

Na temelju članka 26. stavka 1. Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 69/24) i članka 46. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ 59/23), općinski načelnik donosi

## **ODLUKU O VISINI ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se naknade (zakupnine) za korištenje javnih površina na području Općine Jelenje, odnosno određuju se slučajevi kada se korištenje javne površine na području općine Jelenje može koristiti bez naknade (zakupnine).

### **Članak 2.**

U svrhu određivanja naknade (zakupnine) za korištenja javnih površina na području općine Jelenje određuju se lokacije kako slijedi:

- „zona 0“ obuhvaća javne površine u naselju Dražice: površinu Trga Mlikarice (k.č.br. 1806/811 k.o. Dražice), prostor ispred poslovnih prostora ispod tribina nogometnog kluba „NK Rječina“ (k.č.br. 1806/810 k.o. Dražice) i parkiralište ispred tribina nogometnog kluba „NK Rječina“ (k.č.br. 1806/810 k.o. Dražice),
- „zona 1“ obuhvaća javne površine u naselju Dražice: površine uz nogometno igralište „NK Rječine“, ulaz u nogometno igralište „NK Rječine“ (k.č.br. 1808/16 k.o. Dražice), ispred Brodokomerca (k.č.br. 1806/458 i 1806/462 k.o. Dražice) i oko kružnog toka u ulici Dražičkih boraca 64 (k.č.br. 1806/16 k.o. Dražice, k.č.br. 1806/19 k.o. Dražice i k.č.br. 1806/20 k.o. Dražice),
- „zona 2“ obuhvaća javne površine u ostalim ulicama područja naselja Dražice i u ostalim naseljima na području općine Jelenje.

### **Članak 3.**

Naknadu (zakupninu) iz članka 1. ove Odluke plaćaju vlasnici, odnosno korisnici za postavu privremenih objekata i naprava u skladu sa člankom 2. Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 69/24) i člankom 2. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 69/24), prema namjeni kako slijedi:

a. kiosci i montažni objekti (mjesečno):

- u „zoni 0“ 3,00 eur/m<sup>2</sup>
- u „zoni 1“ 2,00 eur/m<sup>2</sup>
- u „zoni 2“ 1,50 eur/m<sup>2</sup>

b. nadstrešnice (mjesečno):

- u „zoni 0“ 1,50 eur/m<sup>2</sup>
- u „zoni 1“ 1,00 eur/m<sup>2</sup>
- u „zoni 2“ 0,00 eur/m<sup>2</sup>

c. ugostiteljske terase (mjesečno):

- u „zoni 0“ 2,00 eur/m<sup>2</sup>
- u „zoni 1“ 1,50 eur/m<sup>2</sup>
- u „zoni 2“ 0,00 eur/m<sup>2</sup>

d. štandovi (dnevno):

- za sve zone 5,00 eur/m<sup>2</sup>

e. prodaja robe neposredno s javne površine

(dnevno do 5m<sup>2</sup>)

(dnevno od 6m<sup>2</sup> do 10m<sup>2</sup>)

(dnevno od 11m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>)

- u „zoni 0“ 2,00 eur
- u „zoni 1“ 7,00 eur
- u „zoni 2“ 4,00 eur

- u „zoni 0“ 3,50 eur
- u „zoni 1“ 10,00 eur
- u „zoni 2“ 7,00 eur

- u „zoni 0“ 5,00 eur
- u „zoni 1“ 20,00 eur
- u „zoni 2“ 10,00 eur

f. prodaja robe iz vozila (osobna vozila i kombi vozila; dnevno po vozilu)

- za sve zone 11,00 eur

g. prodaja robe iz kamiona (dnevno do vozilu)

- za sve zone 22,00 eur

h. zabavne radnje i zabavni parkovi (po danu)

- u „zoni 0“ 100,00 eur
- u „zoni 1“ 90,00 eur
- u „zoni 2“ 60,00 eur

Prilikom naplate naknade odnosno zakupnine, za objekte koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom, ista će biti obračunata za najbližnju vrstu objekta prema ovoj Odluci.

#### **Članak 4.**

Visina zakupnine za lokaciju koja se daje u zakup putem natječaja utvrđuje se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina po m<sup>2</sup> ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u članku 3. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Zakupnina odnosno naknada plaća se, u roku od 5 (pet) dana, od dana potpisivanja ugovora o zakupu, odnosno od dana izdavanja Rješenja Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Jelenje o odobrenju.

#### **Članak 6.**

Općinski načelnik, na zahtjev stranke, može umanjiti zakupninu ili korisnika osloboditi plaćanja zakupnine ako se javnom površinom na području općine Jelenje koristi pravna osoba koja je osnivač Općine Jelenje, humanitarna ustanova, odnosno udruga koja se skrbi o odgoju i zaštiti djece, mladeži, osoba s invaliditetom i starijih osoba, vjerska organizacija te ako se javna površina koristi za prodaju lokalnih izvornih suvenira te u drugim slučajevima ako je korištenje javne površine od interesa za Općinu Jelenje.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje s važenjem odluka općinskog načelnika o visini zakupnine za korištenje javne površine KLASA: 053-01/19-01/1, URBROJ: 2170-04-01-19-1 od 2. siječnja 2019.

Svi ugovori koji su na snazi u trenutku donošenja ove odluke ostaju na snazi pod istim uvjetima do njihova isteka.

KLASA: **944-04/24-03/7**  
URBROJ: **2170-20-03-03/11-24-1**  
Dražice, **19. srpnja 2024.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Marčelja, bacc.oec