

## **OPĆINA JELENJE**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

**Odbor za prostorno planiranje, uređenje naselja  
i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša**

**ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje  
n/r predsjednice Izabele Nemaz**

### **ZAPISNIK**

**sa 13. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i  
unaprjeđenje prirodnog okoliša**

održane 9. studenog 2023. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

#### **Nazočni članovi Odbora:**

1. Robert Maršanić, predsjednik
2. Kristian Hlača, član
3. Danko Baćac, član

#### **Ostali nazočni:**

Boris Kovačić, voditelj odsjeka za komunalne poslove

Vesna Bruketa, voditeljica Odsjeka za proračun i financije

Sjednica je započela u 16:30 sati

Predsjednik Odbora otvara sjednicu, konstatira da su sjednici prisutni svi članovi Odbora čime su ispunjeni uvjeti iz članka 9. Poslovnika o radu Odbora te predlaže slijedeći

### **DNEVNI RED**

1. Usvajanje Zapisnika sa 12. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 6. lipnja 2023.
2. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023. Godinu
3. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023. godinu
4. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023. godinu
5. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru općine Jelenje za 2023.g.

6. Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> Podhum („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08, 35/09, 45/09)
7. Odluka o VIII. izmjeni i dopuni Registra nerazvrstanih cesta Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/15 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 26/19, 39/21, 43/21, 44/21, 48/22, 51/22 i 60/23)
8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2022. godinu
9. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom općine Jelenje za 2024. Godinu
10. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelenje za 2023. i projekcija za 2024. i 2025. godinu
11. Prijedlog Odluke o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
12. Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Jelenje za 2024. godinu

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

**Ad.1.) Usvajanje Zapisnika sa 12. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 11. rujna 2023.**

Predsjednik Odbora konstatira da je Zapisnik sa posljednje sjednice već prethodno predočen članovima odbora koji su elektroničkim putem izrazili svoju suglasnost sa tekstom. Budući da nema daljnjih primjedbi, članovi Odbora jednoglasno donose jednoglasno sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Verificira se Zapisnik sa 12. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 11. rujna 2023.**

**Ad.2.) Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023. Godinu**

Vesna Bruketa uvodno izlaže točku dnevnog reda, Danko Baćac daje opasku da bi se trebalo pisati sječa, a ne „branje“ drveća.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023. Godinu

- 2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik odbora**

**Ad. 3.) Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023. godinu**

Vesna Bruketa uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda, Danko Baćac pita koji su sve troškovi na poziciji održavanja javne rasvjete smatra da je preveliki iznos za održavanje javne rasvjete s obzirom na nedavnu modernizaciju.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023. godinu**
- 2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik odbora**

**Ad. 4.) Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023. godinu**

Vesna Bruketa uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda, Danko Baćac pita zašto je došlo do pada prihoda komunalnog doprinosa, Vesna Bruketa pojašnjava da se radi o smanjenoj gradnji na koju Općina Jelenje ne može utjecati. Danko Baćac također ističe da je ova točka loše obrazložena da se ne zna na pojedinim stavkama na koju se cestu točno misli nego je samo općenito navedeno npr cesta u Jelenju.

Danko Baćac smatra da bi uz punionicu za automobile trebalo planirati i punionicu za bicikle, pita kakvih je ovo opet 15 000 eura za pametnu čekaonicu nakon što smo već platili 130 000 kn za dvije čekaonice od kojih jedna nikad nije proradila a druga je nestala, također skreće pozornost da se prvi put spominje Trail centar Rastočine i da mu nije poznato tko je to projektirao i što je sa ciklo parkom koji je projektiran i planiran. Pita koje su javne površine izgrađene na području općine Jelenje?

Budući da nema primjedbi ni upita, predsjednik odbora zatvara raspravu te članovi Odbora s dva glasa ZA i jednim PROTIV usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023. godinu**

**2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik odbora**

**Ad.5.) Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru općine Jelenje za 2023.g.**

Vesna Bruketa uvodno izlaže ovu točku.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

**1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog drugih izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru općine Jelenje za 2023.g.**

**2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik odbora**

**Ad. 6.) Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K11 Podhum („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08, 35/09, 45/09)**

Boris Kovačić uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda.

Danko Baćac pita da li će izmjenama biti zatvoren put ljudima koji su ga do sada koristili, pojašnjeno mu je da je sve dogovoreno s „zainteresiranim strankama“ te da su iste suglasne s navedenim izmjenama. Danko Baćac također napominje da pošto je navedeno da se radi o novom pogonu treba pozvati susjede na javnu raspravu i pustiti postojeći zeleni koridor prema susjednim kućama.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

**1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K11 Podhum („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08, 35/09, 45/09)**

**2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik odbora**

**Ad. 7.) Odluka o VIII. izmjeni i dopuni Registra nerazvrstanih cesta Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 22/15 i „Službene novine Općine Jelenje” broj 26/19, 39/21, 43/21, 44/21, 48/22, 51/22 i 60/23)**

Boris Kovačić uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda.

Danko Baćac traži pojašnjenje odnosno sporna mu je NC 0231 te navodi da ista prema Zakonu o cestama ne može biti cesta jer su tamo stepenice te je samo asfaltirano do istih. Put se nalazi u privatnoj parceli koja ima postojeću komunikaciju na mrežu javnih prometnica te dali je kontaktiran vlasnik parcele? U materijalima nema obrazloženja zašto se evidentiraju ceste koje su već bile u registru nerazvrstanih cesta.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa dva glasa ZA i jednim SUZDRŽANIM usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Odluku o VIII. izmjeni i dopuni Registra nerazvrstanih cesta Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 22/15 i „Službene novine Općine Jelenje” broj 26/19, 39/21, 43/21, 44/21, 48/22, 51/22 i 60/23)**
- 2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik Odbora**

**Ad. 8.) Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2022. godinu**

Boris Kovačić uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda.

Danko Baćac navodi da je protiv jer se ne upravlja dobro imovinom u Općini Jelenje, posebno ističe tri zgrade koje propadaju, stara škola kod groblja, zgrada nasuprot župnog doma u Jelenju i zgrada škole na Vodičajni.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora s dva glasa ZA i jednim PROTIV usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju negativno mišljenje na Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2022. godinu**
- 2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik Odbora**

**Ad. 9.) Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom općine Jelenje za 2024. Godinu**

Boris Kovačić uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

- 1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom općine Jelenje za 2024. Godinu**
- 2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik Odbora**

#### **Ad. 10.) Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelenje za 2023. i projekcija za 2024. i 2025. godinu**

Vesna Bruketa uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda.

Danko Baćac ističe da ovo nije točka za ovaj Odbor.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa dva glasa ZA i jednim SUZDRŽANIM usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

- 1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelenje za 2023. i projekcija za 2024. i 2025. godinu**
- 2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik Odbora**

#### **Ad. 11.) Prijedlog Odluke o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda**

Boris Kovačić uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda.

Danko Baćac navodi kako će biti protiv ~~same~~ zato jer povjerenstvo nema obrazovanje i kompetencije za predviđene obaveze, te se stalno kod bilo kakvih imenovanja u Općini Jelenje „vrte“ ista imena. a općina ima dovoljno stručnih ljudi koji mogu pomoći u radu Općine.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa dva glasa ZA i jednim PROTIV usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik Odbora

#### **Ad. 12.) Prijedlog Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Jelenje za 2024. godinu**

Boris Kovačić uvodno izlaže ovu točku dnevnog reda, Danko Baćac daje sugestiju da bi se trebalo razmisliti o povećanju proračunske pričuve zbog ~~budućih šteta~~ učestalih vremenskih nepogoda

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

1. Članovi Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša daju pozitivno mišljenje na Prijedlog Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Jelenje za 2024. godinu

2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Robert Maršanić, predsjednik Odbora

Predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 17:25 sati.

Robert Maršanić  
Predsjednik Odbora

Boris Kovačić  
Zapisničar