

Na temelju članka 12. stavka 2. Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 69/24) i Odluke o raspisivanju Javnoga natječaja za davanje u zakup dijela javne površine na zk.č.br. 1806/462 upisana u zk.ul. 1243 k.o. Dražice (KLASA: 944-04/24-03/10, URBROJ: 2170-20-03-03/11-24-1, od 30. srpnja 2024.), općinski načelnik Općine Jelenje raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za zakup dijela javne površine na zk.č.br. 1806/462 upisana u zk.ul. 1243 k.o.
Dražice

I.

Predmet ovoga Javnoga natječaja je davanje u zakup javne površine od 30 m² radi postave kioska ili montažnog objekta površine, najviše do 25 m² (dalje u tekstu: objekt) koja se nalazi na zk.č.br. 1806/462 upisana u zk.ul. 1243 k.o. Dražice.

Djelatnost koja se može obavljati u objektu je trgovačka i/ili ugostiteljska.

Zakupnik je dužan o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje objekta, nabaviti i postaviti objekt te snositi troškove priključaka na komunalnu infrastrukturu, kao i osigurati da prostor ispunjava minimalne tehničke uvjete, sanitarne, zdravstvene i druge propisane uvjete za obavljanje djelatnosti u objektu.

Vrijeme na koje se javna površina daje u zakup je pet (5) godina.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 2 (dva) eura po 1 m² mjesečno, odnosno 50 (pedeset) eura mjesečno.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, odvoza smeća, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te drugi slični troškovi koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluge te drugih eventualnih troškova nastalih korištenjem javne površine.

II.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe - obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja.

III.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe i/ili rješenje o upisu u registar udruge;
2. oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;
3. visinu ponuđene zakupnine;
4. namjenu, odnosno djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati;
5. dokaz o uplati jamčevine;
6. potvrdu Općine da nema nepodmirenih dugovanja;
7. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz Natječaja

IV.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu javne površine, ima nepodmireno dugovanje prema Općini Jelenje po bilo kojoj osnovi.

V.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Općine Jelenje, na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „Ne otvarati - javni natječaj za zakup dijela javne površine“

Ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi, bez obzira na način dostave (osobno na pisarnici ili putem pošte), do dana 9. kolovoza 2024. godine do 12,00 sati.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda biti će 9. kolovoza 2024. godine u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Jelenje.

VI.

Ponuditelji su obvezni uplatiti iznos jamčevine u visini od 50 (pedeset) eura.

Iznos jamčevine se uplaćuje na IBAN: HR8423400091817000001 (PBZ) Model – Poziv na broj: HR 68 9016-37666833094 (ili odgovarajući porezni broj ponuditelja) Opis plaćanja: jamčevina za javni natječaj za zakup dijela javne površine.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

VII.

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovoga natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

Zakupodavac zadržava pravo na izmjenu zakupnine u skladu sa stopom inflacije.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Jelenje.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup dijela javne površine na zk.č.br. 1806/462 upisana u zk.ul. 1243 k.o. Dražice.

O rezultatima natječaja obavijestit će se svi ponuditelji u roku od osam (8) dana od dana

donošenja Odluke o izboru.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Općinom Jelenje u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tome slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Općinski načelnik Općine Jelenje zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da općinski načelnik Općine Jelenje poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XI.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Jelenje za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Općine Jelenje, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na službenoj stranici Općine Jelenje i oglasnoj ploči Općine Jelenje.

KLASA: **944-04/24-03/10**
URBROJ: **2170-20-03-03/11-24-2**
Dražice, **30. srpnja 2024.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Marčelja, bacc.oec



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.