

OPĆINA JELENJE

Predmet: 940-01/23-02/13
Oznaka: 1
Kreirano: 11.12.2023

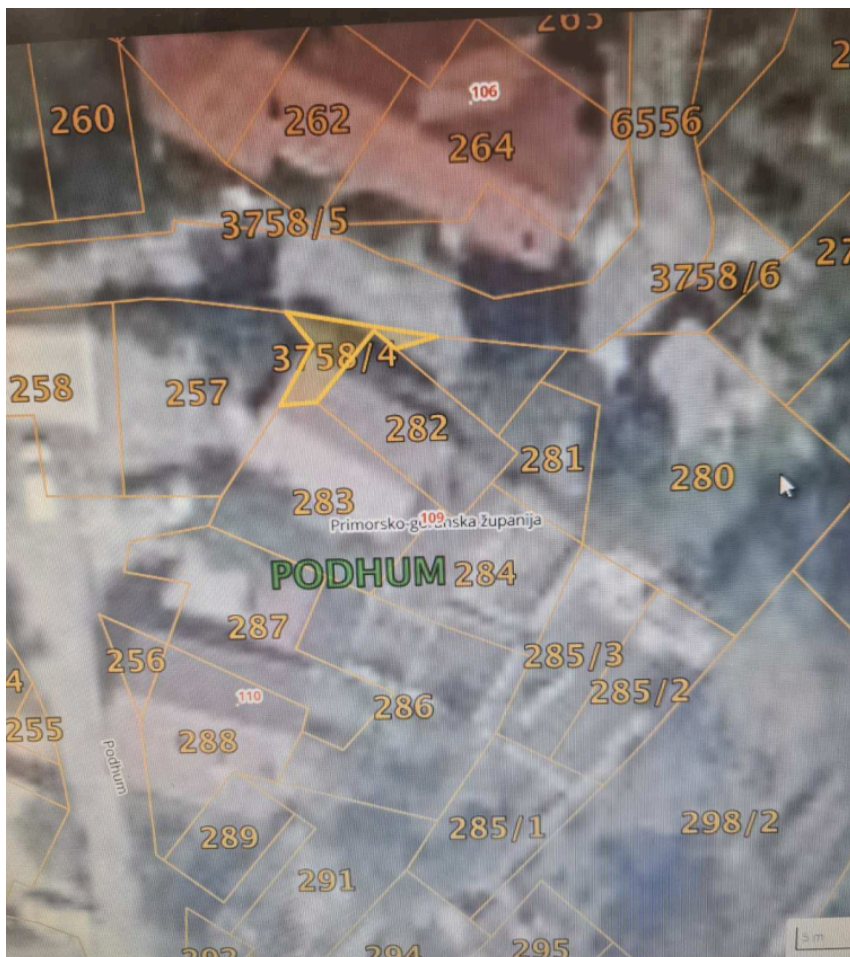
Zaprimljeno: 10.12.2023 18:26:23

Podhum - Čestica 3758/4

Pošiljatelj: "Ibrahim Merdanovic" <ibrahim.merdanovic@mineral.eu>
Primatelj(i): "pisarnica@jelenje.hr" <pisarnica@jelenje.hr>

Poštovani,

s obzirom na to da sam vlasnik čestica 282, 283, 284, 287, 286 zamolio bih Vas da mi omogućite kupovinu čestice 3758/4 koja je u Vašem vlasništvu. Čestica je male površine (15m²) i nalazi se uz kuću, želio bih je kupiti kako bih je mogao održavati s obzirom da je kroz godinu u zaraslom stanju i zbog padalina često se voda nakupi i donese puno materijala i smeća koje mi oštećuje kuću.



Unaprijed se zahvaljujem!

Srdačan pozdrav!

Ibrahim Merdanović
Tehnički voditelj pogona i prodaje

Mineral IGM d.o.o.
Direkcija RM Mineral International
Područje BB Austrija, Slovenija i Hrvatska

Soboli bb, Kikovica
HR-51219 Čavle

Tel +385(0)51/207-600
Mob +385(0)99 606 84 25
ibrahim.merdanovic@mineral.eu
www.mineral.eu

OIB: 42050807337, Sjedište: Zapužane 102, HR-23 420 Benkovac
MBS: 060010633, Trgovački sud Zadar

Information on processing your personal data you will find [here](#) .



Confidentiality Notice:

This message may contain privileged and confidential information. If you think, for any reason, that this message may have been addressed to you in error, you must not disseminate, copy or take any action in reliance on it, and we would ask you to notify us immediately by return email.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 940-01/23-02/13
URBROJ: 2170-20-03-03/09-24-2
Dražice, 28. veljače 2024.

SLUŽBENA BILJEŠKA

Postupanje u predmetu: Izvid na lokaciji k. č. 3758/4 K.O. Podhum

2. veljače 2024. izvršen je terenski izvid povodom zahtjeva stranke Ibrahima Merdanovića za otkupom k.č. 3758/4 K.O. Podhum, a radi utvrđivanja postojanja okolnosti koje zakon predviđa kao osnovu za donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Predmet izvida je nekretnina koja se nalazi na k.č.br. 3758/4, označena kao mjestni prostor, ukupne površine 15 m², upisane u zk.ul.br. PI K.O. Podhum, upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci (dalje u tekstu: Nekretnina)

Uvidom na terenu, uz prisustvo stranke, utvrđeno je da Nekretnina predstavlja neprohodni dio prostora između dva objekta, a neposredno uz obiteljsku kuću u vlasništvu stranke, na adresi Podhum 109. Također je utvrđeno da se radi o manjoj neuređenoj površini neposredno ispod asfaltiranog puta koji nema rubnik, slijedom čega nanosi vode prilikom obilnijih padalina te jačeg vjetra kontinuirano talože razni okolni otpad, zemlju i druge površinske otpatke, za koje stranka navodi da ih kontinuirano osobno uklanja radi urednosti prostora uz vlastitu kuću. U naravi predstavlja mali nepristupačan teren koji je periodično zbog nakupljanja otpada potrebno održavati kako bi se izbjeglo taloženje otpada i na samu obiteljsku kuću stranke. Slijedom navedenog, izvidom je nedvojbeno utvrđeno da se predmetna k.č. 3758/4 K.O. Podhum uopće ne koristi niti se održava kao javno dobro, niti postoji potreba za takvim korištenjem.

Prisustvovali: savjetnik za komunalne poslove - Vedrana Rački
 pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje - Martina Perhat
 stranka – Ibrahim Merdanović

- Fotodokumentacija u prilogu

SAVJETNIK ZA KOMUNALNE POSLOVE

Vedrana Rački

SLUŽBENA FOTODOKUMENTACIJA

PRILOG

Snimila: Vedrana Rački

Datum snimanja: 2.veljače 2024.

Vrijeme snimanja:

Lokacija: Podhum 109

Fotografija 1- gornja strana k.č. 3758/4 K.O. Podhum



Fotografija 2 - donja strana k.č. 3758/4 K.O. Podhum





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Rački Vedrana, OPĆINA JELENJE

Datum: 29. veljače 2024.

Certifikat: 746bdc7c741a3

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 30.01.2024. 12:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Broj ZK uložka: PI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26647/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	552/2	PUT U PETROVIĆEVU SELU		76		
2.	703/2	POLJSKI PUT		62		
3.	755/1	POLJSKI PUT		90		
4.	755/11	POLJSKI PUT		40		
5.	1898	PUT		23		
6.	3347	PUŠTOŠ		106		
7.	3347/2	DIO AUTOCESTE		16		
8.	3757/1	MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU			1127	
9.	3757/2	PUT			1463	
10.	3757/4	DVORIŠTE			59	
11.	3757/5	DVORIŠTE			3	
12.	3758/1	MJESTNI PROSTOR			1094	
13.	3758/2	MJESTNI PROSTOR			10	
14.	3758/3	MJESTNI PROSTOR			40	
15.	3758/4	MJESTNI PROSTOR			15	
16.	3758/5	MJESTNI PROSTOR			121	
17.	3758/6	MJESTNI PROSTOR			27	
18.	3758/7	MJESTNI PROSTOR			112	
19.	3759/1	PUTI MJESTNI PROSTOR U BANOVU SELU			197	
20.	3759/2	PUT		23		
21.	3760/2	PROLAZ		50		
22.	3761	MJESTNI PROSTOR U RELJIĆEVO SELO		55		
23.	3762	PUT U NA HUM		28		
24.	3763	PUT		20		
25.	3764	PUT			5	
26.	3765	PUT		45		
27.	3766	PUT		95		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	3767/1	/ PUT			4638	
					4638	
29.	3767/2	PUT		25		
30.	3767/8	PUT			68	
31.	3767/11	PUT			56	
32.	3767/12	PUT			64	
33.	3767/13	PUT			25	
34.	3767/14	/ PUT			104	
					104	
35.	3767/15	/ PUT			107	
					107	
36.	3768	PUT			141	
37.	3769/1	PUT			453	
38.	3769/2	PUT			126	
39.	3770/1	PUT			492	
40.	3770/2	DVORIŠTE			44	
41.	3771	PUT			25	
42.	3772	PUT		160		
43.	3773	PUT		56		
44.	3774	PUT		30		
45.	3775	PUT		235		
46.	3776/1	PUT			232	
47.	3776/2	PUT			106	
48.	3777	PUT		336		
49.	3778	PUT		153		
50.	3779	PUT		18		
51.	3780	PUT		31		
52.	3781	PUT		41		
53.	3782	PUT		41		
54.	3783/1	PUT		246		
55.	3783/2	PUT		128		
56.	3784	PUT		88		
57.	3785	PUT		75		
58.	3786	PUT		45		
59.	3787	PUT		511		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
60.	3788	PUT		25		
61.	3789	PUT		68		
62.	3790	PUT		31		
63.	3791	PUT			306	
64.	3792	PUT		233		
65.	3793	PUT		197		
66.	3794	PUT		100		
67.	3795	PUT		117		
68.	3796	PUT		260		
69.	3797	PUT		164		
70.	3798	PUT		261		
71.	3799/1	SVESATNI PUT		269		
72.	3799/2	PUT			55	
73.	3799/4	PUT			71	
74.	3800/1	GRANIČNI PUT		667		
75.	3800/2	DVORIŠTE		28		
76.	3800/3	/ PUT			660 660	
77.	3800/6	/ PUT			70 70	
78.	3800/7	/ PUT			858 858	
79.	3801	POLJSKI PUT		101		
80.	3802	POLJSKI PUT		304		
81.	3803	POLJSKI PUT		77		
82.	3804	POLJSKI PUT		372		
83.	3805	POLJSKI PUT		85		
84.	3806/1	PUT		58		
85.	3806/1	PUT		14,7		
86.	3807	POLJSKI PUT		52		
87.	3809	POLJSKI PUT		57		
88.	3810	POLJSKI PUT		116		
89.	3812/1	PUT			899	
90.	3813	POLJSKI PUT		126		
91.	3814	POLJSKI PUT		238		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
92.	3816	PUT		151		
93.	3817	PUT		284		
94.	3818	PUT		41		
95.	3819	PUT		122		
96.	3820	PUT		28		
97.	3821	PUT		49		
98.	3822	PUT		58		
99.	3823	PUT		250		
100.	3824	PUT		305		
101.	3825	PUT		22		
102.	3826	PUT		545		
103.	3827	PUT		225		
104.	3828/1	PUT		139		
105.	3828/2	PUT		55		
106.	3829	PUT		246		
107.	3830	PUT		331		
108.	3831	PUT		60		
109.	3832	PUT		320		
110.	3833/1	PUTI PUT			11 11	
111.	3833/2	PUTI PUT			139 139	
112.	3833/5	PUTI PUT			81 81	
113.	3833/6	/ PUT			1844 1844	
114.	3835/3	PUT		193		
115.	3835/4	PUT			211	
116.	3835/5	PUT			11	
117.	3835/7	PUT			170	
118.	3835/8	PUT			190	
119.	3836/1	PUT		28		
120.	3836/2	KUĆA BR. 294 I DVORIŠTE		18		
121.	3837/1	PUT			501	
122.	3837/2	PUT			635	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
123.	3838/1	PUT			134	
124.	3838/2	PUT			147	
125.	3838/3	PUT			114	
126.	3839	PUT		333		
127.	3840	PUT		233		
128.	3841	PUT		322		
129.	3842	PUT		325		
130.	3843	PUT		342		
131.	3844	PUT		68		
132.	3845	PUT		134		
133.	3846	PUT		528		
134.	3847	PUT		758		
135.	3848/1	PUT		486		
136.	3848/2	PUT		268		
137.	3848/3	PUT		863		
138.	3849	PUT		388		
139.	3850	PUT		460		
140.	3851	PUT		101		
141.	3852	PUT		380		
142.	3853	PUT		136		
143.	3854	PUT		1099		
144.	3856	PUT		54		
145.	3857/1	PUT			9154	
146.	3857/2	PARKIRALIŠE			199	
147.	3857/3	PUT			3271	
148.	3857/4	PUT			188	
149.	3857/5	PARKIRALIŠTE			36	
150.	3857/6	PUT			281	
151.	3858/1	PUT			10536	
152.	3858/2	PUT	1	348		
153.	3858/3	PUT		723		
154.	3858/4	PUT PUTI			370	
155.	3858/5	PUT PUTI			14	
156.	3858/6	PUT			235	
157.	3858/7	PUT			444	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
158.	3858/8	PUT			192	
159.	3858/9	PUT PUTI			3968	
160.	3858/10	PUT PUTI			33	
161.	3858/11	PUT PUTI			310	
162.	3858/12	PUT PUTI			373	
163.	3858/13	PUT PUTI			4140	
164.	3858/14	PUT PUTI			319	
165.	3858/15	PUT PUTI			1609	
166.	3858/16	PUT PUTI			1217	
167.	3858/17	PUT PUTI			135	
168.	3858/18	PUT PUTI			5213	
169.	3858/19	PUT PUTI			1153	
170.	3859	PUT		250		
171.	3860	PUT		312		
172.	3861/1	PUT		505		
173.	3866	PUT			1201	
		UKUPNO:	1	19854,7	62652	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-9302/11 Zabilježuje se da je prijedlog za provedbu prijavnog lista odbijen.	
2.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-4690/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 26. svibnja 2015.g., zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva Općine Čavle u pogledu kč. br. 3857/2, sukladno čl. 111 ZZK-a.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70561/2024



Kontrolni broj: 21612849d02873c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 30.01.2024

OSS evidencijski broj: 271014/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODHUM (Mbr. 324701)

Posjedovni list: 286

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3758/4	PUTI	15	69		
			PUT	15			
Ukupna površina katastarskih čestica				15			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 216127959ead6e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



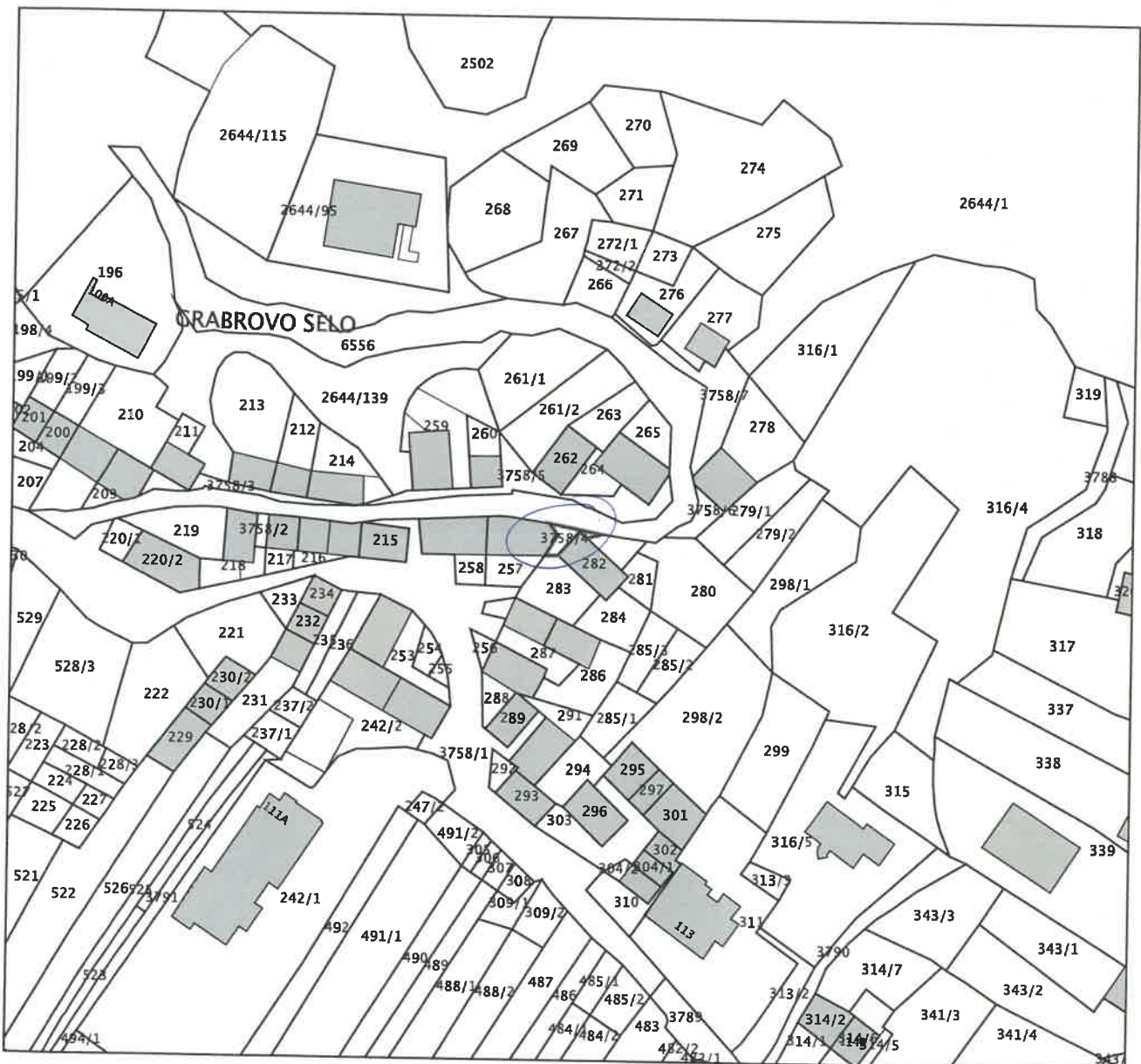
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. PODHUM
k.č.br.: 3758/4

Stanje na dan: 30.01.2024.
OSS evidencijski broj: 271014/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21612794e577dae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.