



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA JELENJE
Dražičkih boraca 64
51218 DRAŽICE

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

KLASA: 010-01/21-01/20

URBROJ:2170-20-01-22-1

Dražice, 25. 7. 2022.

ZAPISNIK

SA 8. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELENJE

Održane 21. srpnja 2022. godine u Domu kulture Dražice s početkom u 18:00 sati

Predsjednik Vijeća pozdravlja prisutne i u 18.00 sati otvara sjednicu.

Predsjednik Vijeća proziva prisutne redom, Danko Baćac, Ivoslav Ban, Arsen Blažić, Fedor Dorčić, Marinko Grabar, Kristian Hlača, Robert Maršanić, Martina Mičetić Davidić, Izabela Nemaz, Ivica Pilčić, Dino Piljić i Vanda Radetić Tomić

Ostali nazočni: Načelnik Robert Marčelja, pročelnica JUO-a Gordana Tomas, gosti: Tihomir Pojer, načelnik policije, Mirjana Magić iz policijske uprave, Damir Pavlić i suradnici, kao predstavnici Arturus borealis d.o.o., Barbara Čaušić novinarka Novog lista, mještani: Jasna Zubović, Nada Velenik, Marijana Šimac, Marko Kuljanac, Deni Gjurgjevic, Silvia Zoretić, Aleks Relja i Luka Zaharija.

Zapisnik vodi: Boris Kovačić

Predsjednik Vijeća konstatira da je nazočan dovoljan broj vijećnika za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu za usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća.

Za riječ se javlja Ivoslav Ban te navodi da na str. 2. na njegovo pitanje, nije točno navedeno kada je načelnik rekao da kreće katastarska izmjera, ističe da je načelnik rekao da ista kreće početkom 2023. godine u Podhumu, također navodi da pod točkom 8. nije sve navedeno što je imenovani vijećnik rekao, te navodi što želi da uđe u zapisnik, smatra da je trebalo pod točkom 11. napisati barem dvije do tri rečenice o tome što je imenovani vijećnik izložio u navedenoj točki.

Danko Baćac ističe da piše da su materijali za točku 1. dobiveni, što nije točno, napominje da u točki 8. piše da Ivoslav Ban ispravlja netočan navod imenovanog vijećnika što nije istina, također ističe da je rasprava skraćena u točki 9., te piše da su protiv Fedor Dorčić i Marinko Grabar, što je netočno jer Marinko Grabar u tome trenutku nije bio na sjednici, dok se Ivoslav Ban ne spominje u zapisniku.

Predsjednik Vijeća daje na glasanje da se usvoje primjedbe Ivoslava Bana, iste nisu usvojene sa 7 glasova „PROTIV“, „ZA“ su Danko Baćac, Marinko Grabar, Ivoslav Ban i Vanda Radetić Tomić

Predsjednik Vijeća daje na glasanje da se usvoje primjedbe Danka Baćca, iste nisu usvojene sa 7 glasova „PROTIV“, „ZA“ su Danko Baćac, Marinko Grabar, Ivoslav Ban i Vanda Radetić Tomić

Predsjednik vijeća daje na glasanje zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća, zapisnik je usvoje sa 7 glasova „ZA“, „PROTIV“ su Danko Baćac, Marinko Grabar, Ivoslav Ban i Vanda Radetić Tomić

Fedor Dorčić dolazi na sjednicu u 18.13 sati.

Pročelnica dodatno pojašnjava prijedlog Dnevnog reda.

Predsjednik Vijeća predlaže dopunu Dnevnog reda, odnosno da točka 3. Dnevnog reda bude Donošenje Odluke o poništenju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 4290 k.o. Dražice, da točka 4. Dnevnog reda bude Donošenje Odluke o poništenju Odluke o ovlaštenju općinskog načelnika za sklapanje ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 k.o. Dražice, da točka 5. Dnevnog reda bude Donošenje Odluke o poništenju Odluke o V. izmjeni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje i da točka 6. Dnevnog reda bude Pitanja i prijedlozi mještana.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu za Dnevni red, za riječ se javlja Ivoslav Ban te navodi da pozdravlja prijedlog Predsjednika Vijeća da uvrsti u Dnevni red točke koje su predložene od strane pet vijećnika, smatra da je napravljeno nekoliko pogrešaka u proceduri za pripremu ove sjednice, ističe da je zaobiđen korak da se predlagatelje upozori na eventualne propuste prilikom podnošenja prijedloga Dnevnog reda.

Vanda Radetić Tomić ističe da je rad predstavničkog tijela Općine Jelenje javan, te smatra da bi trebalo mještane koji su ispred dvorane u kojoj se održava sjednica pustiti da budu nazočni na istoj.

Danko Baćac također pozdravlja prijedlog Predsjednika Vijeća da se navedene točke uvrste u Dnevni red, te se slaže sa svime što je rekla vijećnica Vanda Radetić Tomić, te ga zanima tko je odlučio da 15. mještana može biti nazočno na sjednici. Pročelnica Gordana Tomas pojašnjava broj mještana koji su na sjednici, koliko ih se prijavilo na istu, te da je sve u skladu s mogućnostima prostorija u kojima se održava sjednica. Pročelnica napominje da je na mail došlo 19. prijava, od toga su dvije osobe odustale i ostali su prisutni, također ističe da se je išlo po kriteriju tko se je prije prijavio, što je vidljivo iz prijave na mailu.

Fedor Dorčić također pozdravlja prijedlog Predsjednika Vijeća da se navedene točke uvrste u Dnevni red, te ističe da su otežani uvjeti za rad zbog buke izvan dvorane.

Prelazi se na glasanje za dopunu Dnevnog reda koju je predložio Predsjednik Vijeća, prijedlog nije usvojen sa 7 glasova „PROTIV“, „ZA“ su Danko Baćac, Ivoslav Ban, Vanda Radetić Tomić, Fedor Dorčić i Marinko Grabar

Predsjednik Vijeća predlaže sljedeći

DNEVNI RED

Aktualni sat

1. Izvješće o sigurnosti na području općine Jelenje za 2021., - predstavnik II. Policijske postaje
2. Prezentacija općinskim vijećnicima projekta SPAR Dražice -izvjestitelj Damir Pavlič predstavnik tvrtke Arturus Borealis d.o.o.

Prelazi se na glasanje za Dnevni red koji je i dostavljen u materijalima za sjednicu, isti je usvojen sa 7 glasova „ZA“, „PROTIV“ su Danko Baćac, Marinko Grabar, Ivoslav Ban, Fedor Dorčić i Vanda Radetić Tomić

Prelazi se na aktualni sat u kojem vijećnici imaju pravo postaviti po dva pitanja načelniku.

Za riječ se javlja Ivoslav Ban koji pita da li je načelnik kada je pričao s prodavateljima privatnih parcela, gdje se planira graditi market, da li ih je informirao o istome, načelnik odgovara da su mještani bili suglasni i da su znali, što se potvrđuje time što su prodali terene, načelnik ističe da on nije prodavao niti kupovao kao niti posredovao prilikom prodaje terena, pa samim time nije imao nikakvu obvezu niti prodavatelje informirati o navedenom projektu. Imenovani vijećnik pita da li je Odluka o ukidanju statusa javnog dobra donesena na prošloj sjednici i provedena u gruntovnici, načelnik odgovara da ne raspolaže tom informacijom.

Marinko Grabar uvodno obrazlaže pitanje, te pita zbog čega je načelnik sa svojim savjetnikom obilazio vlasnike čestica, koji imaju zemljište gdje se planira graditi market, načelnik odgovara da nikakvih nezakonitih radnji nije bilo, također ističe da nikoga nije omalovažavao, da se nikome nije ništa otuđilo, te napominje da je potrebno neke stvari provjeriti prije se nekoga za nešto optuži. Imenovani vijećnik uvodno izlaže drugo pitanje, te pita da li je jasno načelniku da je pogodio privatnom investitoru prilikom kupnje zemljišta za gradnju marketa, načelnik ističe da se nikome nije pogodovalo ni na koji način. Danko Baćac ispravlja netočan navod načelnika, te navodi da se nikada „umolski zavoj“ na vijeću nije predstavio kao problem.

Danko Baćac pita gdje je nestala čestica 209/2, odnosno što se desilo s istom, načelnik odgovara da nije te struke i da ne raspolaže s tom informacijom, također imenovani vijećnik traži specifikaciju troškova po stavkama za uređenje vrtića.

Fedor Dorčić ističe kako mu nije jasno da načelnik ne zna u kojem je statusu ukidanje javnog dobra, što je pitao vijećnik Ivoslav Ban, također pita da li se je razmišljalo o alternativnom rješenju što se tiče izgradnje marketa, uzimajući u obzir nezadovoljstvo mještana, načelnik odgovara da nije provjeravao da li je provedeno u katastru ukidanje statusa javnog dobra, isto je u proceduri, što se tiče alternative za izgradnju marketa, načelnik ističe da su prema svima isti uvjeti i da ne gradi općina nego privatni investitor.

Vanda Radetić Tomić pita kako je čestica 209/2 postala dio nerazvrstane ceste, načelnik ističe da će tražiti očitovanje od Geo rada.

Predsjednik Vijeća zaključuje aktualni sat, te se prelazi na 1. točku Dnevnog reda.

Točka 1. Dnevnog reda

Izvješće o sigurnosti na području općine Jelenje za 2021., - predstavnik II. Policijske postaje

Audio zapis sjednice nalazi se na službenim stranicama Općine Jelenje, link : <https://www.jelenje.hr/dokumenti/opcinsko-vijece-opcine-jelenje/sjednice-vijeca/audio-vizualni-materijal>)

Predstavnik II. Policijske postaje, načelnik Tihomir Pojer, iznosi izvješće o sigurnosti na području općine Jelenje za 2021.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu za točku 1. Dnevnog reda, za koju je utvrđeno audio zapisom da se nalazi u istome u trajanju od 1.11:10 do 1.29:02, u navedenoj raspravi sudjelovali su Danko Baćac koji pita u svezi slučaja ranjavanja motorista, da li je pronađen počinitelj, također pita što se događa po pitanju stanovnika Valići koji uzurpira javnu cestu, te da li je bila neka prometna nesreća u umolskom zavoju u Općini Jelenje, predstavnik II. Policijske postaje odgovara da što se tiče prometa, za to je zadužena prometna policija Rijeka, te dodatno pojašnjava predmet ranjavanja motorista, dok mu slučaj uzurpiranja ceste u Valićima nije poznat, budući da je kratko na ovoj funkciji. Ivoslav Ban ističe da nije dobiven pisani materijal za ovu točku, pita da li postoji mogućnost da se dobije izvješće o stanju u prometu, te pita kakvo je stanje u vezi ilegalnih migranata, predstavnik policije odgovara tj ponavlja da je za promet zadužena prometna policija Rijeka, što se tiče migranata ove godine postoji smanjenje ali i dalje postoji taj problem. Marinko Grabar pita da li je poznat podatak koliko je manje registriranih vozila u odnosu na prošlu godinu, te da li se je razmišljalo o uređenju cesta budući iste nisu adekvatne, predstavnik policije odgovara da su predmetna pitanja kako je već naveo za prometnu policiju Rijeka.

Predsjednik vijeća ističe da se za ovu točku Dnevnog reda ne glasa, nego se ista prima na znanje.

Točka 2. Dnevnog reda

Prezentacija općinskim vijećnicima projekta SPAR Dražice -izvjestitelj Damir Pavlić predstavnik tvrtke Arturus Borealis d.o.o.

Predstavnik tvrtke Arturus borealis d.o.o. Damir Pavlić, uvodno izlaže točku 2. Dnevnog reda, također pokazuje prezentaciju imenovane tvrtke, te istu pojašnjava.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu za točku 2. Dnevnog reda, za koju je utvrđeno audio zapisom da se nalazi u istome u trajanju od 1.50:49 do 2.58:00, u navedenoj raspravi sudjelovali su Danko Baćac koji pita kako ide metoda odabira zemljišta, predstavnik imenovane tvrtke odgovara da svaka tvrtka ima svoju metodu rada, te je svaka tvrtka sklona nekoj lokaciji, odnosno formatu, ističe da kod njih postoji fleksibilnost te na postavljeno

pitanje ne postoji neka određena formula, što se tiče Dražica nitko nije lokaciju predstavio, te pojašnjava koje su još lokacije bile razmatrane. Vanda Radetić Tomić ističe da nije profesionalno sve ovo nazvati kazališnom predstavom, te ukazuje da je za nju nastup predstavnika imenovane tvrtke bio agresivan. Ivoslav Ban ističe da vijećnici nisu dobili materijale za ovu točku, te pita na koji način su komunicirali s općinskom upravom, predstavnik tvrtke odgovara da se je komunikacija vršila preko odvjetnice koja za to ima ovlaštenje. Vijećnik Ivoslav Ban također pita da li su kupljene sve parcele koju su bile planirane za kupnju, predstavnik tvrtke odgovara da su sve parcele zaključene ugovorima i predugovorima, te na dodatno pitanje pojašnjava da je predmetno zemljište kupljeno i provedeno je vlasništvo, te ističe da se na istom može provesti trgovina manjeg formata. Marinko Grabar napominje da mještani nisu protiv trgovine nego protiv lokacije, te pita na koji način se planira riješiti problem kanalizacije, predstavnik tvrtke Damir Pavlić odgovara da će kanalizacija biti sukladna Zakonu, no međutim ističe da imaju iskustva s područjima u kojima nije riješen problem kanalizacije, te dodatno pojašnjava kako se isti rješava.

Danko Baćac napušta sjednicu u 20.05 sati

Fedor Dorčić ističe da trgovini nije mjesto u polju, te predlaže da se nađe nova lokacija.

Arsen Blažić napušta sjednicu u 20.33 sati.

Mještanin Marko Kuljanac ističe da inicijativa „spasimo naše poje“ koje je ujedno i član, nema ništa protiv investitora, pita načelnika da li je istina da su se privatno posjećivali određeni vlasnici zemljišta na predmetnoj lokaciji, ukazuje da je inicijativa protiv lokacije gdje se planira graditi trgovina, načelnik odgovara da se posjet mještanima odrađuje redovito a najviše kada je potrebna neka suglasnost u svezi pojedinih institucija kao što su HEP, Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija i sl. u svezi pojedinih zahvata, na isti način se postupa prema svima, pa se je tako postupalo i u ovom slučaju. Mještanka Marijana Šimac pita kada ona bude radila kuću na parceli i kada bude tako više vlasnika, da li će se i njoj pomoći riješiti problem odnosno doći do vlasnika kao i za ovaj projekt, načelnik odgovara da se prema svima postupa isto. Mještanka Silvia Zoretić pita ako je dobro shvatila, da se s obzirom na čestice koje su do sada kupljene može graditi manja trgovina, a ako se dobije cesta koje je javno dobro onda se planira veća trgovina, predstavnik tvrtke odgovara da se može pričati o opsegu, te ističe da je otvoren za dijalog.

Predsjednik Vijeća zahvaljuje vijećnicima na sudjelovanju i pozdravlja ih, te zaključuje 8. sjednicu Vijeća Općine Jelenje u 21:00 sati.

Zapisničar



Boris Kovačić

Predsjednik Vijeća

Dino Piljić