

ŽELJKA ROŽIĆ

Podhum 344, Dražice

Kontakt: 098/9934-327

Email: roziczeljka@gmail.com

OPĆINA JELENJE

**PREDMET: Zahtjev za otkup k.č. 3767/12, k.o. Podhum
dostavlja se.-**

Molim naslov da odobri otkup katastarske čestice 3767/12, katastarska općina 324701 Podhum, upisane u zemljišnoknjižnom stanju kao put, ukupne površine 64 m², kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Katastarska čestica 3767/12, prema zemljišnoknjižnom stanju nalazi se unutar granica katastarske čestice 5155, katastarska općina Podhum (gruntovna čestica 1707/9), a zahtjev za otkup se dostavlja radi provođenja postupka formiranja stvarnog stanja na katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici u mom vlasništvu (posjedu).

S poštovanjem,

Željka Rožić



Dražice, 10. 01. 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 940-01/24-02/1
URBROJ: 2170-20-03-03/09-24-5
Dražice, 07. ožujka 2024.

SLUŽBENA BILJEŠKA

Postupanje u predmetu: Izvid na lokaciji k. č. 3767/12 K.O. Podhum

12. siječnja 2024. izvršen je terenski izvid povodom zahtjeva stranke Rožić Željke za otkupom k.č. 3767/12 K.O. Podhum, a radi utvrđivanja postojanja okolnosti koje zakon predviđa kao osnovu za donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Predmet izvida je nekretnina koja se nalazi na k.č.br. 3767/12 označena kao mjestni prostor, ukupne površine 64 m², upisane u zk.ul.br. PI K.O. Podhum, upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci (dalje u tekstu: Nekretnina)

Uvidom na terenu, uz prisustvo stranke, utvrđeno je da Nekretnina predstavlja ogradom omeđeni, ograđeni dio prednjeg dijela okućnice - dvorišta objekta na adresi Podhum 344A koja se nalazi na k.č. 5154 i 5155 K.O. Podhum. Slijedom navedenog, izvidom je nedvojbeno utvrđeno da se predmetna k.č. 3767/12 K.O. Podhum uopće ne koristi niti se održava kao javno dobro, niti postoji potreba za takvim korištenjem već čini jedinstvenu cjelinu sa preostalim djelom okućnice objekta na adresi Podhum 344A.

Prisustvovali: savjetnik za komunalne poslove - Vedrana Rački
načelnik Općine Jelenje- Robert Marčelja
stranka – Željka Rožić

- Fotodokumentacija u prilogu

SAVJETNIK ZA KOMUNALNE POSLOVE

Vedrana Rački

SLUŽBENA FOTODOKUMENTACIJA

PRILOG

Snimila: Vedrana Rački

Datum snimanja: 12. veljače 2024.

Vrijeme snimanja: 10:00 sati

Lokacija: Podhum 344A

Fotografija 1



Fotografija 2



Fotografija 3



Fotografija 4



Fotografija 5



IZJAVA

Na zahtjev stranke Željke Rožić iz Podhuma, a sve u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u okućnicama objekata na adresama Podhum 344 i Podhum 344A, ovlaštenu inženjer geodezije izradio je geodetski snimak i analizu/usporedbu stvarnog stanja terena s katastarskim i zemljišnoknjižnim planom.

Analizom je utvrđeno da zemljišnoknjižna čestica 3767/12 u k.o. Podhum u zemljišnoknjižnom operatu zavedena u ZK ulošku PI kao JAVNO DOBRO, u naravi ulazi u okućnicu ograđenu zidom te odgovara dijelovima katastarskih čestica 5154 i 5155 u katastarskoj općini Podhum prema katastarskom stanju.

Ovlaštenu inženjer geodezije:

Matea Vidaković, mag.ing.geod. et
goeinf.

**Matea
Vidaković** Digitalno potpisao:
Matea Vidaković
Datum: 2024.03.04
13:16:01 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 930-04/24-04/425
URBROJ: 541-19-02/9-24-2
RIJEKA, 06.03.2024

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva OPĆINA JELENJE, OIB: 37666833094, DRAŽIČKIH BORACA 64, 51218 DRAŽICE, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj DL.	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj DL.
PODHUM	DIO 5154 DIO 5155	84	PODHUM	3767/12	84

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Helena Vesel
ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:
Helena Vesel
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.03.2024 15:23

Serijski broj certifikata

68693946336930651107338077381596779283

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158790224a7c237c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



NEKRETNINE **GEODEZIJA**
GEODEZIJA I KONZALTING

Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove
Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka, HR
w: www.nekretnine-geodezija.hr
t: +385 51 312 160
e: info@nekretnine-geodezija.hr

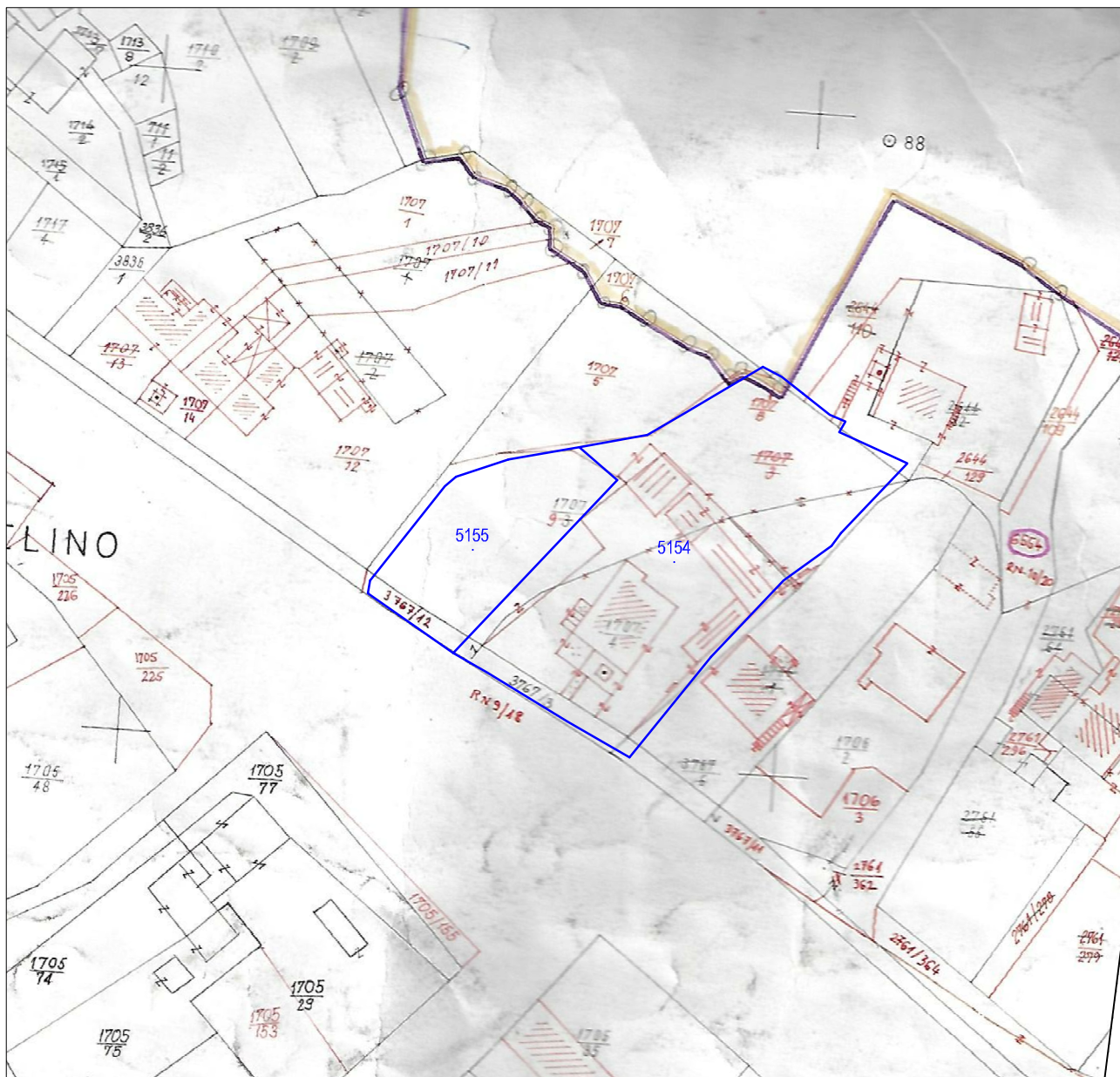
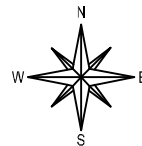
Sjedište tvrtke:
Mažeri 11
51221 Kostrena, HR
OIB: 71914261124

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova
državne izmjere i katastra nekretnina

Katastarska općina: **PODHUM**

PREKLOP KOPIJE KATASTARSKOG I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG PLANA

Mjerilo 1:1000



— KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Rijeka, ožujak 2024. godine

**Matea
Vidaković**

Digitalno potpisao:
Matea Vidaković
Datum: 2024.03.04
13:16:29 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Matea Vidaković, mag.ing.geod. et geoinf.