

Odbor za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša

U Dražicama, 08.11.2021.

Z A P I S N I K

sa 3. sjednice održane 08.11.2021. godine s početkom u 18:00 sati

Nazočni članovi Odbora:

Robert Maršanić, predsjednik

Danko Baćac, član

Opravdano odsutni članovi:

Kristijan Hlača, član

Ostali nazočni:

Gordana Tomas - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela;

Predsjedavajući predlaže sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje (potvrđivanje) zapisnika sa 2. sjednice Odbora (ranije dostavljen),
2. Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2021. godinu
3. Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa održavanja i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2021.
4. Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Jelenje za 2021.
5. Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.
6. Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Jelenje
7. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu
8. Razno

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

AD-1

Usvajanje Zapisnika sa sjednice Odbora održane dana 01.9.2021.

Na Zapisnik sa sjednice Odbora održane 01.9.2021. nazočni članovi nemaju primjedbu.

Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-2

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2021. godinu

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predložene izmjene i dopune Programa. Programom građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje u 2021. godini, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Jelenje na sjednici održanoj 11.12.2020.

Kapitalni projekt – Izgradnja i dodatna ulaganja u ceste, pozicija 50 povećava se za iznos od 170.000,00 kuna zbog asfaltiranja ceste u Rastočinama, zatim proširenja ceste u Podkilavcu (rušenje kuće), te nastavka izgradnje pristupne ceste Most na Rupi, kao i zbog sklopljenog Ugovora sa ŽUC-om o rekonstrukcije ceste LC 58019 Zoretići – Kukuljani.

Sredstva namijenjena za projekte, odnosno Ostalu nematerijalu imovinu ostaju nepromijenjena, te iznose 150.000,00 kuna.

Kapitalni projekat K100307 – Registar nerazvrstanih cesta – povećava se za 1.500,00 kuna.

Kapitalni projekt – Javna rasvjeta – smanjuje se za iznos od 1.500,00 kuna.

Na poziciji 84 – Plan gospodarenja otpadom planirana su sredstva u iznosu od 50.000,00 kuna, zbog obveze Izrade novog Plana.

Planirana je u iznosu od 10.000,00 kuna aktivnost Projekt urbana aglomeracija Rijeka. Općine Jelenje ušla je 2018. godine u Urbanu aglomeraciju Rijeka, kako bi se podigla kvaliteta života.

Kapitalni projekt K100312 – Rekonstrukcija dječjeg vrtića u Podhumu – povećava se za iznos od 60.000,00 kuna zbog dodatnih radova koji su se pojavili tijekom same rekonstrukcije dječjeg vrtića u Podhumu. Sukladno izvorima taj iznos iznosi 200.000,00 kuna.

Nakon provedene rasprave nazočni članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog o II. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2021. godinu
Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-3

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa održavanja i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2021.

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predložene izmjene i dopune Programa. Programom održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje u 2021. godini, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Jelenje na sjednici održanoj 11.12.2020. godine utvrđeno je održavanje komunalne infrastrukture koje se planira realizirati tijekom 2021. godine, kao i financijska sredstva potrebna za njihovo održavanje.

I. izmjena i dopuna Programa usvojene su na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 29.6.2021.

Na ime planiranog povećanja opsega održavanja cesta i javnih površina **PROGRAM – Održavanje komunalne infrastrukture** se povećava za 217.000,00 kuna. Unutar navedenog programa dolazi do povećanja na poziciji 46 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja u

iznosu od 300.000,00 kuna, na poziciji 47 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja za iznos od 20.000,00 kuna, te na poziciji 56 – Higijeničarska služba za iznos od 13.000,00 kuna.

Nakon provedene rasprave jedan članovi Odbora daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa održavanja i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2021., a jedan član daje negativno mišljenje. Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-4

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Jelenje za 2021.

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predložene izmjene i dopune Programa. Programom građenja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području općine Jelenje u 2021., kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Jelenje na sjednici održanoj 11.12.2020. utvrđene su građevine čija izgradnja se planira realizirati tijekom 2021. godine, kao i financijska sredstva potrebna za njihovu izgradnju.

I. izmjena i dopuna Programa usvojene su na sjednici Općinskog vijeća održanoj 29.6.2021. Točke 4., 5. i 6. brisane su iz izvornog Programa iz razloga što se iste ne odnose na gradnju građevina komunalne infrastrukture na području općine Jelenje već sufinanciranja selekcije i sanacije nelegalnih odlagališta otpada.

Nakon provedene rasprave nazočni članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Jelenje za 2021. Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-5

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predložene izmjene i dopune Programa. U II. izmjenama i dopunama u članku 2. dodaje se dio ispuštene rečenice u I. izmjenama i dopunama Programa.

Nakon provedene rasprave nazočni članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-6

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Jelenje

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predložene izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Jelenje. Općinsko vijeće Općine Jelenje na 15. sjednici održanoj 26.3.2019. donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi na području općine Jelenje (Službene novine Općine Jelenje br. 24/19) te Izmjene i dopune iste na 22. elektroničkoj sjednici održanoj 30.4.2020.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi koja se objavljuje u službenom glasilu. Važećom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćana komunalne naknade za tekuću godinu u tri obroka, dok se u izmjenama i dopunama obveza plaćana komunalne naknade za tekuću godinu predlaže u pet obroka.

Nakon provedene rasprave nazočni članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Jelenje.

Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-7

Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predloženu Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu.

Odluke predviđena je izmjena vrijednosti boda komunalne naknade s 3,00 na 4,80 kuna po m² korisne površine stambenog prostora godišnje u I. Zoni Općine Jelenje. Prema starom načinu izračuna to predstavlja izmjenu s 0,25 kuna mjesečno na 0,40 kuna mjesečno po m² korisne površine stambenog prostora godišnje u I. Zoni Općine Jelenje.

Također napominjemo da sada važeća Odluka o vrijednosti boda (B) nije u skladu s odredbom članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji propisuje je da se vrijednost boda komunalne naknade određuje u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Prihodi od komunalne naknade za 2020. godinu iznosili su ukupno 960.826,90 kn. Prihodi od komunalne naknade do 30.9.2021. iznose 774.019,73 kn.

Planirani rashodi u 2021. godini za održavanje postojeće komunalne infrastrukture iznose 1.711.095,58 kn. Razliku od planiranog prihoda iz komunalne naknade do planiranog iznosa održavanja komunalne infrastrukture ostvaruje se kroz ostale raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture (opći prihodi i naknade za ceste).

Planirani rashodi za održavanje komunalne infrastrukture u 2022. godini planiraju se u iznosu većem od 2.100.000,00 kn. Iz projekcije povećanja komunalne naknade za stambeni prostor u iznosu od 4,80 kn odnosno 6,60 kn za poslovne prostore očekuje se prihod od 1.473.074,47 kn. Razlika od 600.000,00 kn pokrila bi se iz ostalih raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture (opći prihodi i naknade za ceste).

Analizom jedinične vrijednosti boda komunalne naknade u jedinicama lokalne samouprave u riječkom prstenu koncem 2020. na godišnjoj razini po m² i boda komunalne naknade vidljivo je da Općina Jelenje ima najmanju vrijednost boda komunalne naknade.

Nakon provedene rasprave jedan član Odbora dao je pozitivno mišljenje na prijedlog Odluka o vrijednosti boda (B).

Jedan član Odbora je suzdržan.

Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-8

Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o IV. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje

Predsjedavajući Robert Maršanić daje riječ pročelnici.

Pročelnica Gordana Tomas obrazlaže predložene Odluke o IV. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje. Zbog važnosti trase NC oznake 002 Podkilavačka ulica, Općine Jelenje tražila je od Hrvatskih cesta i Županijskih cesta suglasnost za prekategorizaciju NC 002 ulica Podkilavačka koja bi trebala biti kategorizirana kao dio županijske ceste oznake Ž 5027.

Dosadašnji dio županijske ceste oznake Ž 5027 Ulica Borovička postaje nerazvrstana cesta oznake 002 kojom upravlja općina Jelenje.

Nakon provedene rasprave nazočni članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o IV. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje.

Član Odbora Kristijan Hlača dao je pozitivno mišljenje na predloženu točku putem e-maila.

AD-9

Razno

Danko Baćac, član predlažete upit stručnom suradniku na provedbi IV. Izmjena i dopuna PPU (Zavod za prostorno planiranje PGŽ) a vezano za DPU Jelenski vrh.

Članovi Odbora predlažu izradu projektnog rješenja za raskrižje Borovička-Podkilavačka-Podkilavačka.

E-mail člana Odbora Kristijana Hlače sastavni je dio Zapisnika.

Sjednica završena u 19:30 sati.

Zapisničar

Gordana Tomas

Predsjednik Odbora

Robert Maršanić



**OPĆINA
JELENJE**

Gordana Tomas <gordana@jelenje.hr>

3. sjednica Odbora za prostorno planiranje - ponedjeljak, 8. studenog 2021. u 18 sati

Kristian Hlača <hlaca.k@gmail.com>

8. studenoga 2021. u 13:10

Prima: Robert Maršanić <robert.marsanic1@gmail.com>

Cc: Danko Baćac <danko.bacac@gmail.com>, Gordana Tomas <gordana@jelenje.hr>, Dino Piljic <dino.piljic@gmail.com>, Dino Piljić <dino@jelenje.hr>, Robert Marčelja <robert@jelenje.hr>

Poštovani!

Posto sam u nemogućnosti fizički sudjelovati na sjednici odbora, obavještavam Vas da sam po svim točkama dnevnog reda ZA.

S poštovanjem.

[Citirani tekst je skriven]