

**MANUELA KOMAR MARAS**  
**Martinovo selo 12, Jelenje**  
**51218 Dražice**

Primjeno	06-07-2023	
Klasifikacijska oznaka	Dražice	
Uredbeni broj	Prij	Vrij
<b>OPĆINA JELENJE</b>		
<b>Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice</b>		

**PREDMET: ukidanje statusa javnog dobra**  
**na k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE**

Ovime se Naslovu podnosi zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE, u površini od 35 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 8490 K.O. 324558, JELENJE

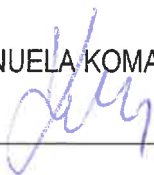
Naime, Naslov je u postupku izdavanja Građevinske dozvole za nadogradnju stambene građevine na k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE, a koja građevna čestica je nastala od k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE i od k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE u površini od 35 m<sup>2</sup>, izdao suglasnost za ishodovanje navedene Građevinske dozvole koju dozvolu je izdala PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod poslovnim brojem: Klasa: UP/I-361-03/18-06/151;Ur.broj: 2170/1-03-01/9-19.

Slijedom svega navedenog i temeljem Suglasnosti koja se Naslovu dostavlja u prilogu, ovime se podnosi zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE, budući da k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE, u površini od 35 m<sup>2</sup>, u naravi ne predstavlja javno dobro, već predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i dio ograđene okućnice odnosno dio postojeće stambene građevine na adresi: ulica Martinovo selo, kućni broj 12 izgrađena na k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE, a što se može utvrditi očevidom na predmetnoj nekretnini.

S štovanjem,

U Rijeci, 05. srpnja 2023. godine

MANUELA KOMAR MARAS



---

Privitak:

- Izvadak iz zemljišne knjige za 7038/1 K.O. JELENJE
- Kopija katastarskog plana
- Posedovni list broj 373
- Suglasnost Općine Jelenje od 17.12.2019. godine
- Građevinska dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 05.07.2023

OSS evidencijski broj: 1802915/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JELENJE (Mbr. 324558)

Posjedovni list: 373

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7038/1	U LUBERSKU	35	80		
			PUT	35			
Ukupna površina katastarskih čestica				35			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17987747d951be6

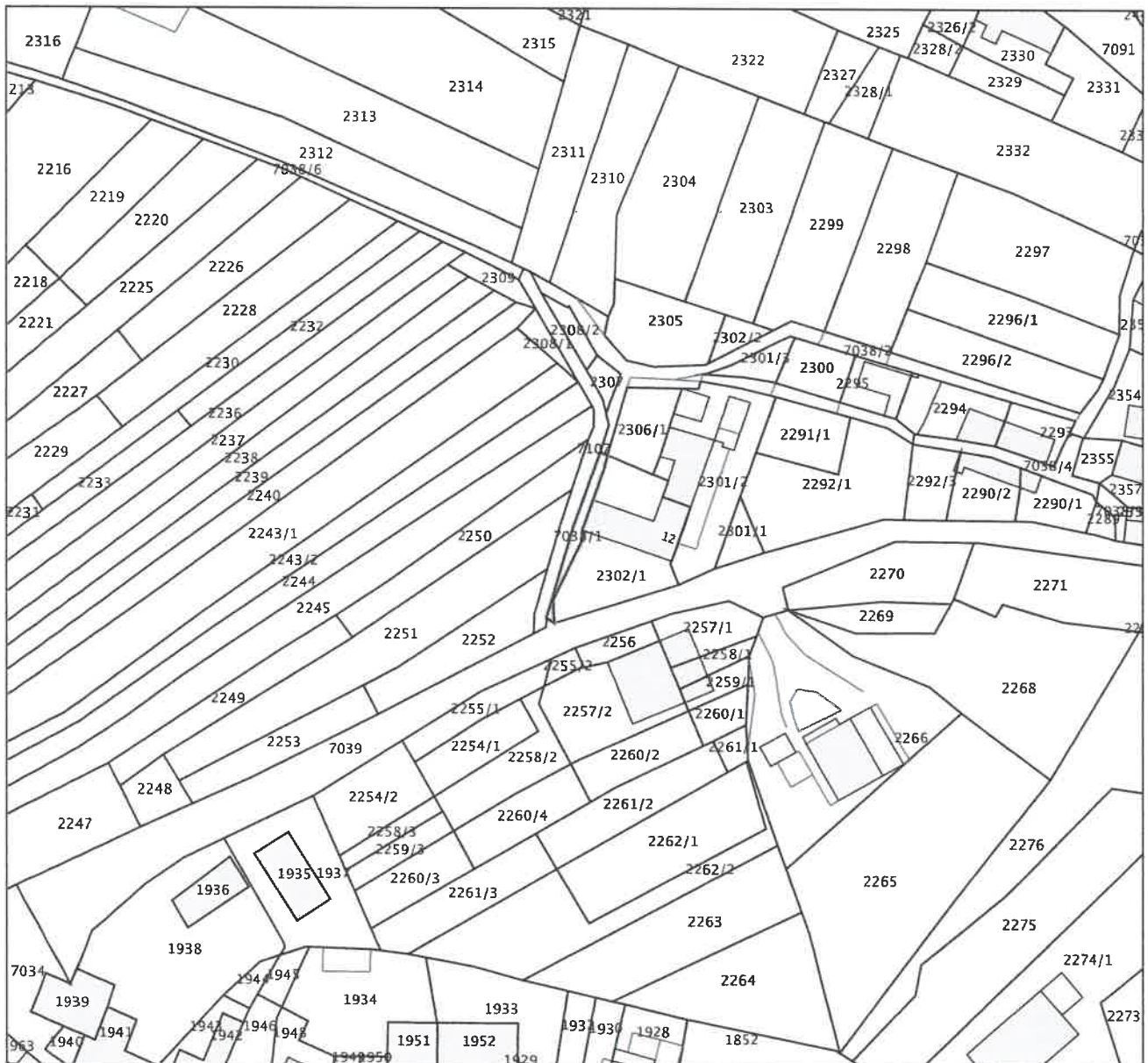
Ministarstvo prostorne uređenosti, izgradnje i održavanja  
Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Rijeka  
Brijunska 11, 51000 Rijeka, Hrvatska  
T: +385 (0)51 330 100, F: +385 (0)51 330 101, E: ured@dgup.hr  
www.dgup.hr



Stanje na dan: 05.07.2023.  
OSS evidencijski broj: 1802915/2023

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 179877469a7bb70

Molimo vas da ovaj izvod iz katastarskog plana koristite isključivo za informacione svrhe. Izvod ne može biti korišten za pravne postupke. Za više informacija kontaktirajte naš ured. Izvod je dostupan u elektroničkoj i papirnoj formi. Izvod je dostupan u elektroničkoj i papirnoj formi. Izvod je dostupan u elektroničkoj i papirnoj formi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA



OPĆINA JELENJE  
Dražičkih boraca 64  
51218 DRAŽICE

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

Klasa: 932-01/19-01/1  
Ur.broj: 2170/04-03-03/19-02  
U Dražicama, 17.12.2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 82. Zakona o građenju („Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19) članka 109. Zakona o građenju („Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Jelenje o ukidanju statusa javnog dobra od 18. lipnja 2019. godine pod poslovnim brojem: Klasa: 010-01/19-01/16 ; Ur.broj: 2170/04-03-19-10 i Potvrde od 29. srpnja 2019. godine pod poslovnim brojem: Klasa: 932-01/19-01/1 ; Ur.broj: 2170/04-03-03/19-02, Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje izdaje se

### SUGLASNOST

kojom se izjavljuje, da se daje izričita i neopoziva suglasnost, investitoru: KOMAR MARAS MANUELA, OIB: 26733475467, Martinovo selo 12, 51218 Dražice, da može ishodovati Građevinsku dozvolu za nadogradnju stambene građevine na k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE, a koja građevna čestica je nastala od k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE i od dijela k.č.br. 7038 K.O JELENJE, u površini od 35 m<sup>2</sup>, koji predmet se kod PGŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM:UP/I-361-03/18-06/151, URBROJ:2170/1-03-01/9-19.

Ovime se ujedno izjavljuje da novoformirana građevna čestica označena kao k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE, obuhvaća i dio k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, u površini od 35 m<sup>2</sup>, za koju je donesena Odluka o ukidanju statusa javnog dobra od 18. lipnja 2019. godine pod KLASA: 010-01/19-01/16 ; URBROJ: 2170/04-03-19-10.

Ujedno se izjavljuje da je po Tvrtki GEO-KVARNER d.o.o. izrađen Geodetski projekt oznake po upisniku: 282/2017, od lipnja 2018. godine, ovjeren po RH Državnoj geodetskoj upravi Područnom uredu za katastar Rijeka pod poslovnim brojem KLASA: 932-06/18-02/784 ; URBROJ: 541-17-01/2-18-5 Rijeka, 09.10.2018. godine, izrađen u svrhu formiranja građevne čestice i evidentiranja građevina te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na k.č.br. 2302/1 i 7038 K.O. JELENJE, na način da će se provesti parcelacija i formirati k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE u površini od 35 m<sup>2</sup>, te će se nakon provedene parcelacije u katastru i zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, zaključiti odgovarajući kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će KOMAR MARAS MANUELA, kao kupac uknjižiti svoje vlasništvo u 1/1 dijela na k.č.br. 7038/1 K.O. JELENJE u površini od 35 m<sup>2</sup>.

Ova suglasnost se izdaje u svrhu dokazivanja pravnog interesa za izdavanje Građevinske dozvole za nadogradnju stambene građevine na k.č.br. 2302/1 K.O. JELENJE



PROČELNICA JUO-a

Gordana Tomas, dipl. iur



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 05.07.2023. 08:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324558, JELENJE

Broj ZK uložka: 8490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40030/2022  
Aktivne plombe: Z-18715/2023, Z-18887/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7038/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
JAVNO DOBRO

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7038/1	U LUBERSKU PUT			35 35	
		UKUPNO:			35	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO	
1.2	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-20905/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju ovosudnog rješenja od 09. kolovoza 2019., sukladno čl. 120. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/2019., u pogledu k.č.broj 7038, predlagatelja Općina Jelenje.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 444013/2023



Kontrolni broj: 179832142f9dab0

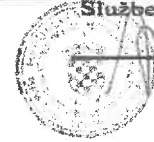
Škeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom uložku možete provjeriti temeljne podatke. Isti možete vidjeti i na internet adresi <http://oss.urednazezelnja.hr/public/preuzmiDokument> i istovremeno kontrolirati broj. U slučaju da se prikazani izvornik ovog dokumenta u slučaju da je ovaj dokument elektronički prikazan izvadak u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potpisuje elektronički dokument i stavlja pečat elektroničkom uložku. Zbog sigurnosti.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 22.8.2020.

U Rijeci, 2 M. 2020.

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: UP/I-361-03/18-06/151

Urbroj: 2170/1-03-01/9-20-12

Rijeka, 28. srpnja 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražila investitorica Komar Maras Manuela (OIB 26733475467), Dražice, Martinovo Selo 12, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. D o z v o l j a v a s e rekonstrukcija poluugrađene zgrade stambene namjene - obiteljske kuće, građevine 2. skupine, na k.č. 2302/1 (nastala od k.č. 2302/2 i dijela k.č. 7038), k.o. Jelenje, po zahtjevu koji je zatražila investitorica Komar Maras Manuela (OIB 26733475467), Dražice, Martinovo Selo 12, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 28/17-GP, od prosinca 2017. godine, koji je ovjerio glavni projektant Marin Hajduković, mag.arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 3510, iz „Ureda ovlaštenog arhitekta Marin Hajduković“ d.o.o., Rijeka, Pomerio 7, a sastavni je dio građevinske dozvole.


2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadrži pet (5) mapa:

Mapa 1 – Arhitektonski projekt i projekt dovoda i odvoda vode- glavni projektant i projektant Marin Hajduković, mag.arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 3510, iz „Ureda ovlaštenog arhitekta Marin Hajduković“ d.o.o., Rijeka, oznake: 28-17-GP-A, od prosinca 2017.;

Mapa 2 – Građevinski projekt- projektant Igor Hranilović, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 212, iz društva „Info-G“ d.o.o., Zagreb, oznake: 2018-662, od siječnja 2018.;

Mapa 3 – Projekt racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite, broj projekta: 28/17-GP-F, od prosinca 2017., glavni projektant i projektant Marin Hajduković, mag.arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 3510, iz „Ureda ovlaštenog arhitekta Marin Hajduković“ d.o.o., Rijeka, oznake: 28-17-GP-F, od prosinca 2017.;

Mapa 4 – Elektrotehnički projekt, broj projekta: 2017-219, od prosinca 2017., projektant Željko Matić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 120, iz društva „DS-eling“ d.o.o., Rijeka;



Mapa 5 – Geodetski projekt, oznake: 282/2017, od lipnja 2018., izrađen po Zdeslavu Marinoviću, dipl.ing.geod., ovlaštenom inženjeru geodezije, broj ovlaštenja Geo 797, iz društva „Geo- Kvarner“ d.o.o., Rijeka, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/18-02/784, Urbroj: 541-17-01/2-18-5 od 9. listopada 2018. godine.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
6. Građenju građevine može se pristupiti ako je u katastru formirana građevna čestica.
7. Građevina iz točke 1. u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.
8. Građevina iz točke 1. ~~ove građevinske dozvole može se početi koristiti~~, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### Obrazloženje

Investitorica Komar Maras Manuela (OIB 26733475467), Dražice, Martinovo Selo 12, zatražila je podneskom od 25. listopada 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poluugrađene zgrade stambene namjene - obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom, građevine 2. skupine, na k.č. 2302/1 (nastala od k.č. 2302/2 i dijela k.č. 7038), k.o. Jelenje.

Uz zahtjev je investitorica priložila dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz točke 1. ove građevinske dozvole,
- izjavu glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje i drugim propisima,
- potvrde javnopravnih tijela,
- očitovanje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 053-02/19-01712, Urbroj: 541-17-02/6-19-2 od 23. svibnja 2019. godine,
- izvješće o kontroli glavnog projekta broj 17/2020 od 7. veljače 2020. godine potvrđeno od ovlaštenog revidenta Pere Šarušića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1220.

Spisu predmeta priliježe i dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak broj 1779, k.o. Jelenje, od 25. siječnja 2019. godine, izdan od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci iz kojeg je vidljivo da je investitorica vlasnica k.č. 2302/1, k.o. Jelenje,
- suglasnost Općine Jelenje Klasa: 932-01/19-01/1, Urbroj: 2170/04-03-03/19-02 od 17. prosinca 2019., u pogledu dijela k.č. 7038, k.o. Jelenje.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 82. Zakona o gradnji, i to:
  - Potvrda glavnog projekta Broj: 401200103-3525/5014-2018-SR od 21. veljače 2018. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka,
  - Potvrda Klasa: 540-02/18-05/5061, Urbroj: 534-07-4-4-8/3-18-2 od 4. siječnja 2018. godine, izdana od Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,
  - Potvrda br. IL-9/1 od 3. siječnja 2018. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
  - Potvrda Klasa: 361-03/18-01/1, Urbroj: 2170-04-03-18-01-1 od 29. siječnja 2018., izdana od Općine Jelenje, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje,
  - Potvrda Klasa: 361-03/18-02/615, Urbroj: 376-10-18-2, od 1. veljače 2018., izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb,
  - Potvrda Klasa: 350-05/17-01/190, Urbroj: 2170-02-06-17-2 od 23. listopada 2017., izdana od Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka.
- da je strankama u postupku omogućeno izvršiti uvid u spis predmeta dana 23. lipnja 2020. godine, no istome se nije odazvala niti jedna stranka predmetnog postupka.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14, 09/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 05/18, 14/18 i 20/19).

Predmetni zahvat sukladan je s odredbama navedenog Prostornog plana koje se odnose na: namjenu, opće uvjete gradnje u sklopu građevinskog područja naselja, smještaj građevina, elemente oblikovanja građevina, elemente uređenja građevinske čestice, detaljne uvjete za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvaća u prostoru i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu, i to:

- čestica ima neposredan pristup na prometnu površinu,
- izvest će se interni sustav odvodnje otpadnih voda,
- zgrada se priključuje na niskonaponsku električnu mrežu.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označena, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 4. Zakona o gradnji.





Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od biljezima u iznosu 70,00 kn i uplatnicom u iznosu 750,00 kn, prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 1 i 2. i br. 51. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn, prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica  
 izv. prof. dr. **Se. Koraćka Vahtar - Jurković**, dipl. ing. građ.



#### DOSTAVITI:

1. Manuela Komar Maras, Martinovo Selo 12, Dražice
2. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. U spis

#### NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Općina Jelenje,  
Dražičkih boraca 64, Dražice
2. Hrvatske vode,  
VGI Kvarnersko primorje i otoci,  
Verdieva 6/IV, Rijeka
3. Primorsko-goranska županija,  
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Slogin kula 2/II, Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 01.09.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324558, JELENJE

Broj ZK uložka: 1779

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10700/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2302/1	MARTINOVO SELO DVORIŠTE DVORIŠTE KU A, Martinovo Selo, MARTINOVO SELO 12			323 76 158 89	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>323</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 KOMAR MARAS MANUELA, OIB: 26733475467, JELENJE, MARTINOVO SELO 12	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Priljeno, 05. prosinca 1995. Z - 5046/95  Na temelju prijavnog lista od 12. listopada 1995 br. 936-2/95-01/749, kop. kat plana i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o građenju N.N. 33/95 zabilježu se da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2302/1 uporabna dozvola nije priložena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 01.09.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324558, JELENJE

Broj ZK uložka: 8490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18715/2023

Aktivne plombe: Z-18887/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
JAVNO DOBRO

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6969/12	PUT		455		Pripis iz uložka P I
2.	6977	PUT		58		Pripis iz uložka P I
3.	6978	PUT		18		Pripis iz uložka P I
4.	6982	PUT			687	
5.	6983	PUT			526	
6.	6984/3	PUT		2		Pripis iz uložka P I
7.	6984/4	PUT		9		Pripis iz uložka P I
8.	6985	PUT		272		Pripis iz uložka P I
9.	6986	PUT			371	
10.	6987	PUT		1383		
11.	6988	PUT		57		Pripis iz uložka P I
12.	6989	PUT I PUSTOŠ			1342	
13.	6990	PUT			999	
14.	6991	PUT			132	
15.	6994	PUT		56		Pripis iz uložka P I
16.	6995	PUT		100		Pripis iz uložka P I
17.	6996	PUT		101		Pripis iz uložka P I
18.	6997	PUT		250		Pripis iz uložka P I
19.	6998	PUT		161		Pripis iz uložka P I

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
20.	6999	PUT		374		Pripis iz uložka P I
21.	7000	PUT			1627	
22.	7001	PUT		146		Pripis iz uložka P I
23.	7002	PUT		53		Pripis iz uložka P I
24.	7004/1	PUT			316	
25.	7004/3	PUT			49	
26.	7005	PUT			388	
27.	7006/1	PUT		695		Pripis iz uložka P I
28.	7007	PUT		181		Pripis iz uložka P I
29.	7008	PUT		40		Pripis iz uložka P I
30.	7009	PUT		88		Pripis iz uložka P I
31.	7010	PUT		540		Pripis iz uložka P I
32.	7011	PUT		171		Pripis iz uložka P I
33.	7012	PUT		172		Pripis iz uložka P I
34.	7013	PUT			186	
35.	7014	PUT		537		Pripis iz uložka P I
36.	7015/2	PUT		40		Pripis iz uložka P I
37.	7015/3	PUT		112		Pripis iz uložka P I
38.	7016	PUT		123		Pripis iz uložka P I
39.	7017	PUT		56		Pripis iz uložka P I
40.	7018	PUT		18		Pripis iz uložka P I
41.	7019/1	PUT		176		Pripis iz uložka P I

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
42.	7020/1	PUT		63,5		Pripis iz uložka P I
43.	7020/2	PUT		25,5		Pripis iz uložka P I
44.	7021/1	PUT		53,5		Pripis iz uložka P I
45.	7021/2	PUT		60,5		Pripis iz uložka P I
46.	7021/3	PUT		154		Pripis iz uložka P I
47.	7022/1	PUT		35		Pripis iz uložka P I
48.	7022/2	PUT		3		Pripis iz uložka P I
49.	7023/1	PUT		18,5		Pripis iz uložka P I
50.	7023/2	PUT		21,5		Pripis iz uložka P I
51.	7023/3	PUT		6		Pripis iz uložka P I
52.	7025	PUT		228		Pripis iz uložka P I
53.	7026/1	PUT			777	Pripis iz uložka P I
54.	7028/1	PUT I PAŠNJAK			254	
55.	7029	PUT		69		Pripis iz uložka P I
56.	7031	PUT		99		Pripis iz uložka P I
57.	7032	PUT		96		Pripis iz uložka P I
58.	7035	PUT		198		Pripis iz uložka P I
59.	7036	PUT			617	
60.	7037	PUT		39		Pripis iz uložka P I
61.	7038/1	U LUBERSKU PUT			35 35	
62.	7038/2	U LUBERSKU PUT			309 309	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	7038/3	U LUBERSKU PUT			20 20	
64.	7038/6	U LUBERSKU PUT			204 204	
65.	7040	PUT			515	
66.	7042	PUT		38		Pripis iz uložka P I
67.	7043	PUT			927	
68.	7045	PUT		39		Pripis iz uložka P I
69.	7046	PUT		81		Pripis iz uložka P I
70.	7047/1	/ PUT			521 521	
71.	7047/2	/ PUT			27 27	
72.	7048	PUT		314		Pripis iz uložka P I
73.	7049	PUT			128	
74.	7050	PUT			507	
75.	7051	PUT		40		Pripis iz uložka P I
76.	7052	PUT		51		Pripis iz uložka P I
77.	7054	PUT		37		Pripis iz uložka P I
78.	7055	PUT		70		Pripis iz uložka P I
79.	7058	PUT		108		Pripis iz uložka P I
80.	7059	PUT		59		Pripis iz uložka P I
81.	7060	PUT		127		Pripis iz uložka P I
82.	7061	PUT		228		Pripis iz uložka P I
83.	7063	PUT			6891	
84.	7064	PUT	3	674		Pripis iz uložka P I

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
85.	7065	PUT		123		Pripis iz uložka P I
86.	7066	PUT	1	265		Pripis iz uložka P I
87.	7067	PUT		437		Pripis iz uložka P I
88.	7069	PUT	1	1515		Pripis iz uložka P I
89.	7070	ŠUMSKI PUT		145		Pripis iz uložka P I
		<b>UKUPNO:</b>	<b>5</b>	<b>11965</b>	<b>18355</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 <b>OPĆE DOBRO</b>	
1.2	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-20905/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju ovosudnog rješenja od 09. kolovoza 2019., sukladno čl. 120. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/2019., u pogledu k.č.broj 7038, predlagatelja Općina Jelenje.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>Tereta nema!</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 553302/2023



Kontrolni broj: 18858301000230b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.