

Točka 17.

Prijedlog

**Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/5
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-16
Dražice, 13. ožujka 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20).

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Stranka Rožić Željka iz Podhuma, podnijela je zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum, u površini 64 m², upisano u z.k. ul. PI katastarska općina: 324701 Podhum. Zahtjevu je priložen Izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz posjedovnog lista te izvod iz katastarskog plana. Nastavno na primljeni zahtjev izvršen je izvid na terenu dana 12. siječnja 2024. kojem je prisustvovala stranka i službene osobe Općine Jelenje te zatraženo mišljenje ovlaštenih geodeta, Nekretnine d.o.o., koji je utvrdio da utvrđeno da zemljišnoknjižna čestica 3767/12 u k.o. Podhum u zemljišnoknjižnom operatu zavedena u ZK ulošku PI kao JAVNO DOBRO, u naravi ulazi u okućnicu ograđenu zidom te odgovara dijelovima katastarskih čestica 5154 i 5155 u katastarskoj općini Podhum prema katastarskom stanju.

Iz navedene dokumentacije i provedenog terenskog izvida utvrđeno je da k.č. 3767/12 K.O. Podhum, površine 64 m², u zemljišnim knjigama javno dobro, predstavlja u naravi okućnicu objekta - obiteljske kuće na adresi Podhum 344, a koja se prema kopiji katastarskog plana nalazi na dijelu k.č. 5154 i 5155 K.O. Podhum. Nekretnina označena kao k.č.br. 3767/12 K.O. Podhum, 64m² upisana je u z.k.ul. PI te u naravi ne predstavlja niti se koristi kao javno dobro već se koristi kao dio okućnice nekretnine na k.č. 5155 k.o. Podhum na adresi Podhum 344.

Sukladno članku 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem, a odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Ovdje valja napomenuti i da se radi o nekretnini koja je u same zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak „Popis I“ (PI) koji je sastavni dio zemljišnih knjiga koje su sastavljane prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst). U praksi zemljišnoknjižnih odjela u Popisu I upisivala su se sva javna dobra prema tada važećim propisima tako da se i sada u Popisu I nalaze nekretnine koje prema današnjim propisima nisu javno dobro u smislu ZV-a niti ZZK-a. Tako se u tom ulošku nalaze upisane ulice, putovi, kanali, potoci, rijeke i slično, a zemljišnoknjižno stanje tih nekretnina nije uređeno, što samo po sebi upućuje na opravdanost donošenja ovakve odluke.

Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te predstavlja dio kuće sa okućnicom, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u predloženoj odluci.

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ 59/23), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 18. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2024. donosi

O D L U K U
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA ZK.Č. 3767/12 K.O. PODHUM

Članak 1.

Utvrđuje se da je za nekretninu oznake zk.č.br. 3767/12 K.O. PODHUM (put, površine 64 m²) upisanoj u zemljišnoknjižni uložak PI, kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, trajno prestala potreba za korištenjem kao javnog dobra, sve iz razloga što u naravi ta nekretnina ne predstavlja put već okućnicu obiteljske kuće na adresi Podhum 344.

Članak 2.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će u odnosu na nekretninu iz čl. 1 ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Jelenje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:
URBROJ:
U Dražicama,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.