

Točka 20.

Prijedlog

**Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture
javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine
Jelenje – Nerazvrstana cesta kod Dnevnog centra za
starije osobe**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/23-01/10
URBROJ: 2170-20-03-01/03-23-23
Dražice, 21. prosinca 2023.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i **donošenje Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Jelenje - Nerazvrstana cesta kod Dnevnog centra za starije osobe.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Jelenje - Nerazvrstana cesta kod Dnevnog centra za starije osobe

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20).

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu (dalje u tekstu: ZKG) u članku 61. definira poseban pravni status komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i /ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Člankom 61. stavak 1. ZKG-a propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 4. istog članka propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, dok je stavkom 5. propisano da se komunalna infrastruktura upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. ZKG propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Kad se komunalna infrastruktura upisuje u zemljišne knjige temeljem odluke iz članka 62. stavka 1. ZKG-a, tada se zemljišnoknjižnom sudu dostavlja odluka o stjecanju ili prestanku statusa javnog dobra u općoj uporabi, koja mora naročito sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Člankom 59. ZKG utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Po definiciji iz članka 60. stavka 1. Zakona *nerazvrstane ceste* su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Općina Jelenje je od 2021. godine dio Urbane aglomeracije Rijeka, ustrojene 2015. godine u skladu sa Zakonom o Regionalnom razvoju Republike Hrvatske. Razvoj urbanog područja odnosno urbane aglomeracije planira se kroz Strategiju razvoja urbanog područja kao planski dokument politike regionalnoga razvoja za određeni vremenski period te predstavlja preduvjet za korištenje ITU mehanizma u skladu s višegodišnjim financijskim okvirom kohezijske politike Europske unije. Izrađuje se sukladno Zakonu o regionalnom razvoju RH (NN 147/14, 123/17 i 118/18) i Smjernicama za uspostavu urbanih područja i izradu strategije razvoja urbanih područja za razdoblje 2021. - 2027., verzija 2.0 i verzija 2.1., donesene od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021. – 2027., pripremljena uz sudjelovanje svih jedinica lokalne samouprave koje ju čine, predstavlja okosnicu i okvir budućih ulaganja te temeljni dokument za sklapanje Sporazuma o provedbi integriranih teritorijalnih ulaganja i povlačenje sredstava iz EU fondova putem mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizma). U nadolazećem razdoblju UA Rijeka na raspolaganju će imati 55 milijuna eura, a nacrt Strategije uključuje prijedlog 18 strateških projekata ukupne vrijednosti 70,7 milijuna eura s planiranim ITU sufinanciranjem od 55 milijuna eura. Radi se o projektima koji bi trebali provoditi na čitavom području Urbane aglomeracije Rijeka, koju čini 14 jedinica lokalne samouprave: gradovi Bakar, Kastav, Kraljevica, Opatija i Rijeka te općine Čavle, Jelenje, Klana, Kostrena, Lovran, Matulji, Mošćenička Draga, Omišalj i Viškovo. Temeljem odluke Koordinacijskog vijeća iz srpnja ove godine, ukupna sredstva namijenjena za Urbanu aglomeraciju Rijeka raspodijeljena su sukladno popisu stanovništva iz 2021. godine te dostavljenim prijedlozima prioritarnih projekata od strane gradova i općina.

U sklopu UA Rijeka, Općina Jelenje je, među ostalim prijavila i projekt „I dalje zajedno 65+“ – rekonstrukcija objekta javne i društvene namjene u dnevni centar za starije osobe. Projekt je predložen u sklopu posebnog cilja 1.2.: Funkcionalna mreža zdravstvenih i socijalnih ustanova, usmjeren je na revitalizaciju brownfield lokacije – prenamjenu ruševne zgrade stare škole u objekt društvene namjene prilagođen potrebama starijih i manje pokretnih osoba. Sukladno tome, radi se o strateški relevantnom projektu koji odgovara specifičnom cilju 5.1. - Poticanje integriranog i uključivog društvenog i gospodarskog razvoja, razvoja u području okoliša, kulture, prirodne baštine, održivog turizma i sigurnosti u urbanim područjima. Cilj projekta obuhvaća povećanje uključenosti u društvo skupina u riziku od socijalne isključenosti širenjem i unaprjeđenjem kvalitete socijalnih usluga u zajednici, zatim jačanje kapaciteta stručnjaka u svrhu razvoja usluga te povećanje dostupnosti socijalnih usluga starijima koji zbog teže pokretljivosti i malih mirovina često nisu u mogućnosti doći do sadržaja koji im se nude. Projekt će unaprijediti kvalitetu života osoba starijih od 65 godina, čime će stariji i nemoćni biti aktivno uključeni u zajednicu, a društvene aktivnosti će im postati svakodnevica. Ukupna procijenjena vrijednost projekta je 1.790.000,00 €.

Općina Jelenje do sada je izradila idejni projekt, a u tijeku je i izrada glavnog projekta. Projektu dokumentaciju sufinancirala je i Primorsko-goranska županija iznosom od 20.000,00 eura.

U cilju provedbe projekta i pripreme dokumentacije te optimizacije korištenja raspoloživih površina u neposrednoj blizini planiranog objekta predloženo je novo prometno rješenje, slijedom čega se predlaže Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj upotrebi – Nerazvrstana cesta kod Dnevnog centra za starije osobe.

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ 59/23), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 17. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - Nerazvrstana cesta kod Dnevnog centra za starije osobe

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Jelenje komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA U OBUHVATU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NERAZVRSTANA CESTA KOD DNEVNOG CENTRA ZA STARIJE OSOBE			
KATASTAR		ZEMLJIŠNA KNJIGA	
KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKE ČESTICE OD KOJIH NASTAJE K.Č. KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKE ČESTICE OD KOJIH NASTAJE K.Č. KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
JELENJE	DIO 1009 1012 1013 DIO 1014 DIO 1015/1	JELENJE	DIO 1009 1012 1013 DIO 1014 DIO 1015/1

Članak 2.

Obuhvat komunalne infrastrukture utvrđen je Prijedlogom obuhvata komunalne infrastrukture za Nerazvrstanu cestu na području Općine Jelenje iz prosinca 2023. (Elaborat br.: 2023-583) izrađenim od Nekretnine d.o.o. koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci opis komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke kao: "Javno dobro u općoj uporabi – Nerazvrstana cesta kod Dnevnog centra za starije osobe" u vlasništvu Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64., OIB: **37666833094**.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:

URBROJ:

U Dražicama,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE
Izabela Nemaz