

Točka 3.

**Izvješće
o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva
Jelenje j.d.o.o. za 2023. godinu**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/13
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-3
Dražice, 14. rujna 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje **Izvjeshće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2023. godinu**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2023. godinu

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o lokalnoj i područnoj samoupravi (Narodne novine broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Direktor Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o.

OBRAZLOŽENJE:

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo je na 28. sjednici održanoj dana 4. ožujka 2021. godine Odluku o osnivanju trgovačkog društva Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. Sukladno članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi, jedinica lokalne samouprave osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, slijedom čega je KD Jelenje j.d.o.o. osnovano u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja javnih i zelenih površina na području općine Jelenje, održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja i upravljanja grobljem, čišćenja svih vrsta objekata i dr.

Budući da sukladno članku 71. Zakona o lokalnoj samoupravi ukupno materijalno i financijsko poslovanje općine nadzire predstavničko tijelo, podnosi se ovaj izvještaj na razmatranje Općinskom vijeću Općine Jelenje. Sastavni dio izvještaja su i Bilanca za 2023. godinu, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike, Bilješke uz financijske izvještaje KD Jelenje za 2023. te Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka KD Jelenje j.d.o.o. za 2023.

Temeljem članka 71. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 15. sjednici, održanoj 14. rujna 2023. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2023. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“, a Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2023. godinu sa bilancom, računom dobiti i gubitka, bilješkama uz financijske izvještaje te Odlukom o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka KD Jelenje j.d.o.o.za 2023. objavit će se na mrežnim stranicama Općine Jelenje.

KLASA:
URBROJ:
U Dražicama,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

KOMUNALNO DRUŠTVO JELENJE J.D.O.O.
Dražice, Dražičkih boraca 55.

**IZVJEŠĆE O RADU I FINACIJSKO IZVJEŠĆE
KOMUNALNOG DRUŠTVA JELENJE J.D.O.O.
ZA 2023. GODINU**

U Dražicama srpanj 2024.

1. UVOD

Člankom 250, stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da uprava društva mora jednom godišnje u pisanom obliku podnijeti Općinskom vijeću izvještaj o stanju društva.

U skladu sa navedenom obavezom napravljen je ovaj izvještaj koji se odnosi na razdoblje od 01 .siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

U izvještaju je prikazan razvoj i rezultat poslovanja društva te financijsko stanje uz opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo. Sukladno članku 250. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima u izvještaju se moraju prikazati:

- svi značajni poslovni događaji
- očekivani razvoj društva
- djelovanje društva na području istraživanja i razvoja
- podaci bitni za prosudbu stanja imovine društva, obveza, financijskog položaja, dobitka i gubitka

Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. osnovan je u svibnju 2021. godine (OIB 47157139453). Sjedište društva je u Dražicama, Dražičkih boraca 55.

Zakon o trgovačkim društvima utvrđuje razdoblja i rokove izvješćivanja tako da za financijska izvješća . podržava godišnje izvješćivanje kao osnovno i u skladu s rokovima iz Zakona o računovodstvu, Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća i Zakona o reviziji.

Za financijsko izvješćivanje za razdoblje u tijeku godine trgovačko društvo Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. ima obvezu izvješća izrađivati dva puta godišnje: prvo šestomjesečno izvješće do 30.6. te završno financijsko izvješće do 31. 12. svake godine, te ista dostavlja osnivaču, odnosno Općini Jelenje.

Prema Zakonu o računovodstvu Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. spada u mikro poduzetnike.

Oblik i sadržaj financijskih izvješća mikro poduzetnika za međurazdoblje istovjetan je u skraćenom obliku onima za poslovnu godinu. Računi glavne knjige se kod polugodišnjeg obračuna ne zaključuju već se samo u bruto-bilanci iskazuje promet i stanje računa i ono prenosi u obrazac Bilance i Računa dobiti i gubitka.

Društvo svoje djelatnosti obavlja na području općine Jelenje.

U financijskom razdoblju uz veliko zalaganje svih djelatnika društva bez obzira na premali broj zaposlenih i duže bolovanje pojedinih djelatnika, uz sudjelovanje organa upravljanja i vlasnika društva uspjeli smo redovito obavljati poslove i zadatke iz osnovnih djelatnosti društva.

1. OSNOVNI PODACI O POSLOVANJU

1.1. REDOVITA DJELATNOST

Komunalno društvo Jelenje, jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti sa sjedištem u Dražicama na adresi Dražice Dražičkih boraca 55. djeluje temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti iz svibnja 2021.

1.1.1. Jedini osnivač društva je Općina Jelenje u stopostotnom (100%) vlasništvu.

1.1.2. Temeljni kapital društva iznosi 5.000,00 kn.

1.1.3. Predmet poslovanja KOMUNALNOG DRUŠTVA JELENJE J.D.O.O. su slijedeće djelatnosti:

1. ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE

- košnja travnatih površina
- održavanje postojećih zelenih površina
- sadnja i održavanje sezonskog cvijeća
- održavanje opreme u parkovima i dječjim igralištima,
- održavanje površina u zimskom periodu po potrebi
- građevinski radovi na uređenju javnih površina
- održavanje igrališta za djecu i mlade

2. ODRŽAVANJE JAVNIH I PROMETNIH POVRŠINA, NISKOGRADNJA I SPECIFIČNE RADOVE :

- svakodnevno čišćenje centra Dražica (ponedjeljak – petak)
- čišćenje ostalih mjesta (po utvrđenom rasporedu)
- svakodnevno pražnjenje kanti za smeće (centar Dražica)
- tjedno čišćenje autobusnih čekaonica
- čišćenje nakon sajma i ostalih manifestacija,
- upravljanje radnim strojevima i vozilima,
- zimsko čišćenje i održavanje u slučajevima vremenskih neprilika,
- održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije

3. ODRŽAVANJE GROBLJA

- uređenje zelenih površina (sadnja, košnja u sezoni)
- čišćenje i održavanje pješačkih staza
- čišćenje i zbrinjavanje skupljenog otpada
- održavanje objekata na groblju
- usluge organiziranja pokopa ili ispraćaja na mjesnom groblju Jelenje. Upravljanje grobljima se temelji na Zakonu o grobljima i Odluci o načinu i uvjetima upravljanja i održavanja grobljima.

4. ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE:

- redovno čišćenje uredskog poslovnog prostora (ponedjeljak - petak)
- tekuće održavanje poslovnih prostora (ponedjeljak – petak) -poslovi kućnog majstora

5. IZNAJMLJIVANJE JAVNE POVRŠINE ZA SAJAM:

- priprema javne površine za održavanje sajma i postavljanje prometne signalizacije,
- poslove naplate na sajmu;
- poslovi čišćenja javne površine nakon sajma

6. UPRAVLJANJE ŠKOLSKOM SPORTSKOM DVORANOM OSNOVNE ŠKOLE “ JELENJE – DRAŽICE “

- Vođenje evidencije, organiziranje i dogovor termina s korisnicima

- Poslovi naplate korištenja sportske dvorane
- Čišćenje dvorane

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih, ako se one u manjem opsegu i uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

1.2. Broj radnika

Na zadnji dan izvještajnog razdoblja u Društvu je bilo zaposleno ukupno 5 (pet) djelatnika.

Struktura djelatnika zaposlenih tijekom 2023.g.:

1.	Direktor Uprave	1 djelatnik*
2.	Čistač/ica	1 djelatnik*
3.	Komunalni djelatnik	3 djelatnika**

* zaposleni temeljem Ugovora o radu na određeno vrijeme

** zaposleni temeljem ugovora o radu na neodređeno vrijeme

1.3. Organi društva su:

Uprava Društva

Organi društva upravljaju društvom te koordiniraju rad i nadziru poslovanje.

1.4. Smjernice rada za 2023. godinu

Plan rada donesen je na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini na području Općine Jelenje.

Program se temelji na zakonskim obvezama i nužnosti promjena.

Financijski plan za 2023.god. donesen je temeljem planiranih radova.

Plan i program uređivanja javnih i zelenih površina

Plan i program uređenja javnih i zelenih površina provodi se po Programu održavanja komunalne infrastrukture Općine Jelenje za 2023.god. obavljanjem djelatnosti:

1. čišćenje i održavanje javnih površina
2. održavanje zelenih površina
3. održavanje dječjih igrališta
4. održavanje groblja
5. ukopa pokojnika

1.4.1. Čišćenje i održavanje javnih i zelenih površina na području općine Jelenje u 2023. godini obuhvaća radove:

- Održavanje zelenih površina, održavanje klupa i košarica u parkovima, održavanje dječjih igrališta, održavanje nasada, sadnju novih nasada i uređenje zelenih površina, održavanje pješačkih staza, čišćenje i odvoz smeća i lišća sa zelenih površina.
- Svakodnevna čistoća izvodi se ručno na površinama redovnog održavanja na užem području općine čisti se: papir, granje, kamenje, kutije i drugi otpadni materijal koji se nađe na zelenim površinama.
- Košnja trave izvodi se strojno motornim rotacionim kosilicama, motornim čistačem, trimenom.
- Održavanje ukrasnog grmlja obuhvaća radove na čišćenju i okopavanju grmlja, orezivanju mladica, vađenju suhih grana motornim i ručnim škarama samoniklog raslinja i korova te fazoniranje i oblikovanje grmlja.
- Kroz vegetacijski period vrši se okopavanje i plijevljenje od korova, a pred zimu nagrtanje sa zemljom. Vrste cvijeća su prema izboru i mjestu sadnje.
- Održavanje sezonskog cvijeća obuhvaća radove na vađenju ocvalog cvijeća u proljetnom i jesenjem periodu, zatim štihanje, frezanje i usitnjavanje tla, formiranje cvjetne gredice te planiranje cvjetne površine.
- Sadnja ljetnog cvijeća vrši se u proljeće (svibanj-rujan), a zatim zalijevanje tokom sunčanog perioda kasno navečer, noću ili rano ujutro.
- Održavanje klupa obuhvaća zamjenu polomljenih letava na klupama s pripadajućim radovima te postavljanje novih klupa što uključuje nabavu parkovnih klupa, betoniranje postolja i postavljanje letava.

- Održavanje košarica u parkovima obuhvaća postavu novih košarica za smeće te popravak i zamjenu starih s pripadajućim radovima.

1.4.2. Održavanje dječjih igrališta obuhvaća

- radove za dječja igrališta,
- podmazivanju igrališnih sprava,
- popravku metalne i drvene konstrukcije,
- izmjeni polomljenih dijelova i
- bojanju igrališnih sprava.

1.4.3. Održavanje i uređenje groblja

- održavanje zelenih površina na groblju,
- održavanje nasada, stabala, živice,
- održavanje pješačkih staza,
- čišćenje i odvoz smeća sa zelenih površina i grobova.

1.4.4. Ukop pokojnika

- pripremu grobnog mjesta,
- prijenos lijesa,
- ukop pokojnika i
- zatrpavanje/zatvaranje groba.

1.5. Javnost rada

Sama djelatnost koju obavljamo zahtjeva značajan angažman na području odnosa sa javnošću i praćenja naših planiranih aktivnosti.

Sukladno toj potrebi na općinskom portalu Općine Jelenje izrađena je stranica koja se sustavno ažurira. Na stranici su objavljene informacije oko djelatnosti koje obavlja Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o..

II. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2023.GOD.

1. Održavanje zelenih površina - pod ovu stavku se uračunavaju svi radovi kao osnovna djelatnost Društva a tu spadaju: održavanje zelenih površina, dječjih igrališta i autobusnih čekaonica prema ugovoru. Ostvaren prihod 86.653,74 eur

2. Prihodi od komunalnih usluga 7.435,52 eur

3. Pogrebne usluge - ispraćaj pokojnika, otvaranje/zatvaranje, iskop, ekshumacija i dr. djelatnosti, „usluga preuzimanja pokojnika". Ostvareni prihod od 28.825,80 eur

4. Usluge od zakupa sportskog prostora u Osnovnoj školi Jelenje-Dražice – ostvaren prihod 17.763,23 eur, od toga: zakupci: 13.923,23 eur
Općina Jelenje (upravljanje školskom dvoranom) 3,840,00 eur

5. Popravci i srodni poslovi na zahtjev- 70.235,54 eur

6. Prihodi od sajмова- 6.850,40 eur

PRIHODI I RASHODI

1. Ukupni prihodi Društva

Tijekom 2023. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 217.

770,09 eur. Navedeni iznos prihoda je razvrstan detaljno prema vrstama prihoda u tablici prikazanoj u tablici

2. Ostvareni rashodi su prema vrstama raspoređeni na slijedeći način:

A) Rashodi za zaposlene	69.827,59 eur
B) Materijalni troškovi	32.685,16 eur
C) Rashodi za usluge	87.240,50
D) Ostali financijski rashodi	eur
E) Troškovi amortizacije	24.002,05 eur
UKUPNO RASHODI:	3.210,72 eur

216.966,02 eur

3. Ukupna ostvarena razlika prihoda i rashoda za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. iznosi:

UKUPNI PRIHODI 2023.:	217.770,09 eur
UKUPNI RASHODI 2023.:	216.966,02
RAZLIKA:	804,07 eur

ZAKLJUČAK:

Kao i proteklih godina, uspješnom organizacijom te motiviranim radom svih djelatnika ostvarili smo dobit od 804,07 eura koju smo Odlukom društva stavili na zadržanu dobit. Postavljeni planovi i ciljevi uspješno su izrealizirani, a cilj 2024 je kadar učiniti stabilnim kako bi mogli rutinski odrađivati poslove.