstava i poslovnih objekata, posebno s obzirom na prevenciju požara i očuvanje zdravlja stanovništva. Tržišna vrijednost koncesije za dimnjačarske usluge može se procijeniti na temelju broja korisnika usluge (domaćinstva i poslovni subjekti), učestalosti obveznog pregleda dimnjaka i peći te dosadašnjih prihoda. U Općini Jelenje, gdje postoji značajan broj domaćinstava koja koriste čvrsta goriva, plin ili lož ulje, tržište za ovu uslugu je stabilno i osigurava redovan prihod. Očekuje se da će koncesionar, kroz naplatu dimnjačarskih usluga, ostvariti prihod koji je u skladu s cijenama dimnjačarskih usluga na regionalnoj razini. Nadalje, kvalitetna i redovita dimnjačarska usluga osigurava dugoročnu sigurnost građevina, što smanjuje rizik od požara i zdravstvenih problema uzrokovanih neispravnim sustavima grijanja. Time se također povećava sigurnost stanovništva i dugoročno smanjuju troškovi za lokalnu zajednicu. Dugoročne gospodarske koristi ogledaju se u činjenici da redovni pregledi i čišćenje dimnovodnih sustava smanjuju potrebu za većim popravcima i intervencijama, što dodatno smanjuje troškove za građane. Iz navedenih razloga, davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga predstavlja osiguranje sigurnosti i kvalitete života građana, ali i ekonomski isplativ model upravljanja komunalnim uslugama.

Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem te koncesije procijenjena je na 500,00 eura, dok je trošak procijenjen na 300 eura i odnosi se na objavu natječaja.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje predmetnog Plana.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 33. stavka 1. točka 23. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 21. sjednici održanoj 20. rujna 2024. godine donijelo je

Plan davanja koncesija za 2024. godinu

Članak 1.

Utvrđuje se Plan davanja koncesija na području općine Jelenje za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Općina Jelenje planira u 2024. godini dodijeliti koncesiju za sljedeće djelatnosti:

- vrsta i predmet koncesije: koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti
 - obavljanje dimnjačarskih poslova
- planirani broj koncesija: jedna (1)
- rok davanja koncesije: pet (5) godina
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 500 eura
- pravna osnova za davanje koncesije:
 - o Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20),
 - o Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20)
 - o Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19, 26/19, 41/21).

Članak 3.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE
Izabela Nemaz