

31-01-2023

Org. jed.

Pril. Vr. l.

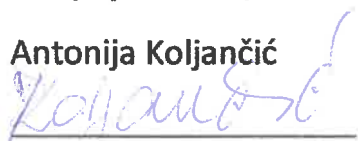
## ZAMOLBA

Poštovani obraćam Vam se ovim putem u svrhu otkupa parcele 3757/7 od 20m<sup>2</sup>.

Molila bih Vas da mi odobrite otkup navedene parcele od Vas.

Unaprijed hvala,

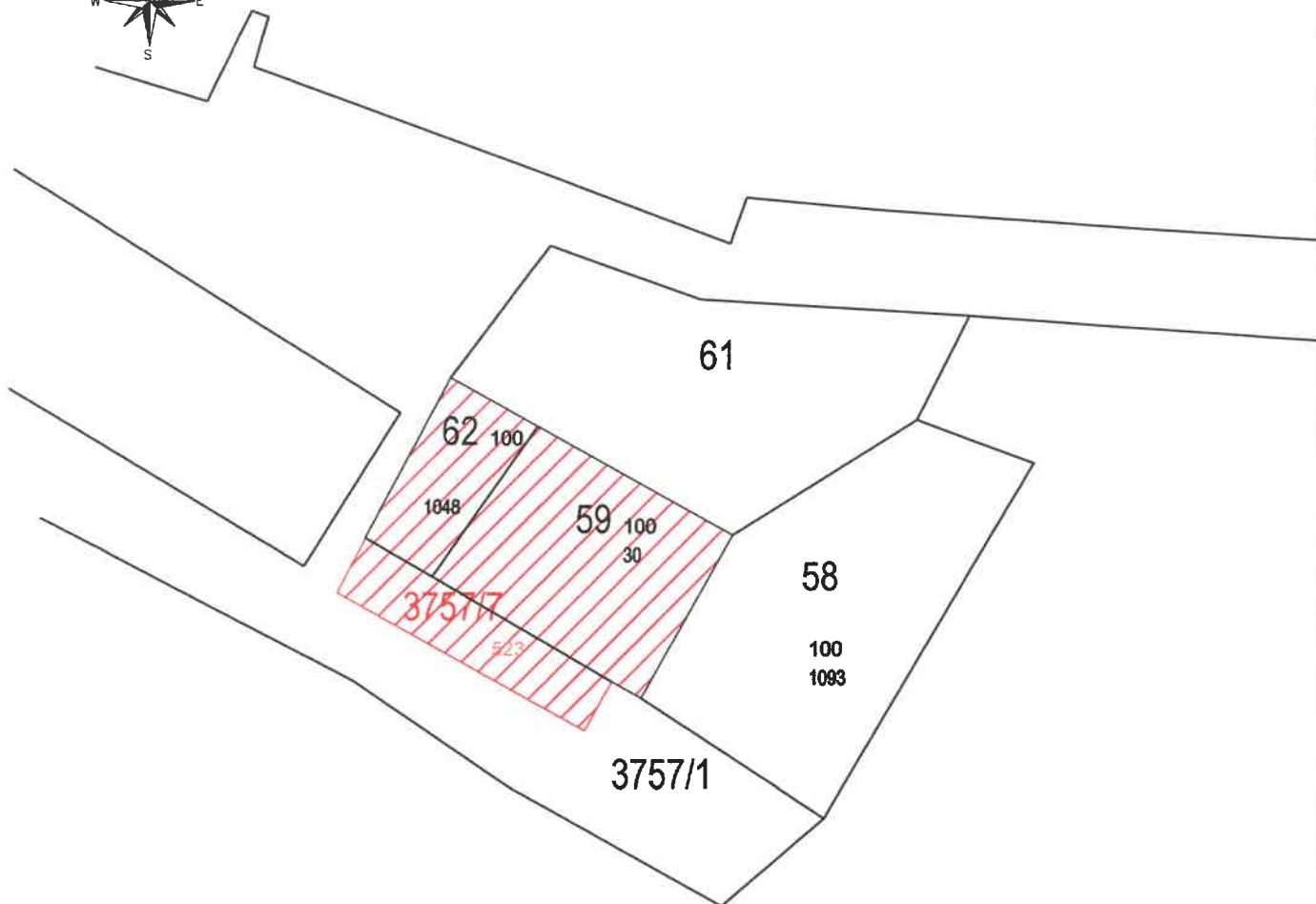
Antonija Koljančić




Podhum 67

51218 Dražice

091/2511389



 P(Građevne čestice) = 92 m<sup>2</sup>  
 P(**3757/7**) = 20 m<sup>2</sup>

Podnositelj zahtjeva:	Antonija Koljančić, Podhum 67, Podhum, 51218 Dražice
Matični broj i ime katastarske općine:	324701 Podhum
Katastarske čestice:	59, 62, dio 3757/1
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Podhum, Podhum 67
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 30.01.2023.

**PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE**

mjerilo 1:250

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Ovlašteni inženjer geodezije

**Tome Huljev dipl.ing.**

Izdavac:  
Ovlašteni inženjer geodezije

**Tome Huljev dipl.ing.**

**Tome Huljev**  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETSKI URED HULJEV d.o.o.  
Rijeka



Geo 117



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.01.2023. 11:41

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODHUM (Mbr. 324701)

Posjedovni list: 286

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		62	PETROVIĆEVO SELO PUT	18 18	67		
		71	PETROVIĆEVO SELO PUT	327 327	67		
		81/4	PETROVIĆEVO SELO PUT	32 32	67		
		81/6	PETROVIĆEVO SELO PUT	83 83	67		
		82	PETROVIĆEVO SELO PUT	21 21	67		
		83	PETROVIĆEVO SELO PUT	18 18	67		
		126	PETROVIĆEVO SELO PUT	22 22	67		
		198/4	GRABROVO SELO -BURUL PROLAZ	181 181	69		
		292	GRABROVO SELO PUT	11 11	69		
		293	GRABROVO SELO PUT	47 47	69		
		326	GRABROVO SELO PROLAZ	460 460	69		
		424/1	PROGONI PUT	291 291	69		
		717	OBROVAC PUT	163 163	68		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 30.01.2023. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Broj ZK uložka: PI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14733/2022  
Aktivne plombe: Z-4795/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	552/2	PUT U PETROVIĆEVU SELU		76		
2.	703/2	POLJSKI PUT		62		
3.	755/1	POLJSKI PUT		90		
4.	755/11	POLJSKI PUT		40		
5.	1898	PUT		23		
6.	3347	PUSTOŠ		106		
7.	3347/2	DIO AUTOCESTE		16		
8.	3757/1	MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU		319		
9.	3757/2	PUT			1463	
10.	3757/4	DVORIŠTE			59	
11.	3757/5	DVORIŠTE			3	
12.	3758/1	MJESTNI PROSTOR			1094	
13.	3758/2	MJESTNI PROSTOR			10	
14.	3758/3	MJESTNI PROSTOR			40	
15.	3758/4	MJESTNI PROSTOR			15	
16.	3758/5	MJESTNI PROSTOR			121	
17.	3758/6	MJESTNI PROSTOR			27	
18.	3758/7	MJESTNI PROSTOR			112	
19.	3759/1	PUTI MJESTNI PROSTOR U BANOVU SELU			197	
20.	3759/2	PUT		23		
21.	3760/2	PROLAZ		50		
22.	3761	MJESTNI PROSTOR U RELJIĆEVO SELO		55		
23.	3762	PUT U NA HUM		28		
24.	3763	PUT		20		
25.	3764	PUT			5	
26.	3765	PUT		45		
27.	3766	PUT		95		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3404/5	ZAGRAČIŠĆE	137	21		
			CESTA	137			
		3404/6	ZAGRAČIŠĆE	1065	21		
			CESTA	1065			
		3404/8	ZAGRAČIŠĆE	439	21		
			CESTA	439			
		3404/9	ZAGRAČIŠĆE	1917	21		
			CESTA	1917			
		3404/10	ZAGRAČIŠĆE	72	21		
			CESTA	72			
		3404/11	ZAGRAČIŠĆE	381	21		
			CESTA	381			
		3404/12	ZAGRAČIŠĆE	10	21		
			CESTA	10			
		3410/5	KAMENJAK	140	21		
			CESTA	140			
		3410/6	KAMENJAK	50	21		
			CESTA	50			
		3410/7	KAMENJAK	165	21		
			CESTA	165			
		3412/2	KAMENJAK	518	21		
			CESTA	518			
		3419/2	KAMENJAK	655	21		
			CESTA	655			
		3426/2	KAMENJAK	72	21		
			CESTA	72			
		3427	KAMENJAK	144	21		
			PUSTOŠ	144			
		3428/2	KAMENJAK	83	21		
			CESTA	83			
		3697/2	KRIPANJ	583	11		
			CESTA	583			
		3757/1	PUTI	1098	67		
			PUT	1098			
		3757/2	PUTI	1463	67		
			PUT	1463			
		3757/3	PUTI	49	67		
			DVORIŠTE	49			
		3757/5	PUTI	3	67		
			DVORIŠTE	3			
		3758/1	PUTI	1094	69		
			PUT	1094			
		3758/2	PUTI	10	69		
			PUT	10			
		3758/3	PUTI	40	69		
			PUT	40			

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: [PODHUM, MBR 324701](#)

Broj katastarskog plana: [67](#)

**Investitor** : KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

**4/2023**

k.o. PODHUM

ZA KATASTAR

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 3757/1 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: KOLJANČIĆ-PARCELACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa: 932-06/2023-02/670

Ur. broj: 541-19-02/12-23-3

RIJEKA, 05.07.2023

Potvrdio/la: Slavica Petranović

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe  
Marko Huljev dipl.ing.

RIJEKA, 02. 05. 2023.

Broj elaborata: 2023-4

Tome  
Huljev

Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:24:56 +02'00'

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: PODHUM

Broj katastarskog plana: 67

Investitor : KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

**4/2023**

k.o. PODHUM

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 3757/1 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: KOLJANČIĆ-PARCELACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa: 932-06/2023-02/670

Ur. broj: 541-19-02/12-23-3

RIJEKA, 05.07.2023

Potvrdio/la: Slavica Petranović

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe  
Marko Huljev dipl.ing.

RIJEKA, 02. 05. 2023.

Broj elaborata: 2023-4

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:25:41 +02'00'

## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	✓
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	3.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	4.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA**

**OSS BROJ ZAHTJEVA: 221501/2023**

**Datum zahtjeva: 26.01.2023 14:51:47**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA povodom zahtjeva broj 221501/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- GEODETSKI URED HULJEV društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, OIB: 12770599271

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:  
K.o.: PODHUM, katastarske čestice: 58, 59, 61, 62, 3757/1. Broj čestica: 5.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



**Kontrolni broj: 149753626e0d9f8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

BR. ZAHTJEVA: 221671/2023

## POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva GEODETSKI URED HULJEV društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka, OIB: 12770599271 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
PODHUM( 324701 )	3757	7

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
PODHUM (324701)	3757	7

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14975842f3ae40d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. PODHUM

## POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	341424.02	5030072.77			21	1	6	-99	341424.02	5030072.77
2	341425.02	5030074.67			23	9	6	-99	341425.02	5030074.67
7	341433.55	5030069.66			23	9	6	-99	341433.55	5030069.66
8	341432.59	5030067.96			21	1	6	-99	341432.59	5030067.96
9	341427.33	5030073.33			23	9	6	-99	341427.33	5030073.33
POMOĆNE TOČKE										
OSTALE TOČKE										

# Geodetski ured Huljev d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka  
Tel. 051/334-082  
huljev@mail.inet.hr

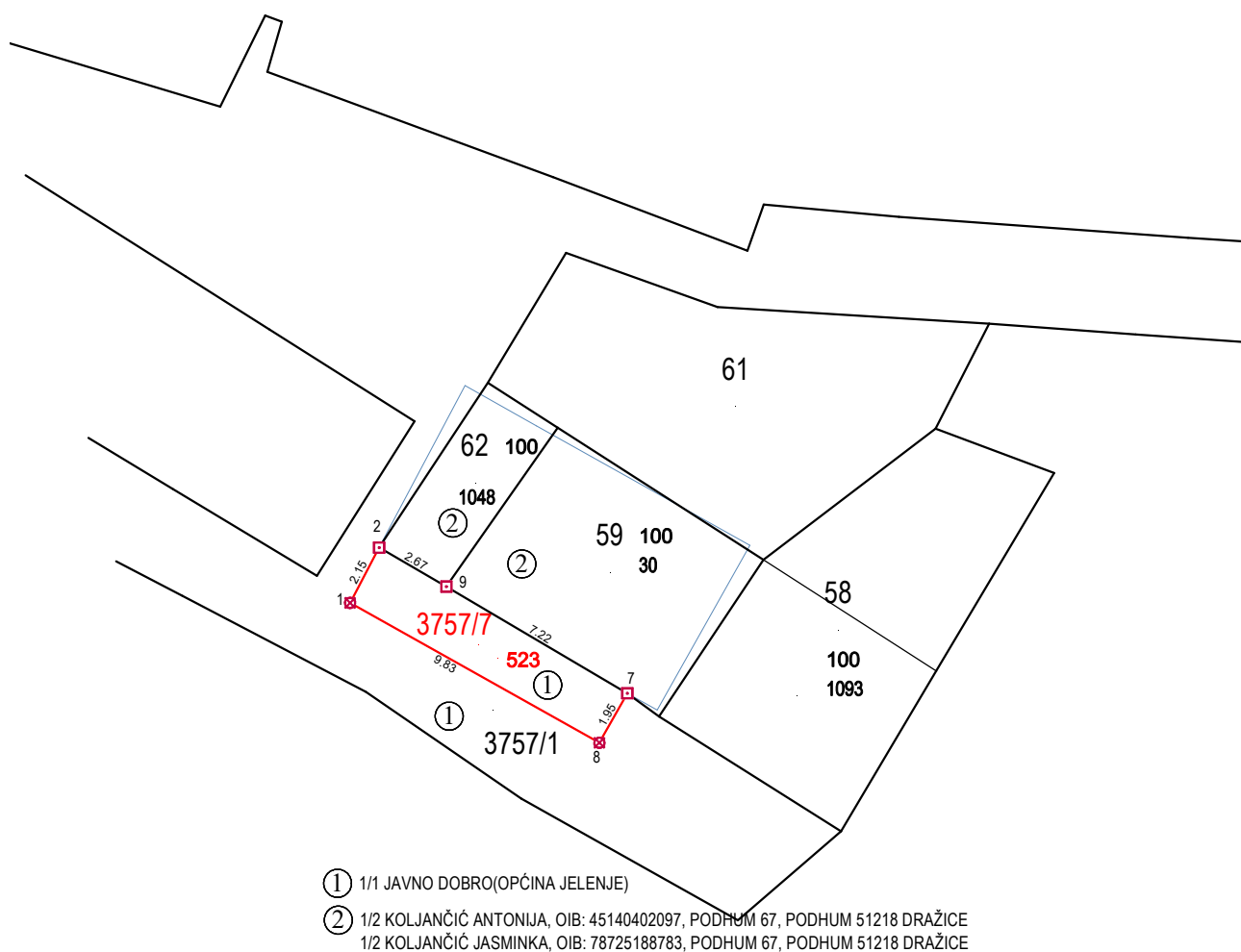
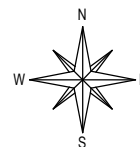
IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

Investitor:  
ANTONIJA KOLJANČIĆ  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Katastarska općina: PODHUM  
MBR: 324701  
Detaljni list: 67

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
Rijeka, 02.05.2023.  
Broj elaborata: 2023-4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:33:23 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: **PODHUM**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA


Prijavni list sastavljen: siječanj 2023

## PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**  Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:26:37 +02'00'

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice		Posebni pravni režimi	
								ha	a m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	286	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA (POSJEDNIK)		3757/1	PUTI	PUT	10	98		
									10	98	
								$\Sigma(\Sigma)=$	10	98	
								$\Delta(\Sigma)+=-$		00	

## NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
286	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA (POSJEDNIK)		3757/1	67	PUTI	PUT	10 78			
NOVI -1	1/1	JAVNO DOBRO (VLASNIK)		3757/7	67	PUTI	PUT	10 78 20 20		3757/7	PI
$\Sigma(\Sigma)=$								10 98			



## ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
3757/1	10 98	1025.0000	GI	2880	3757/1	DOPUNOM	1077.7267	10 78	2880
					3757/7	M.KOORD.	20.2733	20	1
	10 98	1025.0000	GI				1098.0000	10 98	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		73.0000		66.8023					219.60
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		20.2733		
					PMP (M.KOORD.):		20.2733		
					Δ Σ+- =		0.0000		
Σ(Σ) =	10 98	1025.0000				Σ(Σ) =	1098.0000	10 98	
ΔΣ+- =	00	-73.0000							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: <b>3757/7</b> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>III</i> .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od <math>\Delta</math> dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od <math>\Delta</math> dopkt za k.č.: <b>3757/1</b>, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <b>3757/1</b> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>III</i> .</p>									

**ISKAZ POVRŠINA**  
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
3757/1 (ZKU PI)	11 47	GI	2880	3757/1	DOPUNOM	10 78	2880
				3757/7	M.KOORD.	20	1
	11 47	GI				10 98	
							Δ dop Izmjera
							229.40
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		20	
				PMP (M.KOORD.):		20.2733	
				ΔΣ+- =		0.2733	
Σ(Σ) =	11 47				Σ(Σ) =	10 98	
ΔΣ+- =	49						

# Geodetski ured Huljev d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka  
Tel. 051/334-082  
huljev@mail.inet.hr

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

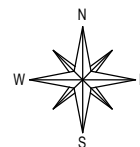
Investitor:  
ANTONIJA KOLJANČIĆ  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Katastarska općina: PODHUM  
MBR: 324701  
Detaljni list: 67

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:250  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
Rijeka, 02.05.2023.  
Broj elaborata: 2023-4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:31:47 +02'00'

# Geodetski ured Huljev d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka  
Tel. 051/334-082  
huljev@mail.inet.hr

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

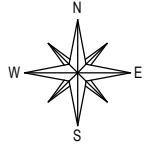
Investitor:  
ANTONIJA KOLJANČIĆ  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Katastarska općina: PODHUM  
MBR: 324701  
Detaljni list: 67

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:250  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
Rijeka, 02.05.2023.  
Broj elaborata: 2023-4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**

Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:32:34 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: **PODHUM**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2023

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:27:21 +02'00'

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	PI	1/1	JAVNO DOBRO		3757/1	MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU	319		11 47
							$\Sigma(\Sigma)=$		11 47
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
							ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3757/1	MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU		11 27
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3757/7	PUTI	PUT	20
							Σ(Σ)= 11 47



**GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove**

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1  
tel.: 051 334 082  
E-mail: [huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

**IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU**

Sastavljeno dana: 02. SVIBANJ 2023. godine

Investitor: **KOLJANČIĆ ANTONIJA**  
**PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE**  
**OIB: 45140402097**

**PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 -  
DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM (Mbr: 324701)**

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvešće

**Tome**  
**Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
11:44:39 +02'00'

## **GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove**

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1  
tel.: 051 334 082  
E-mail: [huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA**

### **IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU**

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. PODHUM na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

#### **Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Investitor:**

KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

*Koljančić*

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:**

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE  
OIB: 37666833094



NAČELNIK:  
ROBERT MARČEVA

-----  
poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 3757/1

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 3757/1

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

BAN, ROĐ. PETROVIĆ AGNEZA  
PODHUM 146, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 41976083616

*POVRATNICA*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 59

KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

*Koljančić*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 59, 62

KOLJANČIĆ JASMINKA  
LUKORANSKA ULICA 3A, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 78725188783

*Koljančić*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 62

KOLJANČIĆ JASMINKA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB:

*Koljančić*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 59, 62

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE  
OIB: 37666833094

*POVRATNICA*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 62

PETROVIĆ MARKO  
PODHUM 52, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB:

*POVRATNICA*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 59



NAČELNIK:  
ROBERT MARČEVA

**GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove**

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1  
tel.: 051 334 082  
E-mail: huljev@mail.inet.hr

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

**TEHNIČKO IZVJEŠĆE**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, **na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM**, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je: Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, KLASA: 350-01/23-03/125, URBROJ: 2170-03-01/7-23-3, Rijeka, 10. svibanj 2023.

Ovim elaboratom se formiraju katastarske čestice prema Članku 25. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) u kojem je propisano da se katastarska čestica u katastru nekretnina može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 3757/1 u k.o. PODHUM, te susjednih katastarskih čestica 59, 62 u k.o. PODHUM .

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih

čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. PODHUM usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **3757/7** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od  $\Delta$  dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika

Pk-Pt je veća od  $\Delta$  dopkt za k.č.: **3757/1**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **3757/1** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: *///* .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica i okolnog detalja GNSS uređajem "TOPCON HIPER+" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

---

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

**Tome Huljev dipl.ing.geod.**

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

**BAN, ROĐ. PETROVIĆ AGNEZA  
PODHUM 146  
PODHUM, 51218 DRAŽICE**

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- obavijest o predočavanju elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 59**
- **vlasnik na k.č. ///**

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni**. Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

RIJEKA, 30. 01. 2023.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**

Digitally signed by  
Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:30:58 +02'00'



# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

---

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64  
DRAŽICE, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- obavijest o predočavanju elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 62**
- **vlasnik na k.č. ///**

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni**. Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

RIJEKA, 30. 01. 2023.

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

---

PETROVIĆ MARKO  
PODHUM 52  
PODHUM, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- obavijest o predočavanju elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 59**
- **vlasnik na k.č. ///**

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni**. Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

RIJEKA, 30. 01. 2023.

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64  
DRAŽICE, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- poziv na predočavanje elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 3757/1**
- **vlasnik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 3757/1**

***Pozivamo Vas da se kao nositelj prava na predmetnim katastarskim česticama odazovete na ovaj poziv na predočavanje elaborata. Uvid u elaborat možete izvršiti***

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

RIJEKA, 30. 01. 2023.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**

Digitally signed by  
Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:29:37 +02'00'



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

51101  
04 05 20 23

Date

Datum

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

AGNEZA PETROVIC  
PODUM 146  
S1218 DRAŽICE

Nature of the item/vrsta pošiljke

- Registered  
Preporučena
- Postal parcel  
Paket
- Insured letter  
Osigurano pismo

Amount  
Iznos



- Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2 0

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak: Ziga poštanskog urada  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

GEODETSKI URED  
HULJEV

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

d.o.o.  
RJEKA, Trg Republike Hrvatske

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

19

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2022



AR

R RG 25 326 238 3 HR

Rijeka  
02.05.23 2.10  
12:24:44  
51101 HP Hrvatska

50 1300 5

VRATTI  
RETOUR P-103 / CN 15

<input type="checkbox"/>	<b>Refusé</b> Odbija prijam
<input type="checkbox"/>	<b>Non réclamé</b> Objavljen, nije podigao pošiljku
<input type="checkbox"/>	<b>Déplacé</b> Odselio
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Inconnu</b> Nepoznat
<input type="checkbox"/>	<b>Décédé</b> Umrlo
<input type="checkbox"/>	<b>Adresse insuffisante</b> Nedovoljna adresa
<input type="checkbox"/>	<b>N'existe plus</b> Ne postoji više
<input type="checkbox"/>	<b>Interdit</b> Zabranjeno
	(ostalo)

Date de retour  
Datum vraćanja: 12.05.23.

AGNEZA PETROVIC  
PODHUM 146  
51218 DRAŽICE

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG253262370HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel Naziv Datum Vrijeme Događaj Napomena Za ured / odjel

51101 RIJEKA 02.05.23 12:24:24 PRIJAM  
51018 DRAŽICE 03.05.23 11:43:43 PR. ZA DOSTAVU  
22.05.23 10:22:10 PR. ZA DOSTAVU

**Potvrda o primitku P-10m**

preporučene pošiljke  paketa  
 vrijednosne pošiljke  praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
GEODETSKI URED  
**HULJEV**  
d.o.o.  
RIJEKA, Trg Republike Hrvatske  
tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
MARKO PETROVIC  
PODUM 52  
51218 DRAŽICE  
tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

Povratnica  Plus  PU2PU paket  
 Vrijednost \_\_\_\_\_ EUR  Nestandardni format  
 Plaćanje pouzecom \_\_\_\_\_ EUR  Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**

Prijamni broj: RG 25326237 0 HR  
Masa:  
Poštarina: \*2.10 1.50  
Datum/vrijeme prijma: 02.05.23 12:24:24 1300  
51101 Rijeka P

Ozn. za narudžbu: 100/2022

isplatu/isporku u pošti

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-03/125  
URBROJ: 2170-03-01/7-23-3  
Rijeka, 10.svibanj 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 32420472134, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Geodetski ured Huljev d.o.o., Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1, OIB 12770599271, izdaje

### U V J E R E N J E O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog tijela uprave, katastarska čestica 3757/1, k.o. Podhum, prema Odluci o prostornom planu uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 9/17 i "Službene novine Općine Jelenje" broj 5/18 ispr., 14/18 i 20/19-proč.tekst) i kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Podhum, oznake NA 12.

Predmetno područje nije regulirano drugim detaljnijim dokumentom prostornog uređenja.

Ovo uvjerenje vrijedi do izmjene materijalnih propisa, odnosno odluka na osnovu kojih je izdano.

Uvjerenje se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti je plaćena prema Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 2,65 eura (19,97 kn) prema Tar.br. 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

  
Procelnica  
izv.prof.dr.sc. **Koraljka Vahtar - Jurković**, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Geodetski ured Huljev d.o.o.,  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1
2. U spis

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: [PODHUM, MBR 324701](#)

Broj katastarskog plana: [67](#)

**Investitor** : KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

**4/2023**

k.o. PODHUM

ZA KATASTAR

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 3757/1 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: KOLJANČIĆ-PARCELACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa: 932-06/2023-02/670

Ur. broj: 541-19-02/12-23-3

RIJEKA, 05.07.2023

Potvrdio/la: Slavica Petranović

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe  
Marko Huljev dipl.ing.

RIJEKA, 02. 05. 2023.

Broj elaborata: 2023-4

Tome  
Huljev

Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:24:56 +02'00'



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: PODHUM

Broj katastarskog plana: 67

**Investitor** : KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

**4/2023**

k.o. PODHUM

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 3757/1 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: KOLJANČIĆ-PARCELACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa: 932-06/2023-02/670

Ur. broj: 541-19-02/12-23-3

RIJEKA, 05.07.2023

Potvrdio/la: Slavica Petranović

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe  
Marko Huljev dipl.ing.

RIJEKA, 02. 05. 2023.

Broj elaborata: 2023-4

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:25:41 +02'00'

## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	✓
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	3.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	4.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA**

**OSS BROJ ZAHTJEVA: 221501/2023**

**Datum zahtjeva: 26.01.2023 14:51:47**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA povodom zahtjeva broj 221501/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- GEODETSKI URED HULJEV društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, OIB: 12770599271

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:  
K.o.: PODHUM, katastarske čestice: 58, 59, 61, 62, 3757/1. Broj čestica: 5.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



**Kontrolni broj: 149753626e0d9f8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

BR. ZAHTJEVA: 221671/2023

## POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva GEODETSKI URED HULJEV društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka, OIB: 12770599271 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
PODHUM( 324701 )	3757	7

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
PODHUM (324701)	3757	7

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14975842f3ae40d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. PODHUM

## POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	341424.02	5030072.77			21	1	6	-99	341424.02	5030072.77
2	341425.02	5030074.67			23	9	6	-99	341425.02	5030074.67
7	341433.55	5030069.66			23	9	6	-99	341433.55	5030069.66
8	341432.59	5030067.96			21	1	6	-99	341432.59	5030067.96
9	341427.33	5030073.33			23	9	6	-99	341427.33	5030073.33
POMOĆNE TOČKE										
OSTALE TOČKE										

# Geodetski ured Huljev d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka  
Tel. 051/334-082  
huljev@mail.inet.hr

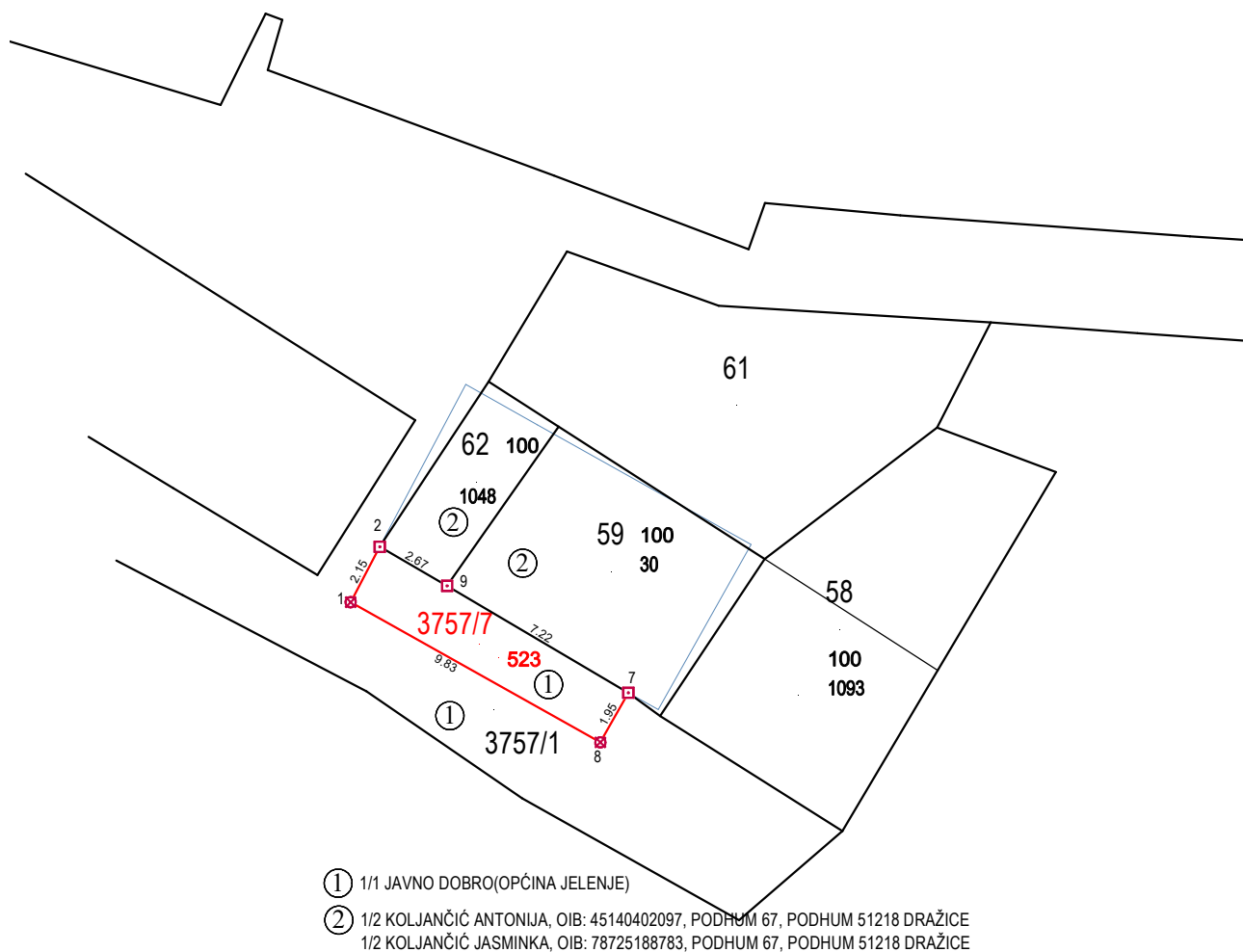
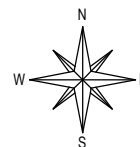
IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

Investitor:  
ANTONIJA KOLJANČIĆ  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Katastarska općina: PODHUM  
MBR: 324701  
Detaljni list: 67

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
Rijeka, 02.05.2023.  
Broj elaborata: 2023-4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:33:23 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: **PODHUM**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA


Prijavni list sastavljen: siječanj 2023

## PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**  Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:26:37 +02'00'



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice		Posebni pravni režimi	
								ha	a m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	286	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA (POSJEDNIK)		3757/1	PUTI	PUT	10	98		
									10	98	
								$\Sigma(\Sigma)=$	10	98	
								$\Delta(\Sigma)+=-$		00	

## NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
286	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA (POSJEDNIK)		3757/1	67	PUTI	PUT	10 78			
NOVI -1	1/1	JAVNO DOBRO (VLASNIK)		3757/7	67	PUTI	PUT	10 78 20 20		3757/7	PI
$\Sigma(\Sigma)=$								10 98			

## ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
3757/1	10 98	1025.0000	GI	2880	3757/1	DOPUNOM	1077.7267	10 78	2880
					3757/7	M.KOORD.	20.2733	20	1
	10 98	1025.0000	GI				1098.0000	10 98	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		73.0000		66.8023					219.60
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		20.2733		
					PMP (M.KOORD.):		20.2733		
					Δ Σ+- =		0.0000		
Σ(Σ) =	10 98	1025.0000				Σ(Σ) =	1098.0000	10 98	
ΔΣ+- =	00	-73.0000							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: <b>3757/7</b> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>III</i> .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od <math>\Delta</math> dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od <math>\Delta</math> dopkt za k.č.: <b>3757/1</b>, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <b>3757/1</b> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>III</i> .</p>									

**ISKAZ POVRŠINA**  
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
3757/1 (ZKU PI)	11 47	GI	2880	3757/1	DOPUNOM	10 78	2880
				3757/7	M.KOORD.	20	1
	11 47	GI				10 98	
							Δ dop Izmjera
							229.40
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		20	
				PMP (M.KOORD.):		20.2733	
				ΔΣ+- =		0.2733	
Σ(Σ) =	11 47				Σ(Σ) =	10 98	
ΔΣ+- =	49						

# Geodetski ured Huljev d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka  
Tel. 051/334-082  
huljev@mail.inet.hr

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

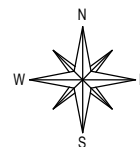
Investitor:  
ANTONIJA KOLJANČIĆ  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Katastarska općina: PODHUM  
MBR: 324701  
Detaljni list: 67

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:250  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
Rijeka, 02.05.2023.  
Broj elaborata: 2023-4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:31:47 +02'00'

# Geodetski ured Huljev d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka  
Tel. 051/334-082  
huljev@mail.inet.hr

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

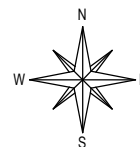
Investitor:  
ANTONIJA KOLJANČIĆ  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Katastarska općina: PODHUM  
MBR: 324701  
Detaljni list: 67

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:250  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
Rijeka, 02.05.2023.  
Broj elaborata: 2023-4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**

Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:32:34 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: **PODHUM**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2023

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

Izradio/la:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:27:21 +02'00'



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	PI	1/1	JAVNO DOBRO		3757/1	MJRSTNI PROSTOR U PETROVIČEVOM SELU	319		11 47
							$\Sigma(\Sigma)=$		11 47
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3757/1	MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU		11 27
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3757/7	PUTI	PUT	20
							Σ(Σ)= 11 47

**GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove**

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1  
tel.: 051 334 082  
E-mail: [huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

**IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU**

Sastavljeno dana: 02. SVIBANJ 2023. godine

Investitor: **KOLJANČIĆ ANTONIJA**  
**PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE**  
**OIB: 45140402097**

**PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 -  
DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM (Mbr: 324701)**

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvešće

**Tome**  
**Huljev** Digitally signed  
by Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
11:44:39 +02'00'

## **GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove**

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1  
tel.: 051 334 082  
E-mail: huljev@mail.inet.hr

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA**

### **IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU**

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. PODHUM na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

#### **Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Investitor:**

KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

*Koljančić*

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:**

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE  
OIB: 37666833094



NAČELNIK:  
ROBERT MARČEVA

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 3757/1

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 3757/1

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

BAN, ROĐ. PETROVIĆ AGNEZA  
PODHUM 146, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 41976083616

*POVRATNICA*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 59

KOLJANČIĆ ANTONIJA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB: 45140402097

*Koljančić*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 59, 62

KOLJANČIĆ JASMINKA  
LUKORANSKA ULICA 3A, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 78725188783

*Koljančić*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 62

KOLJANČIĆ JASMINKA  
PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB:

*Koljančić*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. PODHUM K.Č. 59, 62

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE  
OIB: 37666833094

*POVRATNICA*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 62

PETROVIĆ MARKO  
PODHUM 52, PODHUM, 51218 DRAŽICE  
OIB:

*POVRATNICA*  
-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. PODHUM K.Č. 59



NAČELNIK:  
ROBERT MARČEVA

**GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove**

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1  
tel.: 051 334 082  
E-mail: [huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709  
OIB 12770599271

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

**TEHNIČKO IZVJEŠĆE**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, OIB: 45140402097, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, **na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM**, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je: Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, KLASA: 350-01/23-03/125, URBROJ: 2170-03-01/7-23-3, Rijeka, 10. svibanj 2023.

Ovim elaboratom se formiraju katastarske čestice prema Članku 25. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) u kojem je propisano da se katastarska čestica u katastru nekretnina može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 3757/1 u k.o. PODHUM, te susjednih katastarskih čestica 59, 62 u k.o. PODHUM .

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih

čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. PODHUM usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **3757/7** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od  $\Delta$  dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika



Pk-Pt je veća od  $\Delta$  dopkt za k.č.: **3757/1**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **3757/1** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: *///* .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica i okolnog detalja GNSS uređajem "TOPCON HIPER+" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

---

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

**Tome Huljev dipl.ing.geod.**

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

BAN, ROĐ. PETROVIĆ AGNEZA  
PODHUM 146  
PODHUM, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica

**- obavijest o predočavanju elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 59**
- **vlasnik na k.č. ///**

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni**. Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

RIJEKA, 30. 01. 2023.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

Tome  
Huljev

Digitally signed by  
Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:30:58 +02'00'

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

---

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64  
DRAŽICE, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- obavijest o predočavanju elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 62**
- **vlasnik na k.č. ///**

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni**. Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

RIJEKA, 30. 01. 2023.

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

---

PETROVIĆ MARKO  
PODHUM 52  
PODHUM, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- obavijest o predočavanju elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 59**
- **vlasnik na k.č. ///**

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni**. Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

RIJEKA, 30. 01. 2023.

# GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. za geodetske poslove

RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

tel.: 051 334 082

[huljev@mail.inet.hr](mailto:huljev@mail.inet.hr)

IBAN HR9823400091110032709

OIB 12770599271

OPĆINA JELENJE  
DRAŽIČKIH BORACA 64  
DRAŽICE, 51218 DRAŽICE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica  
**- poziv na predočavanje elaborata**

Na zahtjev investitora KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM, 51218 DRAŽICE izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 3757/1 u k.o. PODHUM.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

Na katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 3757/1**
- **vlasnik na k.č. K.O. PODHUM K.Č. 3757/1**

***Pozivamo Vas da se kao nositelj prava na predmetnim katastarskim česticama odazovete na ovaj poziv na predočavanje elaborata. Uvid u elaborat možete izvršiti***

**dana 08.02.2023. u vremenu od 10:00 sati u prostorijama RIJEKA, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.**

Kontakt osoba za dodatne informacije:  
Tome Huljev dipl.ing.geod.  
00385913260799

RIJEKA, 30. 01. 2023.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tome Huljev dipl.ing.geod.

**Tome  
Huljev**

Digitally signed by  
Tome Huljev  
Date: 2023.06.06  
10:29:37 +02'00'



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

51101

Date  
Datum

04 05 20 23

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

AGNEZA PETROVIC  
PODUM 146  
S1218 DRAŽICE

Nature of the item/vrsta pošiljke

- Registered  
Preporučena
- Postal parcel  
Paket
- Insured letter  
Osigurano pismo

Amount  
Iznos



- Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

- delivered  
uručena je

- paid  
isplaćena je

Date  
Datum

20

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak: Ziga poštanskog urada koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

GEODETSKI URED  
HULJEV

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

d.o.o.  
RJEKA, Trg Republike Hrvatske

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

19

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2022



AR

R RG 25 326 238 3 HR

50 1300 5

Rijeka  
02.05.23 2.10  
12:24:44  
51101 HP Hrvatska

VRATTI  
RETOUR P-103 / CN 15

<input type="checkbox"/>	<b>Refusé</b> Odbija prijam
<input type="checkbox"/>	<b>Non réclamé</b> Obavješten, nije podigao pošiljku
<input type="checkbox"/>	<b>Déplacé</b> Odselio
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Inconnu</b> Nepoznat
<input type="checkbox"/>	<b>Décédé</b> Umrlo
<input type="checkbox"/>	<b>Adresse insuffisante</b> Nedovoljna adresa
<input type="checkbox"/>	<b>N'existe plus</b> Ne postoji više
<input type="checkbox"/>	<b>Interdit</b> Zabranjeno
	(ostalo)

Date de retour  
Datum vraćanja: 12.05.23.

AGNEZA PETROVIC  
PODHUM 146  
51218 DRAŽICE

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG253262370HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel Naziv Datum Vrijeme Događaj Napomena Za ured / odjel

51101 RIJEKA 02.05.23 12:24:24 PRIJAM  
51018 DRAŽICE 03.05.23 11:43:43 PR. ZA DOSTAVU  
22.05.23 10:22:10 PR. ZA DOSTAVU

**Potvrda o primitku P-10m**

preporučene pošiljke  paketa  
 vrijednosne pošiljke  praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
GEODETSKI URED  
**HULJEV**  
d.o.o.  
RIJEKA, Trg Republike Hrvatske  
tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
MARKO PETROVIC  
PODUM 52  
51218 DRAŽICE  
tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

Povratnica  Plus  PU2PU paket  
 Vrijednost \_\_\_\_\_ EUR  Nestandardni format  
 Plaćanje pouzecom \_\_\_\_\_ EUR  Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**

Prijamni broj: RG 25326237 0 HR  
Masa:  
Poštarina: \*2.10 1.50  
Datum/vrijeme prijma: 02.05.23 12:24:24 1300  
51101 Rijeka P

Ozn. za narudžbu: 100/2022

isplatu/isporku u pošti



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-03/125  
URBROJ: 2170-03-01/7-23-3  
Rijeka, 10.svibanj 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 32420472134, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Geodetski ured Huljev d.o.o., Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1, OIB 12770599271, izdaje

### U V J E R E N J E O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog tijela uprave, katastarska čestica 3757/1, k.o. Podhum, prema Odluci o prostornom planu uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 9/17 i "Službene novine Općine Jelenje" broj 5/18 ispr., 14/18 i 20/19-proč.tekst) i kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Podhum, oznake NA 12.

Predmetno područje nije regulirano drugim detaljnijim dokumentom prostornog uređenja.

Ovo uvjerenje vrijedi do izmjene materijalnih propisa, odnosno odluka na osnovu kojih je izdano.

Uvjerenje se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti je plaćena prema Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 2,65 eura (19,97 kn) prema Tar.br. 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

  
Procelnica  
izv.prof.dr.sc. **Koraljka Vahtar - Jurković**, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Geodetski ured Huljev d.o.o.,  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1
2. U spis



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA**

**KLASA: 932-06/23-02/670**

**URBROJ: 541-19-02/12-23-2**

RIJEKA, 05.07.2023.

**PREDMET: Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe**

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- TOME HULJEV (GEODETSKI URED HULJEV DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, 51000 RIJEKA, OIB: 12770599271)

Obavještavamo Vas da je dana 06.06.2023. predan zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata:

- Geodetski elaborat p.l.br. 286 k.č.br. 3757/1 K.o. PODHUM za naručitelja KOLJANČIĆ ANTONIJA, OIB:45140402097, PODHUM 67, PODHUM 51218 DRAŽICE, HRVATSKA

temeljem kojeg je izvršen pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata potvrdom iz članka 83. stavka 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18):

»Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.**«

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Za provođenje elaborata u katastarskom operatu potrebno je dostaviti poseban zahtjev stranke. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

**Nakon zaprimanja zahtjeva za provođenje elaborata u katastarskom operatu, katastarski ured izdat će potvrdu za isti.**

Službena osoba:  
Slavica Petranović, dipl.ing.geod  
viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. TOME HULJEV (GEODETSKI URED HULJEV DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, 51000 RIJEKA
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.07.2023 13:07

**Serijski broj certifikata**

181898919448934955247790802457519953532

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1504830292e095f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

KLASA: UP/I 932-07/23-02/526  
URBROJ: 541-19-02/20-23-2  
RIJEKA, 26.07.2023

OPĆINA JELENJE

Datum: 01-08-2023		Ora. jed.	
Vrij.:		Pri.	Vrij.



8213\_6

00014

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, KOLJANČIĆ ANTONIJA, OIB: 45140402097, PODHUM 67, PODHUM 51218 DRAŽICE, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.  
U katastarskom operatu katastarske općine PODHUM (Mbr. 324701) mijenjaju se podaci i to:  
Katastarska općina: PODHUM (Mbr. 324701)

Prijavni list za Katastar:  
A) Dosadašnje stanje:

Popis promjena broj: 21/2023  
RN broj elaborata: 4/2023

POSJEDOVNI LIST BR.: 286, K.o. PODHUM (Mbr. 324701)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		3757/1	PUTI	1098	67			
			PUT	1098				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 286, K.o. PODHUM (Mbr. 324701)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		3757/1	PUTI	1078	67			
			PUT	1078				

POSJEDOVNI LIST BR: 1936, K.o. PODHUM (Mbr. 324701)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO, VLASNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		3757/7	PUTI	20	67			
			PUT	20				

## Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osniva se katastarska čestica broj 3757/7 za koju ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovane katastarske čestice.

## OBRAZLOŽENJE

Stranka KOLJANČIĆ ANTONIJA, OIB: 45140402097, PODHUM 67, PODHUM 51218 DRAŽICE, HRVATSKA podnijela je zahtjev za PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA U SVRHU- DIOBE ZEMLJIŠTA na k.č.3757/1 U K.O. PODHUM temeljem geodetskog elaborata KLASA: 932-06/23-02/670, URBROJ: 541-19-02/12-23-3, pregledanog i potvrđenog od strane ovog Ureda dana 05.07.2023. i time prijavila promjenu na zemljištu u skladu s odredbama članka 89. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18, 39/22- u daljnjem tekstu: Zakona).

*Temeljem ovog geodetskog elaborata evidentiraju se katastarske čestice prema čl. 25. Zakona za koje katastarski ured u ovom postupku ne primjenjuje druge propise koji se odnose na prostorno uređenje i gradnju.*

*Ovako osnovane katastarske čestice prema dogovoru nositelja prava, a bez akta tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja, ne mogu se smatrati građevnim česticama.*

*Geodetskom elaboratu su priložene sljedeće isprave:*

*- izvadak iz zemljišne knjige od 24.07.2023., broj ZK uložka: PI, k.o. Podhum*

*- uvjerenje o podacima KLASA: 350-01/23-03/125, URBROJ: 2170-03-01/7-23-3 od 10.05.2023. izdano od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša*

*Površina katastarske čestice 3757/7 izračunata je iz izvornih podataka (koordinata) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta - („Narodne novine“, br. 84/07, 148/09, 112/18).*

*Sukladno odredbi članka 97. st. 3. Zakona, ovim se rješenjem provodi i promjena upisa vlasnika/ovlaštenika u katastarski operat predložena prijavnim listom.*

*Neposrednim rješavanjem, temeljem priloženih isprava, utvrđeno je da su ostvarene pretpostavke za provedbu promjena predloženih prijavnim listom te je u skladu s odredbom članka 50. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09., 110/21.) te članka 84. st. 1., u svezi s člankom 25. Zakona, riješeno o provedbi promjena u katastarskom operatu kao u izreci.*

### Uputa o pravnom lijeku:

*Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Rijeka neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.*

*Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.*

*Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.*

*Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.*

Izradio:

Silvija Šikić

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Goranka Mrvoš Kogelnik, dipl.iur.

viša upravna savjetnica

Dostaviti:

1. OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, HRVATSKA
2. KOLJANČIĆ ANTONIJA, PODHUM 67, PODHUM 51218 DRAŽICE, HRVATSKA
3. PISMOHRANA



Popis koordinata

Broj	E koordinata	N koordinata
646	341425,02	5030074,67
647	341433,55	5030069,66
648	341432,59	5030067,96
649	341424,02	5030072,77
650	341427,33	5030073,33



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.07.2023 14:43

**Serijski broj certifikata**

62236025892102485766263162283830520547

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15128798243eeffd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**