

Točka 15.

Prijedlog

**Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana
davanja koncesija na području općine Jelenje
za razdoblje od 2024. do 2026. godine**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području općine Jelenje za razdoblje od 2024. do 2026. godine.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području općine Jelenje za razdoblje od 2024. do 2026. godine.

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17, 107/20),

Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20)

Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19, 26/19, 41/21).

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Člankom 75. stavkom 1. točkom 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20, u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da u okviru politike davanja koncesije davatelj koncesije izrađuje plan davanja koncesije. Člankom 78. stavkom 9. Zakona propisana je obveza izrade srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija. U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, odnosno djelatnosti koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od koncesija, ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija.

Člankom 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da komunalne djelatnosti može obavljati, među ostalim, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji, dok je člankom 44. istog Zakona propisano da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti, među ostalim i za obavljanje dimnjačarskih poslova. Odluku koje komunalne djelatnosti se obavljaju na temelju koncesije donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 45. propisano je da je davatelj koncesije za dimnjačarske poslove predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo na 14. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine Odluku o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje. Člankom 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine“ broj 20/19) utvrđeno je da se na području Općine obavlja uslužna komunalna djelatnost dimnjačarskih poslova, koji poslovi podrazumijevaju čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Nadalje je člankom 10. propisano da pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine uslužnu komunalnu djelatnost „obavljanje dimnjačarskih poslova“ te da se takva koncesija može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje navedene djelatnosti na vrijeme od najduže 5 godina.

Općina Jelenje broji približno 2.400 aktivnih dimnjaka, koje je sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22) potrebno održavati u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara. Dimnjačarske usluge tako imaju ključnu ulogu u održavanju sigurnosti domaćinstava i poslovnih objekata, posebno s obzirom na prevenciju požara i očuvanje zdravlja stanovništva. Tržišna vrijednost koncesije za dimnjačarske usluge može se

procijeniti na temelju broja korisnika usluge (domaćinstva i poslovni subjekti), učestalosti obveznog pregleda dimnjaka i peći te dosadašnjih prihoda. U Općini Jelenje, gdje postoji značajan broj domaćinstava koja koriste čvrsta goriva, plin ili lož ulje, tržište za ovu uslugu je stabilno i osigurava redovan prihod. Očekuje se da će koncesionar, kroz naplatu dimnjačarskih usluga, ostvariti prihod koji je u skladu s cijenama dimnjačarskih usluga na regionalnoj razini. Nadalje, kvalitetna i redovita dimnjačarska usluga osigurava dugoročnu sigurnost građevina, što smanjuje rizik od požara i zdravstvenih problema uzrokovanih neispravnim sustavima grijanja. Time se također povećava sigurnost stanovništva i smanjuju troškovi za lokalnu zajednicu. Dugoročne gospodarske koristi ogledaju se u činjenici da redovni pregledi i čišćenje dimovodnih sustava smanjuju potrebu za većim popravcima i intervencijama, što dodatno smanjuje troškove za građane i poslovne subjekte. Iz navedenih razloga, davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga predstavlja osiguranje sigurnosti i kvalitete života građana, ali i ekonomski isplativ model upravljanja komunalnim uslugama.

Ovim srednjoročnim planom predlaže se u razdoblju 2024. – 2026. dati jednu koncesiju i to za obavljanje dimnjačarskih usluga. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem te koncesije procjenjuje se na 500,00 eura, dok se planirani rashod procjenjuje na 300 eura u svrhu objave natječaja. Temeljem predloženog plana donosi se godišnji plan davanja koncesije. Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije.

Na temelju članka 78. stavka 9. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj: 69/17 i 107/20) i članka 33. stavka 1. točka 23. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 21. sjednici održanoj 20. rujna 2024. godine donijelo je

**Srednjoročni (trogodišnji) plan
davanja koncesija na području općine Jelenje
za razdoblje od 2024. do 2026. godine**

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području općine Jelenje za razdoblje od 2024. do 2026. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Općina Jelenje planira u razdoblju od 2024. do 2026. godine dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije:

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova

- Planirani broj koncesija: jedna (1) koncesija
- Rok na koji se koncesija planira dati: pet (5) godina
- Procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 500,00 eura
- Planirani rashodi za koncesije: 300,00 eura
- Ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija: Općina Jelenje broji približno 2.400 aktivnih dimnjaka, koje je sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10, 114/22) potrebno održavati u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara. Kvalitetna i redovita dimnjačarska usluga osigurava dugoročnu sigurnost građevina, što smanjuje rizik od požara, šteta na imovini i zdravstvenih problema uzrokovanih neispravnim sustavima grijanja, kao i dodatni prihod općinskom proračunu. Dugoročne gospodarske koristi ogledaju se u činjenici da redovni pregledi i čišćenje dimnovodnih sustava smanjuju potrebu za većim popravcima i intervencijama, što dodatno smanjuje troškove za građane i gospodarske subjekte.
- Pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17, 107/20), Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20) i Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19, 26/19, 41/21).

Članak 3.

Koncesija iz članka 2. Plana planira se dati u 2024. godini.

Članak 4.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

Članak 5.

Ovaj Plan na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Jelenje".

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz