

OPĆINA JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB: 37666833094, zastupana po načelniku Robertu Marčelji, bacc. oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN d.o.o., Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupano po direktoru Domagoju Tramontani mag. iur (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**) sklopili su sljedeći:

UGOVOR

o održavanju zelenih površina na području Općine Jelenje

Članak 1.

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Isporučitelj** se obvezuje obavljati usluge održavanja zelenih površina na području Općine Jelenje u vremenu od dana potpisivanja ovog Ugovora do 31.12.2019. godine.

Članak 2.

Usluge iz članka I. ovog Ugovora **Isporučitelj** se obvezuje obaviti prema Planu održavanja zelenih površina na području Općine Jelenje (koje čini sastavni dio ovog Ugovora) **Članak 3.**

Naručitelj će **Isporučitelju** isplaćivati paušalni iznos od 6.000,00 kn mjesečno.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje **Isporučitelju** račun iz članka 3. st.3. ovog Ugovora platiti u roku 8 dana od primitka računa i to na žiro račun br. HR3723400091117016255 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

Ukoliko **Naručitelj** zakasni s plaćanjem dužan je platiti **Izvoditelju** zakonske zatezne kamate od dospjeća do dana uplate.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da će nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljati ovlaštena osoba **Naručitelja**.

Članak 6.

Isporučitelj se obvezuje ugovorene usluge obavljati po standardima, kvalitetno i na vrijeme. Ako nadzorni organ iz članka 5. ovog Ugovora utvrdi da usluge nisu obavljene po standardima, kvalitetno i na vrijeme, zatražiti će od **Isporučitelja** da u roku od 24 sata otkloni nedostatke, što je isti dužan i izvršiti.

Isporučitelj se obvezuje **Naručitelju** podnositi mjesečno izvješće o radu.

Ukoliko **Isporučitelj** usluge to ne učini, iznos se smanjuje za neobavljene usluge prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Dodatnim radovima ili radovima čiji obim prelazi predviđeno Planom iz članka 2. ovog Ugovora **Isporučitelj** će pristupiti isključivo po pisanom nalogu **Naručitelja**.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana.

Članak 9.

Stranke su suglasne da Ugovor sadrži njihovu pravu volju te da su ga razumjele. Stranke su suglasne da će svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor može raskinuti svaka ugovorna strana mjesec dana unaprijed pisanim putem.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva).

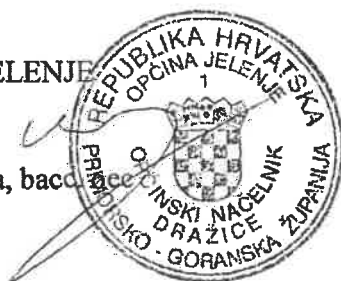
U Dražicama, 02. siječnja 2019.

KLASA:363-02-01/18-01/3

URBROJ:2170/04-01-01-18-1

ZA OPĆINU JELENJE

Robert Marčelja, bacc.



ZA KD JELEN D.O.O.

Domagoj Tramontana, mag. iur.

Komunalno društvo

JELEN d.o.o.

Dražice, Dražičkih boraca 64

OPĆINA JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB: 37666833094, zastupana po načelniku Robertu Marčelji, bacc. oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN d.o.o., Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupano po direktoru Domagoju Tramontani mag. iur (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**) sklopili su sljedeći:

UGOVOR

o održavanju javnih površina na području Općine Jelenje

Članak 1.

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Isporučitelj** se obvezuje obavljati usluge održavanja javnih površina na području Općine Jelenje u vremenu od dana potpisivanja ovog Ugovora do 31.12.2019. godine.

Članak 2.

Usluge iz članka 1. ovog Ugovora **Isporučitelj** se obvezuje obaviti prema Planu održavanja javnih površina na području Općine Jelenje (koje čini sastavni dio ovog Ugovora)

Članak 3.

Naručitelj će **Isporučitelju** isplaćivati paušalni iznos od 31.000,00 kn mjesečno.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje **Isporučitelju** račun iz članka 3. st.3. ovog Ugovora platiti u roku 8 dana od primitka računa i to na žiro račun br. HR3723400091117016233 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

Ukoliko **Naručitelj** zakasni s plaćanjem dužan je platiti **Izvoditelju** zakonske zatezne kamate od dospjeća do dana uplate.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da će nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljati komunalni redar odnosno druga ovlaštena osoba **Naručitelja**.

Članak 6.

Isporučitelj se obvezuje ugovorene usluge obavljati po standardima, kvalitetno i na vrijeme. Ako osoba ovlaštena za nadzorni utvrdi da usluge nisu obavljene po standardima, kvalitetno na vrijeme, zatražiti će od **Isporučitelja** da u roku od 24 sata otkloni nedostatke, što je isti dužan i izvršiti.

Isporučitelj se obvezuje **Naručitelju** podnositi mjesečno izvješće o radu.

Ukoliko **Isporučitelj** usluge to ne učini, iznos se smanjuje za neobavljene usluge prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Dodatnim radovima ili radovima čiji obim prelazi predviđeno Planom iz članka 2. ovog Ugovora **Isporučitelj** će pristupiti isključivo po pisanom nalogu **Naručitelja**. Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana.

Članak 9.

Stranke su suglasne da Ugovor sadrži njihovu pravu volju te da su ga razumjele.

Stranke su suglasne da će svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor može raskinuti svaka ugovorna strana mjesec dana unaprijed pisanim putem.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva).

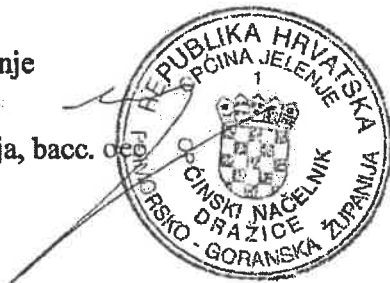
U Dražicama, 02. siječnja 2019.

KLASA:363-02-01/18-01/1

URBROJ:2170/04-01-01-18-1

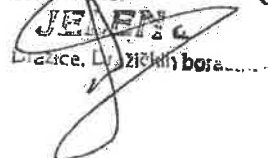
za Općinu Jelenje

Robert Marčelja, bacc. oec.



za KD Jelen d.o.o.

Domagoj Framontana, mag. iur.





KOMUNALNO DRUŠTVO "JELEN"
Adresa: Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

PLAN ODRŽAVANJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA 2019. GODINA

Dražice, prosinac 2018.

Sadržaj:

1.	UVOD - OBRAZLOŽENJE	3
1.	ZELENE I JAVNE POVRŠINE	4
1.1.	Održavanje parkova i zelenih površina	4
1.2.	Čišćenje javnih površina (ulica, nogostupa i parkirališta)	4
1.3.	Čišćenje i održavanje trgova i mjesta za okupljanje	4
1.4.	Čišćenje i održavanje dječjih igrališta	4
2.	TEHNIČKA IZVEDBA	5
2.1.	Održavanje parkova i zelenih površina	5
	A - Košnja zelenih površina	5
	B - Održavanje živica	5
2.2.	Čišćenje javnih površina (ulica, nogostupa i parkirališta)	6
	A - Strojno čišćenje	6
	B - Ručno čišćenje	6
2.3.	Čišćenje i održavanje trgova i mjesta za okupljanje	7
	A - Interventni radovi na javnim površinama	7
2.4.	Čišćenje i održavanje dječjih igrališta	8
	A - Ručno čišćenje	8
2.5.	Održavanje čistoće svih oborinskih kanala i šahti.....	8
	REKAPITULACIJA	9

1. UVOD - OBRAZLOŽENJE

Pod javnim i zelenim površinama podrazumijevaju se površine od značaja za odvijanje društvenog i javnog života na području općine Jelenje (u daljnjem tekstu; Općina).

Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih i zelenih površina uz društvene i sakralne objekte, košnja i održavanje parkova te održavanje čistoće pješačkih staza i nogostupa, ulica, trgova, parkirališta kao i igrališta za djecu.

1. ZELENE I JAVNE POVRŠINE

1.1. Održavanje parkova i zelenih površina

Planom održavanja parkova i zelenih površina obuhvaćaju se parkovi i zelene površine od značaja za općinu Jelenje i to u centrima naselja te uz određene javne objekte. Intenzitet održavanja je određen prema stvarnim potrebama na terenu, a ovisi i o stupnju uređenja i lokaciji.

Ukoliko se tijekom godine ukaže potreba za intervencijom na nekoj površini koja nije obuhvaćena ovim Planom održavanja, građani mogu uputiti pismenu zamolbu Općini koja će po izvršenom očevidu Komunalnog redara Općine, izdati pisani nalog komunalnom društvu JELENJE D.O.O. za obavljanje interventnih radova na određenoj lokaciji.

1.2. Čišćenje javnih površina (ulica, nogostupa i parkirališta)

Čišćenje ulica, nogostupa i parkirališta ovim Planom se predviđa obaviti nakon zimskog perioda, odnosno nestanka snijega te po potrebi tijekom cijele godine.

Održavanje se vrši ručno i strojno, ovisno o lokaciji i tipu ulice, nogostupu i parkiralištu.

1.3. Čišćenje i održavanje trgova i mjesta za okupljanje

Čišćenje i održavanje trga i mjesta za okupljanje ovim Planom se predviđa obaviti svakodnevno. Tijekom zimskog perioda posebice nakon padalina u vidu snijega.

Radovi će se obavljati ručno i strojno ovisno o potrebi na terenu i stvarnom stanju prostora. Intenzitet radova ovisi o broju događanja i javnih okupljanja.

1.4. Čišćenje i održavanje dječjih igrališta

Čišćenje i održavanje dječjih igrališta ovim Planom se predviđa obaviti jedan puta tjedno tijekom proljeća-jeseni.

Tijekom zimskog perioda, odnosno nestanka snijega, po potrebi.

Radovi će se obavljati ručno i strojno ovisno o potrebi na terenu i stvarnom stanju prostora.

2. TEHNIČKA IZVEDBA

2.1. Održavanje parkova i zelenih površina

A - Košnja zelenih površina

Košenje travnjaka i svih površina obraslih travom sa sakupljanjem otkosa i smeća. Stavka uključuje utovar, odvoz i zbrinjavanje otkosa i smeća. Radovi se izvode po programu godišnje.

Lokacija	-	centri naselja općine;
	-	javni objekti
Radovi	-	košnja trave;
	-	uređivanje zelenih površina
Vrijeme radova	-	jesen; proljeće;
	-	ljetno
Jedinica mjere	-	trimer (1,40 kn / m ²)
Količina	-	Zelene površine (m ² / god)
UKUPNO		m² * 1,40 kn = kn

B - Održavanje živica

- Orezivanje i pročišćavanje živica sa svim pripadajućim radovima te odvozom i zbrinjavanjem biljnog otpada. Obračun se vrši po m² živice (prosječna veličina 3m²/m¹). Radovi se izvode po programu godišnje.

Lokacija	-	centri naselja općine;
	-	javni objekti
Radovi	-	uređivanje živica;
	-	skupljanje granja
Vrijeme radova	-	tokom cijele godine
Jedinica mjere	-	škare (4,80 kn / m ²)
Količina	-	živica (1.000,00 m ² / god)
UKUPNO		1.000 m² * 4,80 kn = 4.800,00 kn

2.2. Čišćenje javnih površina (ulica, nogostupa i parkirališta)

KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN d.o.o. Dražice
PLAN ODRŽAVANJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA ZA 2019. GODINU

A - Strojno čišćenje

Lokacija	-	područje općine
Radovi	-	skupljanje otpada;
	-	odvoz na odlagalište
Vrijeme radova	-	tokom cijele godine
Jedinica mjere	-	radni stroj (200 kn / h)
Količina	-	ulice, nogostupi i parkirališta (48 h / god)
UKUPNO		48 h * 200,00 kn = 9.600,00 kn

B - Ručno čišćenje

Lokacija	-	područje općine
Radovi	-	skupljanje otpada;
	-	odvoz na odlagalište
Vrijeme radova	-	tokom cijele godine
Jedinica mjere	-	zaposlenik (50 kn / h)
Količina	-	ulice, nogostupi i parkirališta, prosotri oko ambulante, škole, općinske zgrade, prostori na kojima su smještene javne građevine, parkirališni prostori oko sportskih terena (528 h / god)
UKUPNO		528 h * 50,00 kn = 26.400,00 kn

C - Interventni radovi na javnim površinama

Lokacija	-	područje općine
Radovi	-	skupljanje otpada;

KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN d.o.o. Dražice
PLAN ODRŽAVANJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA ZA 2019. GODINU

	-	odvoz na odlagalište
Vrijeme radova	-	tokom cijele godine
Jedinica mjere	-	radni stroj (200 kn / h);
	-	zaposlenik (50 kn / h)
Količina	-	interventni radovi – radni stroj (20 h / god);
	-	interventni radovi – zaposlenik (80 h / god)
UKUPNO		(20 h * 200 kn) + (80 h * 50 kn) = 8.000,00 kn

2.3. Čišćenje i održavanje trgova i mjesta za okupljanje

A - Interventni radovi na javnim površinama

Lokacija	-	područje općine
Radovi	-	manji popravci na javnim površinama;
	-	čišćenje javnih površina
Vrijeme radova	-	tokom cijele godine
Jedinica mjere	-	zaposlenik (50 kn / h)
Količina	-	održavanje trgova (260 h / god)
UKUPNO		260 h * 50 kn = 13.000,00 kn

2.4. Čišćenje i održavanje dječjih igrališta

A - Ručno čišćenje

Lokacija	-	područje općine
Radovi	-	čišćenje otpada;
	-	uređivanje igrališta
Vrijeme radova	-	proljeće;
	-	ljetno
Jedinica mjere	-	zaposlenik (50 kn / h)
Količina	-	održavanje igrališta (280 h / god)
UKUPNO		280 h * 50 kn = 14.000,00 kn

2.5. Održavanje čistoće svih oborinskih kanala i šahti

Radovi: čišćenje svih oborinskih kanala (kanali uz javne i nerazvrstane ceste) radi osiguranja pravilnog otjecanja voda s površina

a). 1768 m kanala (10 kn/m)

b). 181 kom odvodnih šahti (25 kn/kom)

c). 22 m kanalice (10 kn/m)

vrijeme radova: period proljetnog i jesenskog održavanja

Ukupno a). + b). + c). = 44.850,00 kn

REKAPITULACIJA

SVEUKUPNO (2.1.) A + B → 196.000,00 + 4.800,00 = 200.800,00 kn

SVEUKUPNO (2.2.) A + B + C → 9.600,00 + 26.400,00 + 8.000,00 = 54.000,00 kn

SVEUKUPNO (2.3.) A → 13.000,00 kn SVEUKUPNO

(2.4.) A → 14.000,00 kn

2.5. - 44.850,00 kn

SVEUKUPNO: 312.650,00 kn

Napomena:

U cijene nije uračunat PDV.

DIREKTOR

Domagoj Tramontana, mag. iur

**Komunalno društvo
Jelen d.o.o.
DRAŽICE Dražičkih Boraca 64**