

Sažetak projektnog zadatka iz Glavnog projekta 9GP-2022-V

Projektni zadatak obuhvaća rekonstrukciju građevine društvene namjene na k.č. 420, k.o. Podhum.

Građevina unutar jedinstvenog gabarita sadržava prostore dječjeg vrtića i prostore boćarskog kluba. Prostorije kluba smještene su na sjeverozapadnom dijelu objekta dok ostatak pripada vrtiću.

Dječji vrtić dograditi će se na jugoistočnom dijelu u dvije etaže (prizemlje i kat). Dograđeno prizemlje sastoji se od natkrivenog ulaza, vjetrobrana, garderobe, dnevnog boravaka i sanitarija. Raspored i vrsta prostorija na katu odgovaraju rasporedu i vrsti prostorija u prizemlju uz iznimku natkrivenog ulaza koji će na katu biti spremište. Ulaz na kat bit će moguć i s vanjske strane, preko vanjskog stubišta u vjetrobran, preko kojeg će se ostvarivati i veza sa starim dijelom.

Postojeći natkriveni ulaz i vjetrobran u prizemlju će se ukloniti i zamijeniti novim, u sličnim gabaritima.

Dio krovništva građevine, na dijelu uz dogradnju, će se ukloniti kako bi se izvelo novo zajedničko krovništvo koje će obuhvaćati cijeli jugoistočni dio objekta.

Zbog dogradnje i proširivanja vrtića tj. povećanja potrebnog učinka za grijanje, predviđa se ugradnja visokotemperaturnih dizalica topline, uz zadržavanje postojećeg kotla na lož ulje za rezervu. U postojećoj kotlovnici nema mjesta za smještaj sve potrebne strojarske i elektroopreme, zbog čega će se izgraditi nova, na sjeveroistočnom pročelju, uz postojeće vanjsko stubište.

Rekonstruirati će se i parkiralište ispred vrtića kako bi se zadovoljili prometni uvjeti.

Kako bi se ispunili svi uvjeti zaštite od požara, izvesti će se, uz osnovne elektrotehničke instalacije, i sustav za dojavu požara za cijeli objekt.

Također se planira i izvođenje fotonaponske elektrane za samoopskrbu (ugradnjom fotonaponskih ćelija na krovništvo građevine).

Projekt sveukupno obuhvaća arhitektonski projekt s mjerama zaštite od požara, projekt opremanja, građevinske projekte (projekt konstrukcije, projekt hidro instalacija, projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, građevinsko- prometni projekt- projekt parkirališta), elektrotehnički projekt, elektrotehnički projekt sustava za dojavu požara, projekt strojarskih instalacija i elektrotehnički projekt- projekt fotonaponskih ćelija.

Osim prethodno navedenih radova, koji su definirani u Glavnom projektu na osnovu kojeg je ishođena građevinska dozvola, projektni zadatak obuhvaća i ugradnju videonadzora na objektu, prema zasebnom Projektu tehničke zaštite. Rješenjima predviđenim glavnim projektom na osnovu kojeg je ishođena građevinska dozvola ne nanosi se bitna šteta navedenim okolišnim ciljevima (glavni projekt izrađen je u skladu s DNSH načelom):

- I. Ublažavanje klimatskih promjena
Zgrada koja će se rekonstruirati nije namijenjena vađenju, skladištenju, transportu ili proizvodnji fosilnih goriva. Projektom je predviđena zamjena postojećeg neučinkovitog sustava grijanja na loživo ulje visokoučinkovitim dizalicama topline, kao i ugradnja fotonaponske elektrane čime se osigurava značajni doprinos predmetnom okolišnom cilju.
- II. Prilagođavanje klimatskim promjenama
U rekonstruiranoj zgradi poboljšat će se toplinska ugodnost te se neće povećati štetni učinak trenutačne ili očekivane buduće klime na korisnike.
- III. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa
Predmet rekonstrukcije je postojeća zgrada priključena na svu dostupnu komunalnu infrastrukturu.
Rekonstrukcija predmetne zgrade ne odnosi se i nije štetna za obalni i morski okoliš, niti za vodna tijela (uključujući površinske i podzemne vode), odnosno ne nanosi se bitna šteta predmetnom okolišnom cilju. Doprinosi se i na način da se u građevini (tijekom izgradnje i korištenja) neće odvijati nikakvi procesi koji bi mogli predstavljati opasnost za zdravlje i higijenu ljudi ili imati negativni utjecaj na okoliš. Otpadne vode iz kuhinje će se prije ispuštanja u septičku jamu provoditi kroz separator masti ugrađen u teren ispred prostora kuhinje. Oborinske vode s krovnih površina odvoditi će se raspršeno u okolni teren na način da ne dođe do plavljenja ili erozije okolnog terena. Oborinske vode s parkirališta, prije upuštanja u teren preko upojne građevine, će se pročišćavati provođenjem kroz separator masti i ulja, dimenzioniran u MAPI 6 tehničke dokumentacije.
- IV. Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje
Glavnim projektom rekonstrukcije zgrade podržava se kružnost, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljivosti ili prilagodljivosti zgrada, te se demonstrira učinkovitost u pogledu resursa, prilagodljivost, fleksibilnost i rastavljivost kako bi se omogućila ponovna upotreba i recikliranje.
Glavnim projektom rekonstrukcije zgrade i pripadajućim troškovnikom, a sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), definirana je obveza izvođača vezano uz gospodarenje građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu te uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalog tijekom građenja na gradilištu prema propisima koji uređuju gospodarenje otpadom (Zakon o gospodarenju otpadom - NN 84/21, Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest - NN 69/16).

V. Prevencija onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

Glavnim projektom rekonstrukcije zgrade osigurano je da građevinski dijelovi i materijali korišteni za izvođenje radova predviđenih projektom ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbe (EZ) br. 1907/2006.

Građevinski dijelovi i materijali projektirani za korištenje u zgradi koji mogu doći u kontakt sa korisnicima emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogeni hlapljivi organski spojevi po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

VI. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

Predmet rekonstrukcije je postojeća zgrada, i to u izgrađenom području, uz minimalno povećanje tlocrtnih gabarita objekta. Stoga se projektnim prijedlogom ne nanosi bitna šteta predmetnom okolišnom cilju.

Također, predmetna zgrada ne nalazi se u ili u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja), stoga aktivnosti rekonstrukcije zgrade imaju beznačajno predvidljivi utjecaj.

Također pridonosi cilju 6 na način da će površina ozelenjenog dijela čestice nakon provedbe projekta iznositi 1098 m², što je 34 % površine građevne čestice odnosno više od prostornim planom minimalno zahtijevanih 30%.