

## **Točka 7.**

**Prijedlog  
Odluke o izradi  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-  
goranske županije", broj 40/07, 15/11, 37/12-  
ispravak, 38/14 i 09/17 i "Službene novine Općine  
Jelenje" broj 05/18 ispravak, 14/18, 20/19- pročišćeni  
tekst i 58/23)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/13  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-7  
Dražice, 14. rujna 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje  
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11, 37/12- ispravak, 38/14 i 09/17 i "Službene novine Općine Jelenje" broj 05/18 ispravak, 14/18, 20/19- pročišćeni tekst i 58/23)**

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

## PREDMET:

Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.- ispravak, 38/14. i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje" broj 05/18. ispravak, 14/18., 20/19.- pročišćeni tekst i 58/23.)

## PRAVNA OSNOVA:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinственог управног одјела

## OBRAZLOŽENJE:

Za područje Općine Jelenje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14. i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18. - ispravak,14/18., 20/19.-proč.tekst i 58/23.; dalje u tekstu Plan).

Prostorni plan Općine Jelenje se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih važećim Zakonom o prostornom uređenju. Posljednjom izmjenom i dopunom Plana koja je stupila na snagu u lipnju 2023.g. izvršena je sveobuhvatna izmjena kojom je izvršeno usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje predlažu se prvenstveno u svrhu usklađenja važećeg prostornog plana s novom zakonskom regulativom.

Ovim se putem Općina Jelenje uključuje u proces osuvremenjivanja, unifikacije i digitalizacije procedura izrade prostornih planova u Hrvatskoj svrha čega je omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Time će se odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Sredstva za realizaciju planirana su putem prijave na *Poziv na dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“*, za što je osigurana alokacija od 11 milijuna eura, u okviru ulaganja C2.3.R3-I7 Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“.

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ne planiraju se nova prostorno planska rješenja već se važeći prostorni plan mijenja na način da se postojeća planska rješenja usuglašavaju s Pravilnikom o prostornim planovima.

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ te će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Jelenje.

Slijedom navedenog pristupa se pokretanju postupka izmjene predmetnog plana.