

Točka 16.

Prijedlog

**Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na zk.č. 3758/4 K.O. Podhum**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/5
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-15
Dražice, 13. ožujka 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na zk.č. 3758/4 K.O. Podhum.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 3758/4 K.O. Podhum

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20).

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Stranka Ibrahim Merdanović iz Podhuma, podnijela je zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na k.č. 3758/4 K.O. Podhum, u površini 15 m², upisano u z.k. ul. PI katastarska općina: 324701 Podhum. Zahtjevu je priložen Izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz posjedovnog lista te izvod iz katastarskog plana. Nastavno na primljeni zahtjev izvršen je izvid na terenu dana 2. veljače 2024. kojem je prisustvovala stranka i službene osobe Općine Jelenje.

Predmet izvida bila je nekretnina koja se nalazi na k.č.br. 3758/4, označena kao mjestni prostor, ukupne površine 15 m², upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci (dalje u tekstu: Nekretnina) u z.k.ul.br. PI K.O. Podhum. Uvidom na terenu, uz prisustvo stranke, utvrđeno je da Nekretnina predstavlja neprohodni dio prostora između dva objekta, a neposredno uz obiteljsku kuću u vlasništvu stranke, na adresi Podhum 109. Također je utvrđeno da se radi o manjoj neuređenoj površini neposredno ispod asfaltiranog puta koji nema rubnik, slijedom čega nanosi vode prilikom obilnijih padalina te jačeg vjetra kontinuirano talože razni okolni otpad, zemlju i druge površinske otpatke, za koje stranka navodi da ih kontinuirano osobno uklanja radi urednosti prostora uz vlastitu kuću. U naravi predstavlja mali nepristupačan teren koji je periodično zbog nakupljanja otpada potrebno održavati kako bi se izbjeglo taloženje otpada i na samu obiteljsku kuću stranke. Slijedom navedenog, izvidom je nedvojbeno utvrđeno da se predmetna k.č. 3758/4 K.O. Podhum uopće ne koristi niti se održava kao javno dobro, niti postoji potreba za takvim korištenjem.

Iz navedene dokumentacije i provedenog terenskog izvida utvrđeno je da k.č. 3758/4 K.O. Podhum, površine 15 m², u zemljišnim knjigama zavedena kao mjestni prostor, predstavlja dio prostora uz sam objekt - obiteljsku kuću na adresi Podhum 109, a koja se prema kopiji katastarskog plana nalazi na k.č. 282,283 K.O. Podhum. Nekretnina označena kao k.č.br. 3758/4 K.O. Podhum, 15m² upisana je u z.k.ul. PI te u naravi ne predstavlja javno dobro već predstavlja prostor na neprohodnoj padini u koji se nakuplja voda te u koji se prilikom padalina taloži razni materijal i otpad uz samu obiteljsku kuću koja se nalazi na k.č. 283 i 282 k.o. Podhum na adresi Podhum 109.

Sukladno članku 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem, a odluku o proglašenju komunalne infrastrukture

javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Ovdje valja napomenuti i da se radi o nekretnini koja je u same zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak „Popis I“ (PI) koji je sastavni dio zemljišnih knjiga koje su sastavljane prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst). U praksi zemljišnoknjižnih odjela u Popis I upisivala su se sva javna dobra prema tada važećim propisima tako da se i sada u Popisu I nalaze nekretnine koje prema današnjim propisima nisu javno dobro u smislu ZV-a niti ZZK-a. Tako se u tom ulošku nalaze upisane ulice, putovi, kanali, potoci, rijeke i slično, a zemljišnoknjižno stanje tih nekretnina nije uređeno, što samo po sebi upućuje na opravdanost donošenja ovakve odluke.

Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Slijedom navedenog, budući da predmetna nekretnina u naravi nije javno dobro niti se koristi na taj način, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u predloženoj odluci.

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ 59/23), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 18. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2024. donosi

O D L U K U
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA ZK.Č. 3758/4 K.O. PODHUM

Članak 1.

Utvrđuje se da je za nekretninu zk.č.br. 3758/4 K.O. PODHUM, označene kao mjestni prostor površine 15 m², upisanoj u zemljišnoknjižni uložak PI, kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, trajno prestala potreba za korištenjem kao javnog dobra, sve iz razloga što u naravi ta nekretnina predstavlja neprohodni prostor uz nekretninu na zk.č. 282 i zk.č. 283 k.o. Podhum.

Članak 2.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će u odnosu na nekretninu iz čl. 1 ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Jelenje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:
URBROJ:
U Dražicama,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.