

Odbor za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša

U Dražicama, 08.12.2022 .

Z A P I S N I K

sa 9. sjednice održane 08.12.2022. godine s početkom u 17,00 sati

Nazočni članovi Odbora:

Robert Maršanić, predsjednik
Kristian Hlača, član
Danko Baćac, član

Opravdano odsutni članovi:

Ostali nazočni:

Gordana Tomas - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela;

Predsjedavajući predlaže sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice Odbora održane 12.11.2022.
2. Davanje mišljenja na prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023.
3. Davanje mišljenja na prijedlog Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture u 2023.
4. Davanje mišljenja na prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023.
5. Davanje mišljenja na prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023.
6. Davanje mišljenja na prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelenje za 2023. godine
7. Davanje mišljenja na prijedlog Proračuna Općine Jelenje za 2023. godinu s projekcijama za 2024. i 2025. godinu
8. Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u dijelu k.č.4290 KO Dražice
9. Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ovlaštenju općinskog načelniku za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice
10. Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o V. izmjena Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Jelenje

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

AD-1

Usvajanje Zapisnika sa sjednice Odbora održane dana 12.11.2022.

Prisutni članovi Odbora jednoglasno su prihvatili i verificirali Zapisnik sukladno članku 8. Poslovnika o radu Odbora.

AD-2

Donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023.

Predsjedavajući Odbora gosp. Robert Maršanić upoznaje članove s prijedlogom Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023.

Pročelnica obrazlaže prijedlog Programa naglašava da Općina Jelenje želi izgraditi otpornu infrastrukturu. U planu je izgradnja nerazvrstane ceste Molnari, zatim proširenje ceste Zoretići – Kukuljani (u suradnji sa ŽUC-om), provesti rekonstrukciju dijela ceste Umole – Molnari (u suradnji sa ŽUC-om) kao i rekonstrukcija ceste u Podhumu i u Podkilavcu. Planira se izgradnja dijela ceste u Jelenju te rekonstrukcija ceste – naselje Dražice.

Također je planirano dodatno proširiti javne rasvjete. Planirano je projektiranje Cikloparka Rastočine. Sredstva za realizaciju ovog programa planirana su u iznosu od 410.016,00 EURA.

Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2023.

AD-3

Davanje mišljenja o Programu održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture u 2023.

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture u 2023.

Pročelnica obrazlaže prijedlog Programa. Održavanje komunalne infrastrukture obuhvaća: održavanje nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina, održavanje sustava javne rasvjete, održavanje zelenih površina, higijeničarska služba, deratizacija i dezinsekcija, odvoz krupnog otpada i sanacija, održavanje groblja, prijevoz pokojnika, održavanje dječjih igrališta. Potrebna sredstva za realizaciju ovog programa planira su u iznosu od 297.806,00 EURA.

Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture u 2023.

AD-4

Davanje mišljenja o Programu utroška sredstava šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023.

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom o Programu utroška sredstava šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023.

Pročelnica obrazlaže prijedlog Programa.

Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Programu utroška sredstava šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023.

AD-5

o Programu utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023.

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom o Programu utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023.

Pročelnica obrazlaže prijedlog Programa.

Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog o Programu utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023.

AD-6

Davanje mišljenja na prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelenje za 2023.

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelenje za 2023.

Pročelnica obrazlaže prijedlog Odluke.

Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelenje za 2023.

AD-7

Davanje mišljenja na prijedlog Proračuna Općine Jelenje za 2023. godinu s projekcijama za 2024. i 2025.

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom Proračuna Općine Jelenje za 2023. godinu s projekcijama za 2024. i 2025.

Pročelnica obrazlaže prijedlog Proračuna u dijelu koji se odnosi na prijedloge programa.

Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na Proračuna Općine Jelenje za 2023. godinu s projekcijama za 2024. i 2025.

AD-8

Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u dijelu k.č.4290 KO Dražice

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u dijelu k.č.4290 KO Dražice

Pročelnica obrazlaže mišljenje općinskog načelnika o prijedlogu. JUO je 24.11.2021. dostavio općinskom načelniku prijedlog evidentiranja nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje i uređenja prometa na istim. Pristupilo se evidentiranju NC 0078 i 0087 čime su bili ispunjeni uvjeti za daljnje uređenje navedenih NC. Elaboratom je evidentiran dio NC oznake Poljski put od Podhum kbr.1/B do NC0078 čime je osigurano da svi vlasnici nekretnina uz k.č. 4290 KO Dražice imaju nesmetan pristup svojim nekretninama (kućama) dok vlasnici poljoprivrednih nekretnina do kojih su dolazili ukinutim djelom javne površine dijela k.č. 4290 (bivši 0087 naziva: Poljski put od Pulipoje kbr.10 do NC0078makadam-NC 3 kategorije, a koja se spajala na NC 0088 Ulicu Pulipoje od T5055 preko Pulipoje kbr.2/C do Pulipoje kbr.10, makadam/asfalt ostvaruju pravo na pristup nekretninama.

Sukladno članku 79. stavak 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općina Jelenje je predmetnu Odluku dostavila Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kao tijelu državne uprave u čijem djelokrugu je nadzor zakonitosti općih akata koje u samoupravnom djelokrugu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U

postupku provođenja nadzora zakonitosti općeg akta Odluke o ukidanju statusa javnog dobra Ministarstvo je dalo upute da se predmetna Odluka uskladi u formalnom smislu jer nije ispravno navođenje mjerodavnog propisa na temelju kojeg je predstavničko tijelo ovlašteno regulirati konkretnu materiju, odnosno predmetna Odluka nije usklađena sa člankom 103. Zakona o cestama što je i učinjeno te je na 10. sjednici donesena usklađena Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 4290 KO Dražice KLASA: 024-02/22-01/7, URBROJ:2170-20-01-22-9 od 08.6.2022. koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Jelenje br. 50/6 od 16.11.2022. Slijedom navedenoga općinski načelnik smatra da je prijedlog Općinskih vijećnika za donošenje Odluke o ukidanju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nerazvrstane ceste broj NC

Nakon provedene rasprave o prijedlogu vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u dijelu k.č.4290 KO Dražice članovi Odbora Robert Maršanić i Kristijan Hlača daju negativno mišljenje na prijedlog vijećnika Bana i drugih.

Vijećnik Danko Baćac suzdržan je.

AD-9

Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke ovlaštenju općinskog načelniku za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ovlaštenju općinskog načelniku za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice.

Pročelnica obrazlaže mišljenje općinskog načelnika o prijedlogu te navodi da je člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uređeno je, između ostaloga, da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu JLP(R)S-a imaju tijela JLP(R)S-a određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno što su u našem predmetu općinski načelnik kao izvršno tijelo i Općinsko vijeće kao predstavničko tijelo.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da su jedinice samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta ili građevine, odnosno investitora zgrade prodati, bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni. Nadležnost za raspolaganje imovinom JLP(R)S-a uređena je člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi utvrđeno je da izvršni čelnik odnosno općinski načelnik odlučuje o stjecanju, otuđivanju i drugom raspolaganju nekretninama u skladu sa ZOLIP(R)S-om, Statutom i posebnim propisima. Ovlast općinskog načelnika s obzirom na procijenjenu vrijednost nekretnine ograničenje do vrijednosti nekretnine od najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodni godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju nekretninama, a predstavničko tijelo odlučivat će o svakom raspolaganju nekretninama čija vrijednost prelazi taj iznos.

Planirano raspolaganje nekretninama mora biti planirano u proračunu. z raspolaganje koje je proračunom nemoguće propisati (rokovi, razlozi za odstupanje od cijene i dr.). Slijedom navedenoga općinski načelnik smatra da je prijedlog Općinskih vijećnika za donošenje Odluke o o ovlaštenju općinskog načelniku za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice

Nakon provedene rasprave o prijedlogu vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o ovlaštenju općinskog načelniku za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice članovi Odbora Robert Maršanić i Kristijan Hlača daju negativno mišljenje na prijedlog vijećnika Bana i drugih.

Vijećnik Danko Baćac suzdržan je.

AD-10

Davanje mišljenja na prijedlog vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o V. izmjena Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Jelenje

Predsjedavajući Odbora upoznaje članove s prijedlogom vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o V. izmjena Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Jelenje

Pročelnica obrazlaže mišljenje općinskog načelnika o prijedlogu. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu Općina Jelenje provodi postupak evidentiranja komunalne infrastrukture tako i stanje nerazvrstanih cesta, ne samo u pogledu vrijednosti zemljišta, koje je ionako privedeno namjeni (cesta, put), već zbog svih budućih građevinskih zahvata (nogostupi, rasvjeta, vodovod i odvodnja i slično) kojima se ne može ishoditi građevinska dozvola ukoliko vlasništvo nad česticama prethodno nije uređeno. Te svi drugi oblici prihoda koji proizlaze iz najma, prava služnosti i naknade vlasniku (npr. optički i drugi vodovi raznih investitora, reklame, terase, kiosci, štandovi i drugi popratni objekti uz cestu). Slijedom navedeno 2015. izrađen je Registar nerazvrstanih cesta koji se po potrebi na terenu mijenja i dopunjuje. Registar nerazvrstanih cesta temelj je za upis javnih i nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišne knjige. Odluka o V. izmjenama i dopunama Registra nerazvrstanih cesta osnova je za evidentiranje promjena u statusu NC 0087.

Nakon provedene rasprave o prijedlogu vijećnika Bana i drugih za donošenje Odluke o poništenju Odluke o V. izmjena Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Jelenje članovi Odbora Robert Maršanić i Kristijan Hlača daju negativno mišljenje na prijedlog vijećnika Bana i drugih.

Vijećnik Danko Baćac suzdržan je.

Sjednica Odbora završila je u 17,55 sati.

Zapisničar:


Gordana Tomas

Predsjednik:


Robert Maršanić